

maa kruntide ja transpordimaa krundi moodustamine. Detailplaneeringu lahendusega on ette nähtud määrata neljale elamumaa krundile ehitusõigus ühe kuni kahekorruselise üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 270 m². Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse korrusega ja kuni 9 m kõrgusega põhihoone ning ühekorruselised kuni 5 m kõrgused abihooned. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil ning küttesüsteem on ette nähtud lokaalsena. Parkimine lahendatakse krundisiseselt.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **16.10.–29.10.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu kohta palume esitada avalikustamise ajal 16.10.–29.10.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressil info@rae.ee või posti teel aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab detailplaneeringu avalikustamise ajal esitada ka iseteeninduskeskkonnas ise-teenindus.rae.ee, valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil map.rae.ee/dp/DP1365 ning avaliku väljapaneku materjalidega aadressil map.rae.ee/dp/DP1365/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, elo.talvoja@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

● Peetri alevik Järveääre tee 1a kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1319)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 22.07.2025 korraldusega nr 1095 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 15.09.2026 korraldusega nr 1274.

Planeeritav ala asub Rae vallas, Peetri aleviku väljakujunenud väikeelamute, ridaelamute ja korterelamute piirkonnas kõrvalmaantee 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) ääres, Tammiku põigu ja Järveääre tee vahe-

lisel alal. Planeeringuala hõlmab Järveääre tee 1a katastriüksust (pindala 3079 m², katastritunnus 65301:001:0286, registriosa nr 6946502, sihtotstarve 100% tootmismaa) ja lähiala. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kinnistule varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud krundistruktuuri ja ehitusõigust, et tootmismaa sihtotstarbega Järveääre tee 1a kinnistust moodustada üks elamumaa sihtotstarbega krunt ridaelamu ehitamiseks ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe kuni kahe korrusega ridaelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks. Ehitisealune pind krundil on 695 m². Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega ridaelamu kõrgusega kuni 9 m ning ühe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega abihooned kõrgusega kuni 5 m. Juurdepääs elamumaa krundile on kavandatud eraomandis oleva Järveääre tee transpordimaa kaudu. Planeeritava krundi tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil; küttesüsteem on ette nähtud lokaalsena. Parkimine lahendatakse krundisiseselt.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **26.10.–08.11.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu kohta palume esitada avalikustamise ajal 26.10.–08.11.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressil info@rae.ee või posti teel aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab detailplaneeringu avalikustamise ajal esitada ka iseteeninduskeskkonnas ise-teenindus.rae.ee, valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Rae valla geoportaalil map.rae.ee/dp/DP1319 ning avaliku väljapaneku materjalidega map.rae.ee/dp/DP1319/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, elo.talvoja@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

● Järveküla Leeri tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1289)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 02.09.2025 korraldusega nr 1292 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 15.09.2026 korraldusega nr 1272.

Planeeritav ala asub Järvekülas 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) ääres. Planeeringuala hõlmab Leeri tee 8 katastriüksust (suurusega 1365 m², katastritunnus 65301:001:2225, registriosa nr 11911302, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta varem kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, et võimaldada elamumaa sihtotstarbega kinnistul osaliselt ärimaa kasutusotstarvet, suurendada lubatud ehitusalust pinda ning lahendada kinnistule juurdepääs Vana-Tartu maanteelt (11330 Järveküla-Jüri teelt). Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele ning määratakse ehitus- ja hoonestustingimused.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **26.10.–08.11.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu kohta palume esitada avalikustamise ajal 26.10.–08.11.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressil info@rae.ee või posti teel aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab detailplaneeringu avalikustamise ajal esitada ka iseteeninduskeskkonnas ise-teenindus.rae.ee, valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Rae valla geoportaalil map.rae.ee/dp/DP1289 ning avaliku väljapaneku materjalidega map.rae.ee/dp/DP1289/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, elo.talvoja@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.