



TINGMÄRGID:

- sihtotstarve, %krundi kogupinnast
- 1870m² krundi pindala
- EE 100 korruselisus
- 2 | 374 | 2 hoonete arv
- max ehitusalune pind
- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva Järveääre kinnistu piir
- Moodustatava krundi piir
- Kinnistusraamatusse kantud mõeldistatud krundi piir
- EE Elamumaa (väikeelamud)
- ÜmrEEg Üldmaa, väikeelamud (garaaž)
- L Transpordimaa
- T Tootmismaa
- Kaitsetsoon
- Ehituskeeluala
- Veejuhtme servituut

KRUNTIDE NÄITAJAD:

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m ²	Ehitusalune pind m ²	Täiendamine #	Korruselisus	Hoonete arv	Maa sihtotstarve (vastav. detailplaneeringu ligik.)	Maa sihtotstarve (vastav. kinnistusse ligik.)	Sihtotstarve osakaal % (vastav. kinnistusse ligik.)	Suhted brutopind alhihtotstarvete (vastav. detailplaneeringu ligik.)	Suhted brutopind alhihtotstarvete osakaal (vastav. kinnistusse ligik.)	Märkused
1	Järveääre 1-1	479	120	25	2	1	EEr	E	100			
2	Järveääre 1-2	248	124	50	2	1	EEr	E	100			
3	Järveääre 1-3	290	131	45	2	1	EEr	E	100			
4	Järveääre 1-4	479	120	25	2	1	EEr	E	100			
5	Järveääre 3-1	433	130	30	2	1	EEr	E	100			
6	Järveääre 3-2	249	125	50	2	1	EEr	E	100			
7	Järveääre 3-3	246	123	50	2	1	EEr	E	100			
8	Järveääre 3-4	296	133	45	2	1	EEr	E	100			
9	Järveääre 5-1	311	124	40	2	1	EEr	E	100			
10	Järveääre 5-2	283	127	45	2	1	EEr	E	100			
11	Järveääre 5-3	311	124	40	2	1	EEr	E	100			
12	Järveääre 5-4	652	130	20	2	1	EEr	E	100			
13	Järveääre	1716	429	25	1	3	ÜmrEEg	Ü	50	50		
14	Järveääre 2	1283	257	20	2	1	EE	E	100			
15	Järveääre 4	958	240	25	2	1	EE	E	100			
16	Järveääre 6	944	236	25	2	1	EE	E	100			
17	Järveääre 8	850	213	25	2	1	EE	E	100			
18	Möötsa 1	1302	326	25	2	2	EE	E	100			
19	Möötsa 3	925	231	25	2	2	EE	E	100			
20	Möötsa 4	941	235	25	2	2	EE	E	100			
21	Möötsa 2	1071	214	20	2	2	EE	E	100			
22	Järveääre tee	1806	-	-	-	-	L	L	100			
23	Möötsa tee	754	-	-	-	-	L	L	100			
24	Järveääre PK	3078	154	5	1	1	T	T	100			
25	Järveääre alajaam	45	5	10	1	1	T	T	100			

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus m ²	moodustatavate kinnistute	liitstarve - lahutatavate osade suurus m ²	osade sarnane sihtotstarve	Piirangud
1	Järveääre 1-1	elamumaa	479	Järveääre	19497	elamumaa	osaline puurkaevu kaitsetsoon loodepiiril
2	Järveääre 1-2	elamumaa	248	Järveääre	19676	elamumaa	osaline puurkaevu kaitsetsoon loodepiiril
3	Järveääre 1-3	elamumaa	290	Järveääre	19629	elamumaa	osaline puurkaevu kaitsetsoon loodepiiril
4	Järveääre 1-4	elamumaa	479	Järveääre	19503	elamumaa	
5	Järveääre 3-1	elamumaa	433	Järveääre	19546	elamumaa	osaline puurkaevu kaitsetsoon edelapiiril
6	Järveääre 3-2	elamumaa	249	Järveääre	19674	elamumaa	
7	Järveääre 3-3	elamumaa	246	Järveääre	19685	elamumaa	
8	Järveääre 3-4	elamumaa	296	Järveääre	19696	elamumaa	
9	Järveääre 5-1	elamumaa	311	Järveääre	19679	elamumaa	
10	Järveääre 5-2	elamumaa	283	Järveääre	19642	elamumaa	
11	Järveääre 5-3	elamumaa	311	Järveääre	19605	elamumaa	
12	Järveääre 5-4	elamumaa	652	Järveääre	19332	elamumaa	
13	Järveääre	Üldmaa elamumaa	1716	Järveääre	18193	elamumaa	osaline puurkaevu kaitsetsoon edelapiiril
14	Järveääre 2	elamumaa	1283	Järveääre	18668	elamumaa	teekaitsevöönd Vana-Tartu mnt. poolsest kinnistu piirist 15 m, veejuhtme servituut 78 m ² krundi edelapiiril
15	Järveääre 4	elamumaa	958	Järveääre	18992	elamumaa	
16	Järveääre 6	elamumaa	944	Järveääre	19006	elamumaa	
17	Järveääre 8	elamumaa	850	Järveääre	19100	elamumaa	
18	Möötsa 1	elamumaa	1302	Järveääre	18649	elamumaa	teekaitsevöönd Vana-Tartu mnt. poolsest kinnistu piirist 15 m, veejuhtme servituut 94 m ² krundi edelapiiril
19	Möötsa 3	elamumaa	925	Järveääre	19025	elamumaa	
20	Möötsa 4	elamumaa	941	Järveääre	19009	elamumaa	
21	Möötsa 2	elamumaa	1071	Järveääre	18879	elamumaa	teekaitsevöönd Vana-Tartu mnt. poolsest kinnistu piirist 15 m
22	Järveääre tee	transpordimaa	1806	Järveääre	18144	elamumaa	
23	Möötsa tee	transpordimaa	754	Järveääre	19197	elamumaa	
24	Järveääre PK	tootmismaa	3078	Järveääre	16872	elamumaa	teekaitsevöönd Vana-Tartu mnt. poolsest kinnistu piirist 15 m, ahurikivi kaitsetsoon 5 m
25	Järveääre alajaam	tootmismaa	45	Järveääre	19905	elamumaa	

Töö tellija: Kinnistu omanik OÜ PÕHJAMAA	Töö nimetus: PEETRI KÜLA JÄRVEÄÄRE PEREELAMUTE GRUPI DETAILPLANEERING Rae vald Peetri küla	Töö number: 2001/30
proj. juht H. KULBAS arhitekt H. KULBAS	Joonis: PLANEERIMISJONIS M 1:500	JONNIS DP-2

TINGMÄRGID:

- Järveääre pereelamute grupi detailplaneeringu ala piir
- Järveääre pereelamute grupi detailplaneeringu kehtetuks muutuv osa



Planeeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus
 Planeerija: Optimal Projekt OÜ
 Arhitekt: I. Pungar
 Projektijuht: A. Anton
 Tehnik: K. Kuus

RAE VALD, PEETRI ALEVIK

JÄRVEÄÄRE TEE 1A KINNISTU JA
LÄHIALA DETAILPLANEERING

JÄRVEÄÄRE PEREELAMUTE GRUPI DETAILPLANEERING
KEHTETUKS MUUTUVA ALA JOONIS

Töö nr 428
DP
M 1:~
21.04.2026
AS-06