

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruseliselis maapeale / maa-alune		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Elamisühikute arv	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone					Normatiivne	Kavandatud	
1		8000	400	2 / -1	1 / -	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	800	1	3	3	kalda piiranguvöönd 100 m (LKS); kalda ehituskeeluvöönd 50 m (LKS); kalda veekaitsevöönd 10 m (VeeS); veekogu kallastrada 4 m (VeeS); kaitstav loodusobjekt (III kategooria kaitsealused liigid); sidekaabli kaitsevöönd; veehaarde sanitaarkaitseala;
2		2475	-	-	-	-	-	-	-	ML 100%	M 100%	-	-	-	-	kalda piiranguvöönd 100 m (LKS); kalda ehituskeeluvöönd 50 m (LKS); kalda veekaitsevöönd 10 m (VeeS); veekogu kallastrada 4 m (VeeS); kaitstav loodusobjekt (III kategooria kaitsealused liigid); sidekaabli kaitsevöönd;
3		10479	-	-	-	-	-	-	-	ML 100%	M 100%	-	-	-	-	kalda piiranguvöönd 100 m (LKS); kalda ehituskeeluvöönd 50 m (LKS); kalda veekaitsevöönd 10 m (VeeS); veekogu kallastrada 4 m (VeeS); kaitstav loodusobjekt (III kategooria kaitsealused liigid); sidekaabli kaitsevöönd;
KOKKU		20954	400					1	2			800	1	3	3	

ARHITEKTUURINÕUDED:

Katusekalle: 15 – 40°, väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega

Katuseharja suund: vaba

Välisviimistluse materjalid: puit, kivi, krohv, tellis, klaas, ilmastikukindel ehitusplaat

Katusematerjal: rullmaterjal, kivi, plekk



KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EP Üksikelamu maa
ML Muu looduslik maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E Elamumaa
M Maatulundusmaa



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuht
Tehnik

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Punger
A. Anton
K. Kuus

RAE VALD, LAGEDI ALEVIK
JÜRI TEE 51 MAAÜKSUSE
DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS

Töö nr 446
ESKIIS
M 1:1000
15.11.2024
AS-04

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas osahühing Viageo, 2024. a, töö nr VGT070 2024. Topo-geodeetiline alusplaan on L-EST 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 Amsterdami süsteemis.