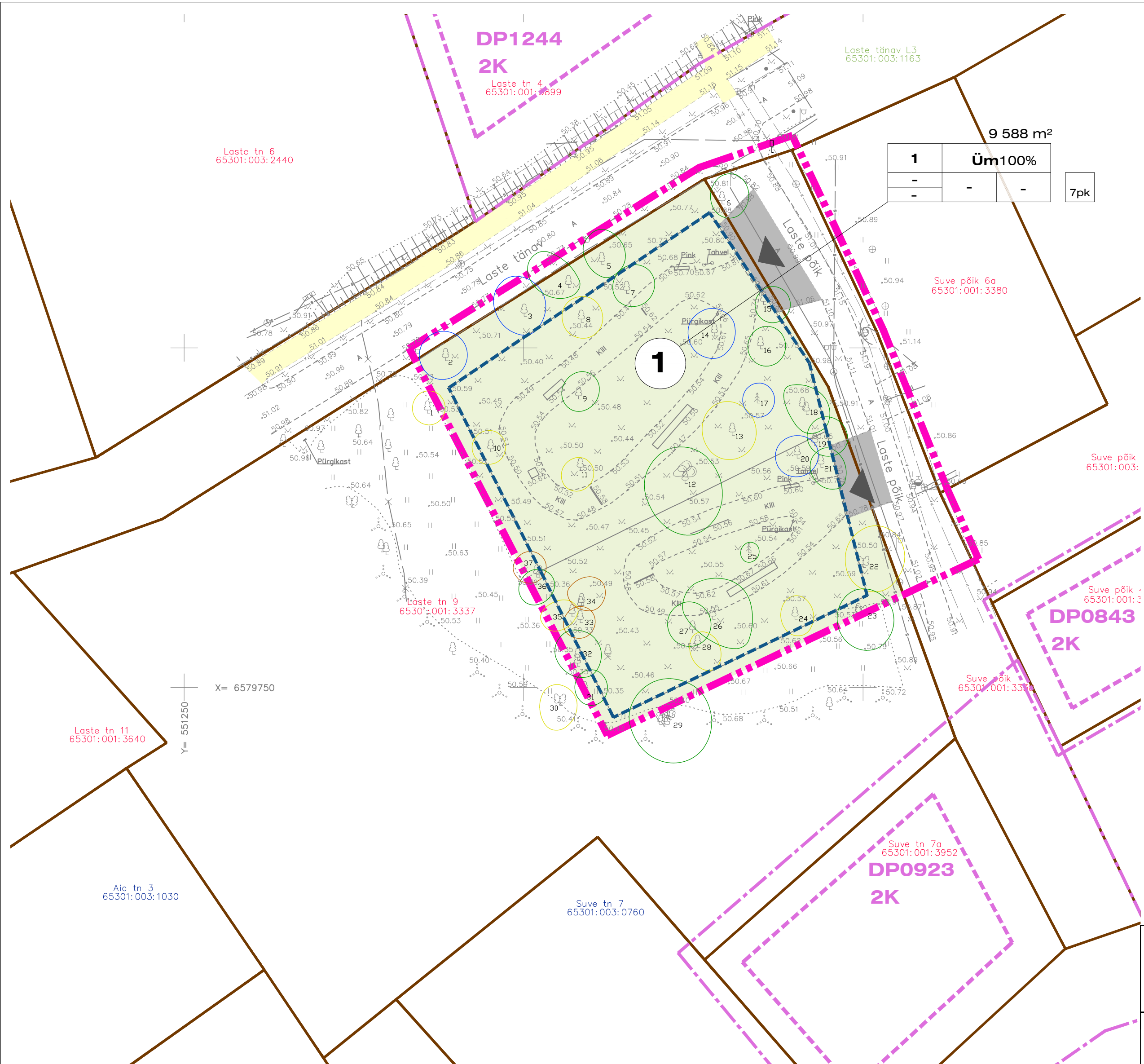




TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud ehitusalaala mängu-, spordi jmt rajatistele
- Pos nr
- Olemasolevate parkimiskohtade asukoht (7 pk) koerte väljaku külastajatele
- Olemasolevate atraktsioonidega killustikkattega ala
- Olemasolev jalgratta- ja jalgte
- Olemasolev sissepääs koerte jalutusväljakule
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev haljastus
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev madalpinge õhuliin koos tänavavalgustus postiga
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev sidetrass
- Kehtestatud detailplaneeringu ala piir lähipiirkonnas ja DP number
- Kehtestatud detailplaneeringus ette nähtud hoonestusala ja korruselisus

PUITTAIMESTIKU HALJASTUSE HINNANGU TINGMÄRGID:

Töö nimetus: Haljastuse hinnang Laste tn 9
Töö teostaja Dendro SJ OÜ, vastutav spetsialist Sulev Järve
Koostatud detsember 2024

- II väärtusklass (väärtuslik puu/põõsas)
- III väärtusklass (oluline puu/põõsas)
- IV väärtusklass (väheväärtuslik puu/põõsas)
- V väärtusklass (likvideeritav puu/põõsas)
- looduses leidmata/murdunud puu

EHITUSÕIGUSE TABEL

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTITSEALUNE PIND m²	HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS (maaalune/maapealane)	HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m / abs.kõrgus m)	ABIHOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m / abs.kõrgus m)	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL (põhihoone/abihoone)	PARKIMIS-KOHTADE ARV (norm/plan)	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTOPIND m²	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)
1	9 588	-	-	-	-	-	- / 7	-	Üm 100%	Ü 100%

MÄRKUSED

- Seletuskiri on jooniste lahutamatu osa.
- Krunt pos 1 on olemasoleva üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt, kuhu detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus avalikult kasutatavale koerte väljakule.

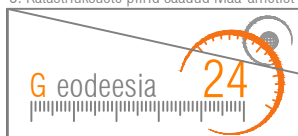
NÄITAJAD PLANEERAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS 0,42 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 1 (üldkasutatav maa)
KRUNDITUD MAA BILANSS:
ÜLDKASUTATAV MAA 9 588 m² - 100%

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

- Kruni pindala
- Positsiooni number
- Kruni sihtotstarve % det. plan liikides
- Hoone suurim lubatud kõrgus
- Hoone suurim lubatud korruste arv (maapealne / maa-alune)
- Hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- Hoone suurim lubatud arv kruntil (põhihoone / abihooned)
- Parkimiskohtade arv ühes

Märkused:
1. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuste piirid on informatiivse tähendusega.
3. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 25.05.2023



Vastutav geodeet: Marju Lember
Möödistas: Alar Tomingas

Objekt: RUKKILILLE TN 6
Address: Harju maakond, Rae vald, Valda alevik
Töö: TOPO-GEODEETILINE UURING
Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHN.ÕRUKUDEGA
Töö nr: 7721-23
Stadium: GEODEESIA
Kuupäev: 25.05.2023

RAE VALLAVALITSUS
ARUKÜLA TEE 9, JÜRI ALEVIK, 78001, HARJUMAA
INFO@RAE.EE, 605 6750, REG NR 75028106
ARHITEKT: KADRI RANDOJA

PROJ. NIMI: JÜRI ALEVIKU LASTE TN 9 KINNISTU OSA JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
JOOIS: PÕHIJOOIS
TÖÖ NR: DP 2501
JOOISE NR: AS-04
MÕÕTKA: 1:500
KUUPÄEV: 18.12.2024