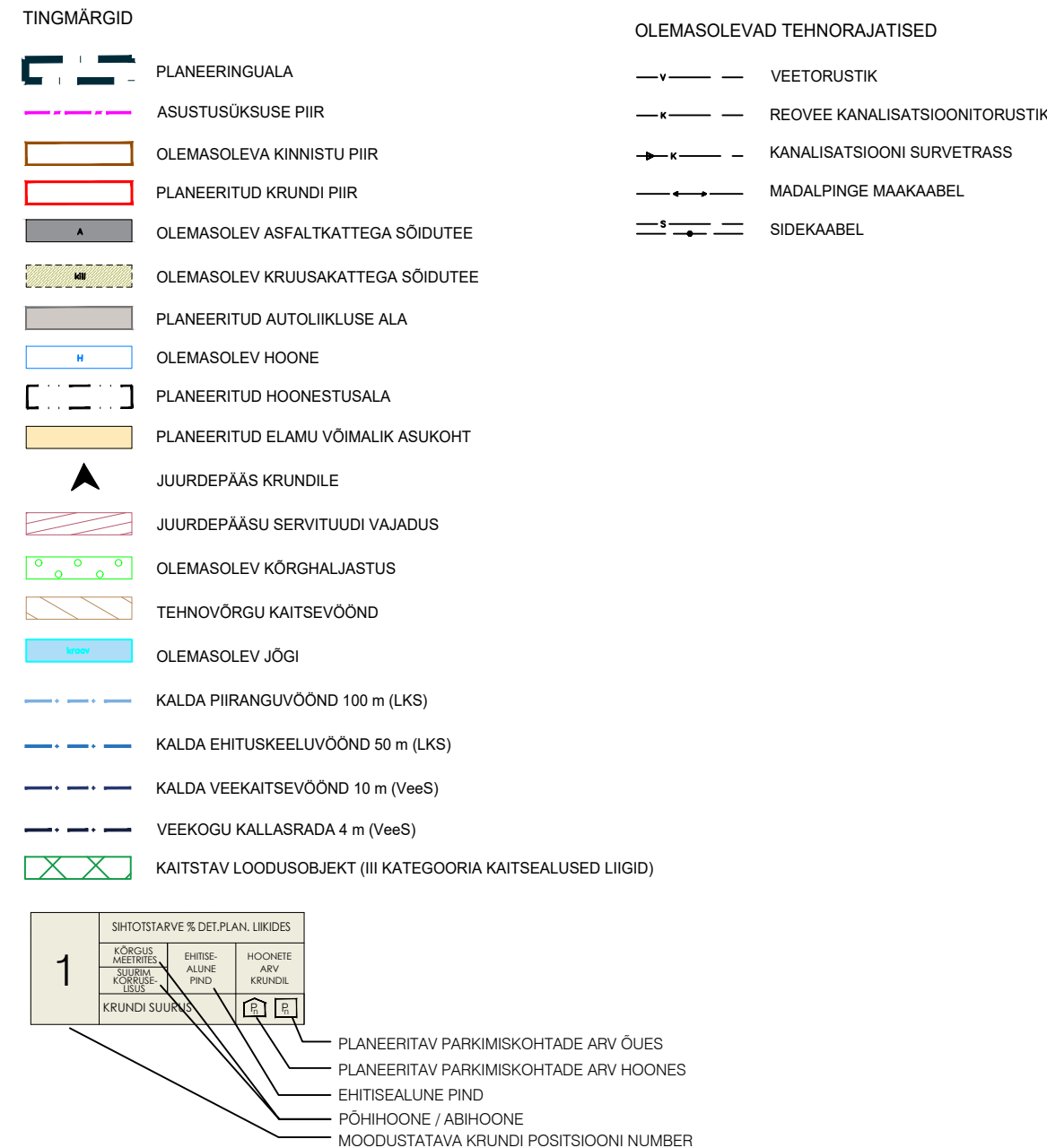


Pos nr	KrunDI aadress või aadressi ettepanek	KrunDI planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus maapeale / maa-alune		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv krunDil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Elamistühikute arv	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone					Normatiivne	Kavandatud	
1		3907	400	2 / -1	1 / -	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	800	1	3	3	kalda piiranguvöönd 100 m (LKS); kalda ehituskeeluvöönd 50 m (LKS); sidekaabli kaitsevöönd; veehaarde sanitaarkaitseala; uurdepääsu servituut;
2		2475	-	-	-	-	-	-	-	ML 100%	M 100%	-	-	-	-	kalda piiranguvöönd 100 m (LKS);
3		4405	-	-	-	-	-	-	-	ML 100%	M 100%	-	-	-	-	kalda piiranguvöönd 100 m (LKS); kalda ehituskeeluvöönd 50 m (LKS);
4		10158	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	kalda piiranguvöönd 100 m (LKS); kalda ehituskeeluvöönd 50 m (LKS); kalda veekaitsevöönd 10 m (VeeS); veekogu kallasrada 4 m (VeeS); kaitstav loodusobjekt (III kategooria kaitsealused liigid); sidekaabli kaitsevöönd;
KOKKU		20945	400					1	2			800	1	3	3	

Katusekalle:	15 – 40°, väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega
Katuseharja suund:	vaba
Välisviimistluste materjalid:	puut, kivi, krohv, tellis, klaas, ilmastikukindel ehitusplaat
Katusematerjal:	rullmaterjal, kivi, plekk



Planeeringuala suurus	2,1 ha		
Kavandatud kruntide arv	4		
Kruditava ala maa bilans:			
üldkasutatav maa	10158	m ²	48%
maatulundusmaa	6880	m ²	33%
elamumaa	3 907	m ²	19%

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas osatühing Viageo, 2024. a, töö nr VGT070 2024. Topo-geodeetiline alusplaan on L-EST 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 Amsterdami süsteemis.

E	Elamumaa
M	Maatulundusmaa
Üm	Üldkasutatav maa



RAE VALD, LAGEDI ALEVIK
JÜRI TEE 51 MAAÜKSUSE
DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS

Töö nr 446
ESKIIS
M 1:1000
21.04.2025
AS-04