



- TINGMÄRGID:**
- sihtotstarve, %krundi kogupinnast
 - 1870m² EE 100 2 374 2 krundi pindala
 - korruselisus EE 100 2 120 1 hoonete arv
 - max ehitusalune pind
 - Planeeritava ala piir
 - Olemasoleva Järveääre kinnistu piir
 - Moodustatava krundi piir
 - Kinnistusraamatusse kantud moodistatud krundi piir
 - EE Elamumaa (väikeelamud)
 - Ümr EEG Üldmaa, väikeelamud (garaaž)
 - L Transpordimaa
 - T Tootmismaa
 - Kaitsetsoon
 - Ehituskeeluala
 - Veejuhtme servituut

KRUNTIDE NÄITAJAD:

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m ²	Ehitusalune pind m ²	Täiustamine	Korruelisus	Hoonete arv	Maa sihtotstarve (vastav. detailplaneeringu tingimused)	Maa sihtotstarve (vastav. detailplaneeringu tingimused)	Sihtotstarve osakaal % (vastav. kinnistusraamatusse)	Suurem brutopind ahi- ja kütteseadmete (vattide) jaoks	Suurem brutopind ahi- ja kütteseadmete (vattide) jaoks	Märkused
1	Järveääre 1-1	479	120	25	2	1	EEr	E	100			
2	Järveääre 1-2	248	124	50	2	1	EEr	E	100			
3	Järveääre 1-3	290	131	45	2	1	EEr	E	100			
4	Järveääre 1-4	479	120	25	2	1	EEr	E	100			
5	Järveääre 3-1	433	130	30	2	1	EEr	E	100			
6	Järveääre 3-2	249	125	50	2	1	EEr	E	100			
7	Järveääre 3-3	246	123	50	2	1	EEr	E	100			
8	Järveääre 3-4	296	133	45	2	1	EEr	E	100			
9	Järveääre 5-1	311	124	40	2	1	EEr	E	100			
10	Järveääre 5-2	283	127	45	2	1	EEr	E	100			
11	Järveääre 5-3	311	124	40	2	1	EEr	E	100			
12	Järveääre 5-4	652	130	20	2	1	EEr	E	100			
13	Järveääre	1716	429	25	1	3	Ümr EEG	Ü	50	50		
14	Järveääre 2	1283	257	20	2	1	EE	E	100			
15	Järveääre 4	958	240	25	2	1	EE	E	100			
16	Järveääre 6	944	236	25	2	1	EE	E	100			
17	Järveääre 8	850	213	25	2	1	EE	E	100			
18	Möötsa 1	1302	326	25	2	2	EE	E	100			
19	Möötsa 3	925	231	25	2	2	EE	E	100			
20	Möötsa 4	941	235	25	2	2	EE	E	100			
21	Möötsa 2	1071	214	20	2	2	EE	E	100			
22	Järveääre tee	1806	-	-	-	-	L	L	100			
23	Möötsa tee	754	-	-	-	-	L	L	100			
24	Järveääre PK	3078	154	5	1	1	T	T	100			
25	Järveääre alajaam	45	5	10	1	1	T	T	100			

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus m ²	moodustatav kinnistus	liitstarve - lahutatavate osade suurus m ²	osade arvu	Piirangud
1	Järveääre 1-1	elamumaa	479	Järveääre	19497	elamumaa	osaline puurkaevu kaitsetsoon loodepiiril
2	Järveääre 1-2	elamumaa	248	Järveääre	19676	elamumaa	osaline puurkaevu kaitsetsoon loodepiiril
3	Järveääre 1-3	elamumaa	290	Järveääre	19629	elamumaa	osaline puurkaevu kaitsetsoon loodepiiril
4	Järveääre 1-4	elamumaa	479	Järveääre	19503	elamumaa	
5	Järveääre 3-1	elamumaa	433	Järveääre	19546	elamumaa	osaline puurkaevu kaitsetsoon edelapiiril
6	Järveääre 3-2	elamumaa	249	Järveääre	19674	elamumaa	
7	Järveääre 3-3	elamumaa	246	Järveääre	19685	elamumaa	
8	Järveääre 3-4	elamumaa	296	Järveääre	19696	elamumaa	
9	Järveääre 5-1	elamumaa	311	Järveääre	19679	elamumaa	
10	Järveääre 5-2	elamumaa	283	Järveääre	19642	elamumaa	
11	Järveääre 5-3	elamumaa	311	Järveääre	19605	elamumaa	
12	Järveääre 5-4	elamumaa	652	Järveääre	19332	elamumaa	
13	Järveääre	Üldmaa elamumaa	1716	Järveääre	18193	elamumaa	osaline puurkaevu kaitsetsoon edelapiiril
14	Järveääre 2	elamumaa	1283	Järveääre	18668	elamumaa	teekaitsevöönd Vana-Tartu mnt. poolsest kinnistu piirist 15 m, veejuhtme servituut 78 m ² krundi edelapiiril
15	Järveääre 4	elamumaa	958	Järveääre	18992	elamumaa	
16	Järveääre 6	elamumaa	944	Järveääre	19006	elamumaa	
17	Järveääre 8	elamumaa	850	Järveääre	19100	elamumaa	
18	Möötsa 1	elamumaa	1302	Järveääre	18649	elamumaa	teekaitsevöönd Vana-Tartu mnt. poolsest kinnistu piirist 15 m, veejuhtme servituut 94 m ² krundi edelapiiril
19	Möötsa 3	elamumaa	925	Järveääre	19025	elamumaa	
20	Möötsa 4	elamumaa	941	Järveääre	19009	elamumaa	
21	Möötsa 2	elamumaa	1071	Järveääre	18879	elamumaa	teekaitsevöönd Vana-Tartu mnt. poolsest kinnistu piirist 15 m
22	Järveääre tee	transpordimaa	1806	Järveääre	18144	elamumaa	
23	Möötsa tee	transpordimaa	754	Järveääre	19197	elamumaa	
24	Järveääre PK	tootmismaa	3078	Järveääre	16872	elamumaa	teekaitsevöönd Vana-Tartu mnt. poolsest kinnistu piirist 15 m, ahnikivi kaitsetsoon 5 m
25	Järveääre alajaam	tootmismaa	45	Järveääre	19905	elamumaa	

Töö tellija: Kinnistu omanik OÜ PÕHJAMAA	Töö nimetus: PEETRI KÜLA JÄRVEÄÄRE PEREELAMUTE GRUPI DETAILPLANEERING Rae vald Peetri küla	Töö number: 2001/30
proj. juht H. KULBAS arhitekt H. KULBAS	Joonis: PLANEERIMISJONIS M 1:500	JONIS DP-2

TINGMÄRGID:

- Järveääre pereelamute grupi detailplaneeringu ala piir
- Järveääre pereelamute grupi detailplaneeringu kehtetuks muutuv osa



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuht
Tehnik

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Pungar
A. Anton
K. Kuus

RAE VALD, PEETRI ALEVIK

JÄRVEÄÄRE TEE 1A KINNISTU JA
LÄHIALA DETAILPLANEERING

JÄRVEÄÄRE PEREELAMUTE GRUPI
KEHTETUKS MUUTUVA ALA JOONIS

Töö nr 428
DP
M 1:~
11.09.2025
AS-07