

EHTUSÕIGUSE TABEL

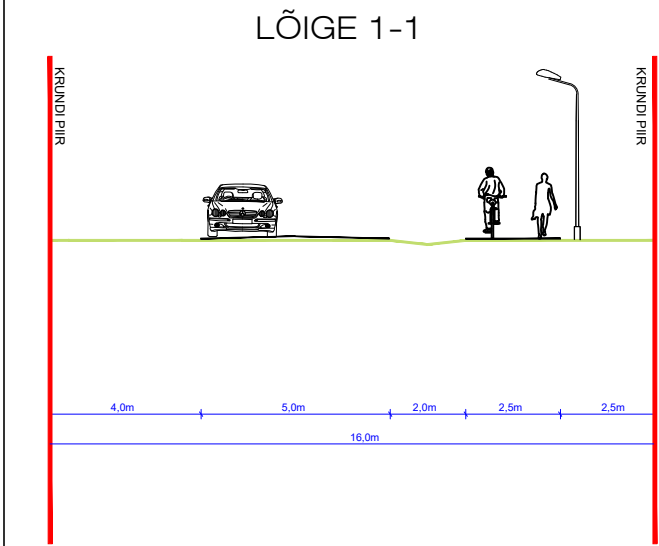
Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisus		Abihoone suurim korruselisus		Põhihoone kõrgus maapinnast (m)	Abihoone kõrgus maapinnast (m)	Põhihoone arv kruundil	Abihoone arv kruundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse sihtotstarvete liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Elamuühikute arv kruundil	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
				Maapealne	Maa-alune	Maapealne	Maa-alune									Normatiivne	Kavandatud	
1		3336	830	3	-1	1	-	12	5	1	-	EK 100%	E 100%	2490	11	17	19	
2		4202	1050	3	-1	1	-	12	5	1	-	EK 100%	E 100%	3150	14	21	23	
3		4200	1050	3	-1	1	-	12	5	1	-	EK 100%	E 100%	3150	14	21	23	
4		4200	1050	3	-1	1	-	12	5	1	-	EK 100%	E 100%	3150	14	21	23	
5		3001	750	2	-1	1	-	9	5	1	3	ER 100%	E 100%	1500	6	12	12	
6		2500	625	2	-1	1	-	9	5	1	3	ER 100%	E 100%	1250	5	12	12	
7		2500	625	2	-1	1	-	9	5	1	3	ER 100%	E 100%	1250	5	10	10	
8		2516	625	2	-1	1	-	9	5	1	3	ER 100%	E 100%	1250	5	10	10	
9		4947	60	-	-	1	-	-	5	-	1	HP 100%	Üm 100%	60	-	-	-	
10		2370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	Veetorustiku ja reovee kanalisatsiooni survelorustiku kaitsevöönd:
11		5423	-	-	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
12		1121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
Kokku:		40 316	6 665											17 250	74	124	132	

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- TEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- NAABERALALE PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV SÕIDUTE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD PARKIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD ELAMU JA ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KORTERELAMU VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSELISUS
- PLANEERITUD RIDAELAMU VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSELISUS
- PLANEERITUD ABIHOONE / PRÜGIMAJA / RATTAMAJA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV ROHEALA
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRAAV
- PLANEERITUD TRUUP
- PLANEERITUD SERVITUUDI VAJADUS KRAAVI TEENINDAMISEKS
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD BUSSIPEATUS
- PLANEERITUD OOTEPAVILJON
- NAABERALAL PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- NAABERALAL PLANEERITUD JALGRATTATEE
- PERSPEKTIVNE ÜHISTRANSPORDI PEATUS
- NAABERALAL PLANEERITUD SÕIDUTE
- NAABERALAL PLANEERITUD KRAAV

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Katusekalle: 0 – 30°
- Välisviimistuse materjalid: puit, kivi, krohv, tellis, betoon, ilmastikukindel ehitusplaat
- Välisviimistuse toonid: eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvitoone
- Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk
- Viimistustmaterjalide valikul tuleb lähtuda kontaktvööndi üldisest lahendusest. Abihooned peavad arhitektuurelt haakuma elamuga.

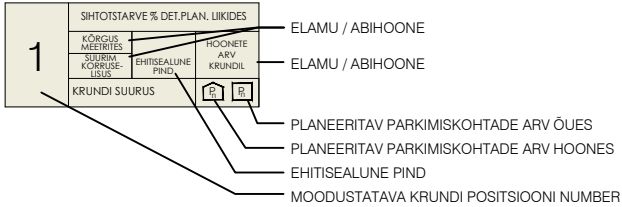


KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- ER Ridaelamu maa
- EK Korterelamu maa
- LT Tee ja tänava maa
- HP Haljasala maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- E Elamumaa
- L Transpordimaa
- Üm Üldkasutatav maa



PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	4,03 ha	
Kavandatud krundite arv	12	
Kruunditava ala maa bilanss:		
Elamumaa	26 455m²	66%
Transpordimaa	8 914m²	22%
Üldkasutatav maa	4 947m²	12%

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaan koostas OÜ AderGeo, 22.10.2024, töö nr M111024 (kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis, koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis).



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuht
Tehnik

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Pungar
A. Anton
K. Kuus

RAE VALD, PEETRI ALEVIK
VANA-TARTU MNT 63a KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS

Töö nr 510
ESKIS
M 1:1000
09.09.2025
AS-04