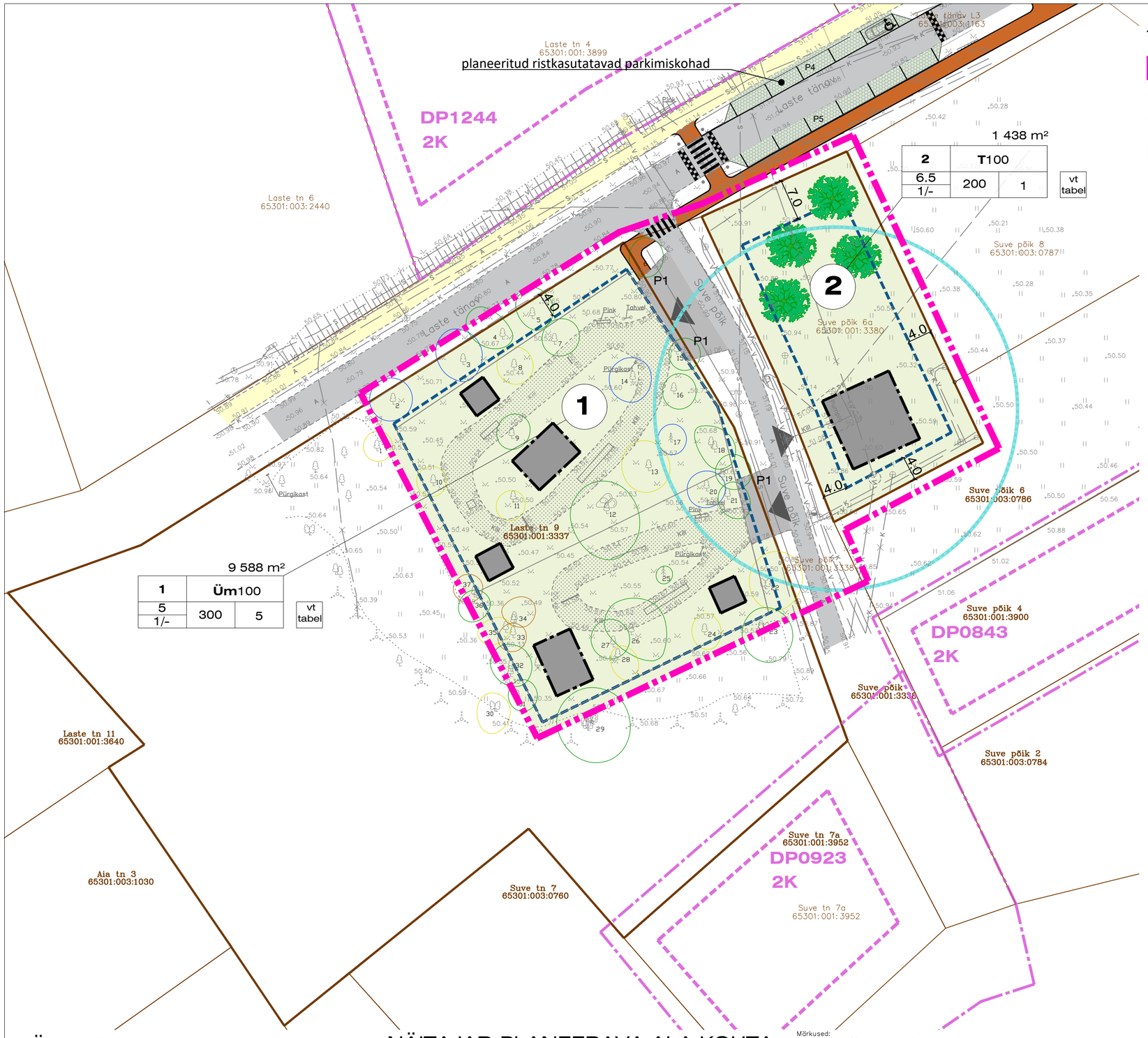

TINGMÄRGID:

N
W O
S

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev planeeritava katastriüksuse piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone või rajatise võimallik asukoht
- 1 — Pos nr
- Planeeritud võimalik kõrghaljastus
- P1 — Olemasolevate parkimistaskute asukoht
- Olemasolevate atraktsioonidega killustikkattega ala
- Olemasolev jalgratta- ja jalgtee
- Olemasolev juurdepääs
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev haljastus
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev madalpinge õhuliin koos tänavavalgustus postiga
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev puurkaevu sanitaarkaitseala, puurkaevu servituudiala
- DP0984 — Kehtestatud detailplaneeringu ala piir lähipiirkonnas ja DP number
- 2K — Kehtestatud detailplaneeringus ette nähtud hoonestusala ja korruselisus

PUITTAIMESTIKU HALJASTUSE HINNANGU TINGMÄRGID:

Töö nimetus: Haljastuse hinnang Laste tn 9
Töö teostaja Dendro SJ OÜ, vastutav spetsialist Sulev Järve
Koostatud detsember 2024

- II väärtusklass (väärtuslik puu/põõsas)
- III väärtusklass (oluline puu/põõsas)
- IV väärtusklass (vähevääruslik puu/põõsas)
- V väärtusklass (likvideeritav puu/põõsas)
- looduses leidmata/murdunud puu

	1.		
2.	3.		
4.	6.	7.	8.
5.			

1. Krundi pindala
2. Positsiooni number
3. Krundi sihtotstarve % det. plan liikides
4. Hoone suurim lubatud kõrgus
5. Hoone suurim lubatud korruste arv (maapealne / maa-alune)
6. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
7. Hoonete suurim lubatud arv krundil
8. Parkimiskohtade arv õues

EHITUSÕIGUSE TABEL

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND m²	HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSE-LISUS (maaalune/ maapealane)	HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m)	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	PARKIMIS-KOHTADE ARV (norm/plan)	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)
1	9 588 vt märkus p 5	300	1 / -	5	5	lühiajaline parkimine Suve põik tänaval või Laste tn 5 parklas	Üm 100%	Ü 100%
2	1 438	200	1 / -	6.5	1	-	T 100%	T 100%

MÄRKUSED

1. Seletuskiri on jooniste lahutamatu osa.
2. Hoone ±0.00 täpsustatakse ehitusprojektis.
3. Juurdepääsu vajadused ja asukohad täpsustatakse ehitusprojektis.
4. Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ning täpsustub edasisel projekteerimisel.
5. Pos 1 puhul antakse kinnistule ehitusõigus vaid olemasoleva väljaku mahus. Kinnistu ülejäänud kõrghaljastusega kaetud ala ei planeerita.
5. Detailplaneeringu Laste tänava liikluslahenduse osa on koostanud AS Infragate Eesti, teede projekteerija Roman Sokmannprojekti, töö nr RAE61.

NÄITAJAD PLANEERAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	0,60 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2 (üldkasutatav maa, tootmismaa)
ÜLDKASUTATAV MAA	9 588 m² - 100%
TOOTMISMAA	1 438 m² - 100%

Märkused:
Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis
Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis
GPS mõõdistuse RTK parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades
Katastriüksuste piiride andmed on saadud Maa-Ametist seisuga: 03.10.2024

Lehti kokku: 1	Leht nr: 1	Objekti asukoht	Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik Laste tn 9
Mõõdistuse liik	Maa-ala plaan tehnovõrkudega		
MTR REG NR: EEG000321	Mõõtkava: 1:500	RADIAAN OÜ	
Mõõtis: J.MÕTTUS	Töö nr: 2495G24	Vana-Tartu mnt 79a, Peetri alevik, Rae vald, Eesti	
Joonestas: J.MÕTTUS	Kuupäev: 03.10.2024	REG NR 12514402	
Kontrollis: A.ERIT	Tellija: Rae Vallavalitsus	TEL +372 56609222 E-POST info@radiaan.eu	

RAE VALLAVALITSUS
ARUKÜLA TEE 9, JÜRI ALEVIK, 75301, HARJUMAA
INFO@RAE.EE, 605 6780, REG NR 75026106

PROJ. NIMI: JÜRI ALEVIKU LASTE TN 9 KINNISTU OSA JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

ARHITEKT: KADRI RANDOJA

JOONIS: PÕHIJOONIS

TÖÖ NR:	JOONISE NR:	MÕÕTKAVA:	KUUPÄEV:
DP 2501	AS-04	1:500	18.12.2024