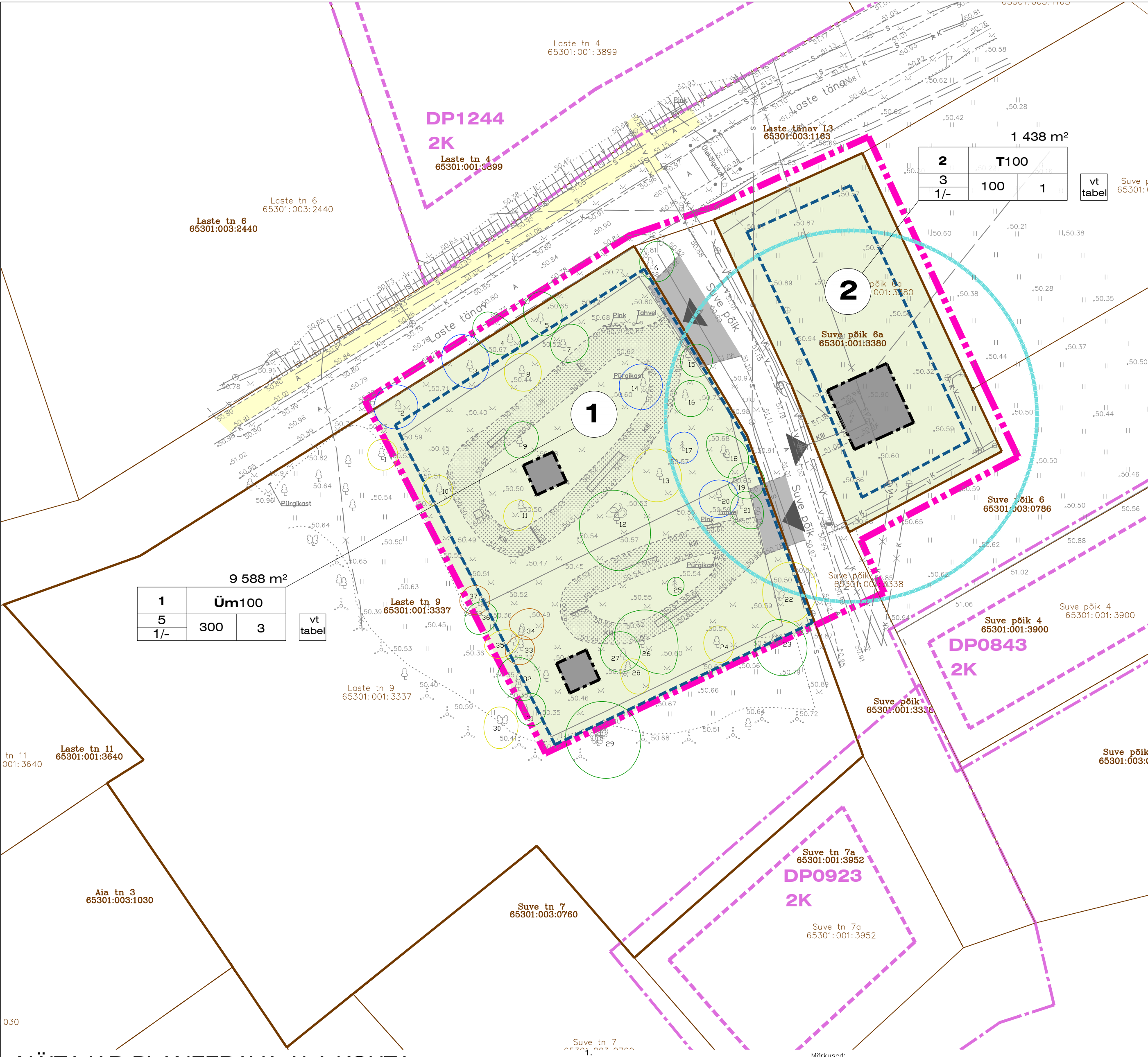




TINGMÄRGID:

Planeeritava ala piir

Olemasolev planeeritava katastriüksuse piir

Planeeritud hoonestusala

Planeeritud hoone või rajatise võimalik asukoht

Pos nr

Olemasolevate parkimistaskute asukoht

Olemasolevate atraksioonidega kiilustikkattega ala

Olemasolev jalgratta- ja jalgte

Olemasolev juurdepääs

Olemasolev asfalkattega tee

Olemasolev haljastus

Olemasolev kanalisatsioonitorustik

Olemasolev veetorustik

Olemasolev madalpinge õhuliin koos tänavavalgustus postiga

Olemasolev madalpingekaabel

Olemasolev sidetrass

Olemasolev puurkaevu sanitaarkaitseala, puurkaevu servituudiala

Kehtestatud detailplaneeringu ala piir lähipiirkonnas ja DP number

Kehtestatud detailplaneeringus ette nähtud hoonestusala ja korruselisus

PUITTAIMESTIKU HALJASTUSE HINNANGU TINGMÄRGID:

Töö nimetus: Haljastuse hinnang Laste tn 9
Töö teostaja Dendro SJ OÜ, vastutav spetsialist Sulev Järve
Koostatud detsember 2024

- II väärtusklass (väärtuslik puu/põõsas)
- III väärtusklass (oluline puu/põõsas)
- IV väärtusklass (väheväärtuslik puu/põõsas)
- V väärtusklass (likvideeritav puu/põõsas)
- looduses leidmata/murdunud puu

EHITUSÕIGUSE TABEL

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTITSEALUNE PIND m²	HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS (maaalune/ maapealane)	HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m)	HOONETE SUURIM LUBATUD KRUNDIL	PARKIMIS-KOHTADE ARV (norm/plan)	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)
1	9 588	300	1 / -	5	3	- / 3	Üm 100%	Ü 100%
2	1 438	100	1 / -	3	1	-	T 100%	T 100%

MÄRKUSED

- Seletuskiri on jooniste lahutamatu osa.
- Hoone ±0.00 täpsustatakse ehitusprojekti.
- Juurdepääsu vajadused ja asukohad täpsustatakse ehitusprojekti.
- Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ning täpsustub edasisel projekteerimisel.

ARHITEKTUURINÕUDED

- Välisviimistluse valikul tuleb arvestada piirkonda sobivust ja esinduslikkust. Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi toone. Ehitise eskiisprojekt kooskõlastada valla arhitektiga.
- Katuse kalle 0–45 kraadi.

RAE VALLAVALITSUS ARUKÜLA TEE 9, JÜRI ALEVIK, 78201, HARJUMAA INFO@RAE.EE, 605 6750, REG NR 75028106	PROJ. NIMI: JÜRI ALEVIKU LASTE TN 9 KINNISTU OSA JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		
	JOOIS: PÕHIJOOIS		
ARHITEKT: KADRI RANDOJA	TÖÖ NR: DP 2501	JOOISE NR: AS-04	KUUPÄEV: 18.12.2024

NÄITAJAD PLANEERAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS 0,60 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 2 (üldkasutatav maa, tootmismaa)
ÜLDKASUTATAV MAA 9 588 m² - 100%
TOOTMISMAA 1 438 m² - 100%

2.	3.
4.	6.
5.	7.
8.	

- Krundi pindala
- Positsiooni number
- Krundi sihtotstarve % det. plan liikides
- Hoone suurim lubatud kõrgus
- Hoone suurim lubatud korruste arv (maapealne / maa-alune)
- Hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- Hoone suurim lubatud arv krundil
- Parkimiskohtade arv ühes

Märkused: Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis GPS mõõdistuse RTK parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades Katastriüksuste piiride andmed on saadud Maa-Ametist seisuga: 03.10.2024	
Lehti kokku: 1	Leht nr: 1
Mõõdistuse liik Maa-ala plaan tehnovõrkudega	
MTR REG NR: EEG000321	Mõõtkava: 1:500
Mõõtk: J.MÖTTUS	Töö nr: 2495G24
Joonestas: J.MÖTTUS	Kuupäev: 03.10.2024
Kontrollis: A.ERIT	Telli ja: Rae Vallavalitsus

Objekti asukoht
Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik
Laste tn 9

RAE OÜ
Vana-Tartu mnt 79a,
Peeetri alevik, Rae vald, Eesti
REG NR 12514402
TEL +372 56609222
E-POST info@radiaan.eu

