

Taotluse kooskõlastajad

Kooskõlastaja Õnne Kask

Otsustanud isik:

Roll: liikuvusspetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 16.10.2025 10:43

Otsus: Kooskõlastatud

Märkused: Kooskõlastan.

Kooskõlastaja Kristel Tramberg

Otsustanud isik:

Roll: Ametnik

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 16.09.2025 15:37

Otsus: Pole vaja kooskõlastada

Märkused: planeeringute arhitekti menetlus

Kooskõlastaja Astrid Promet

Otsustanud isik:

Roll: Planeeringute spetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 15.10.2025 10:09

Otsus: Ei kooskõlastatud

Märkused: Peetri alevik Järveääre tee 1a kinnistu ja lähiala detailplaneering algatati Rae Vallavalitsuse 22.07.2025 korraldusega nr 1095 (edaspidi korraldus). 1.Järveääre tee 1a kinnistul asub pumpla ja veetorustik. Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardil ei nähtu Järveääre tee 1a kinnistul puurkaevu. Puurkaev PRK0016329 ja sanitaarkaitseala asub Järveääre tee 1b krundil. Maaomanikul esitada Keskkonnaagentuurile pöördumine puurkaevu asukoha korrigeerimiseks. Samuti korrigeerida seletuskirja p-i 4.5. 2.Kajastada põhijoonisel ja tehnoorkude joonisel korralduse lisa 1 p 4.2.2 kohane mitmerindelise haljastuse info. 3.Joonistel kajastada prügikonteinerite võimalikud asukohad. 4.Seletuskirja p-s 2.3 on mainitud Rae valla üldplaneeringut. Juhime tähelepanu asjaolule, et kehtib Rae valla põhjapiirkonna üldplaneering. 5.Seletuskirja p-s 3 mainitud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu ehitustingimused viia kooskõlla korralduse lisa 1 p-ga 4.2.1, 5.7. 6.Seletuskirja p-i 5.7 lisada info, et ehitusprojekti koostamisel ja lahenduse väljatöötamisel säilitada maksimaalselt olemasolevat haljastust. 7.Tehnoorkude joonisel kajastada pumplasse viiv torustik likvideeritavana. 8.Seletuskirjas kajastada olemasoleva puurkaevu likvideerimise info. Lähtuda keskkonnaministri 09.07.2015 määruse nr 43 nõuetest.

Kooskõlastaja Mairika Marist

Otsustanud isik:

Roll: tee- ja tehnoorkude spetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 15.10.2025 10:05

Otsus: Ei kooskõlastatud

Märkused: 1. Seletuskirja punktis 4.5 on toodud, et Järveääre kinnistul asuvad: • isevoolne reovee kanalisatsioonitorustik; • veetorustik; • madalpinge maakaabel; • keskpinge maakaabel; • sidekaabel. Kuid sõnagi ei ole sellest, et kinnistul asub ka pumpla EHR koodiga 120249143, mille seisund on küll püstitamisel, kuid mis tegelikult on välja ehitatud. Rae valla arhiivis oleva pumpla projekti järgi asub pumplal ka puurkaev. Projekti koosseisus on ka AS Keila Geoloogia poolt koostatud puurkaevu projekt nr 931. Antud projektiga nähakse ette puurkaev Järveääre detailplaneeringu alale detailplaneeringus ette nähtud asukohale. Projekti tellijaks on OÜ Põhjamaa. Antud puurkaev on ka rajatud, kuid selle koordinaadid on valed ja seetõttu Maa-ameti kitsenduste kaart ei näita puurkaevu PRK0016329 õiges asukohas (näitab, nagu asuks puurkaev 65301:001:0315 kinnistul). Palun teha teha kindlaks puurkaevu õige asukoht ning seejärel korrastada puurkaevu registriandmed. 2. Detailplaneeringus tuua välja, et pumpla, EHR koodiga 120249143, tuleb lammutada ja selle kohta tuleb esitada ehitusloa taotlus. Samamoodi tuleb esitada puurkaevu likvideerimise kohta ehitusteatis koos ehitusprojektiga. 3. Asendiplaani aluseks on võetud topo-geodeetilise alusplaan, mille on koostanud OÜ AderGeo, 25.03.2021, töö nr M010321. Antud topo-geodeetilisel alusplaaniil aga puuduvad kinnistul paiknevad ÜVK torustikud EHR koodidega 220572305 ja 220572326 (Kinnistusraamatu andmetel on nendele torustikele seatud IKÕ Aktsiaselts ELVESO kasuks). Esitatud asendiplaani geodeetiline alusplaan ei vasta ka Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määruse nr 13 Digitaalselt teostatavate geodeetiliste alusplaanide, projektide, teostusjooniste ja detailplaneeringute esitamise kord § 2 lõikele 2 punktile 2 Geodeetiliste alusplaanide andmed kehtivad kaks aastat. Palun esitada asendiplaan kehtival geodeetilisel alusplaaniil. Geodeetiline mõõdistus tuleb

esitada ka Rae valla geoarhiivi. 4. Geodeetilisel mõõdistusel näidata ära ka pumplas asuva puurkaevu asukoht.

Kooskõlastaja Kaur Varipuu

Otsustanud isik:

Roll: Teede spetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 15.10.2025 17:17

Otsus: Kooskõlastatud

Märkused: Kooskõlastan

Kooskõlastaja Kristel Ratassepp

Otsustanud isik:

Roll: planeeringute arhitekt

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 16.10.2025 23:57

Otsus: Ei kooskõlastatud

Märkused: 1. Põhihoone hoonestusala kavandada tagaaiast (Järveääre tee 3/1 pool)10 m kaugusele. 2. Esitada tingmärkides musta värvi risti tähendus, ei ole ainult hoone, vaid objekt (puu, hoone jne). 3. Ka lähteseisukohtades oli valesti, lisada Rae Vallavolikogu 19.11.2024 määrus nr 51 „Rae valla arengukava muutmine ja vastuvõtmine“, eemaldada 2016 ja 2020 omad. 4. Abihoonetele võimaldada ka maa-aluste korruste rajamine. 5. Rae valla üldplaneeringule viitamine on kohane vaid Ülemiste järve äärsel ala kontekstis, planeeringualal kehtib uuem, Põhjapiirkonna üldplaneering. 6. Lisada tingimus hekkide kõrguse puhul lähtuda piirete kõrgusest. 7. Kajastada planeeringus, et Järveääre tee kinnistu igakordse omaniku kasuks on seatud Järveääre tee 1a kinnistule teeservituut. 8. Vastavalt LS 4.3.4 punktile tuleb Parkimine, sh jalgrataste parkimine lahendada krundisisesele vastavalt EVS 843 Linnatänavad. Käsitleda jalgrataste parkimist planeeringus. 9. Määrata tingimus kavandada elamukrundi pinnast haljastuse osakaal 20%. 10. Eemaldada seletuskirjast lõik „Planeeringu elluviimisel lahendatakse lisaks planeeringualale osa piirkonna taristu rajamisega seotud vajadusest, s.o rajatakse sõiduteid, jalgratta- ja jalgteid, tänavalgustust ja tehnovõrke ning muid vajalikke rajatisi. Seega on detailplaneeringu majanduslik mõju piirkonna arengu vaates positiivne.“, seda ei tehta selle planeeringuga. 11. Elluviimise tegevuskavas käsitleda olemasoleva hoone lammutamist. 12. Enne detailplaneeringu vastuvõtmist esitada planeeringulahenduse illustratsioon.