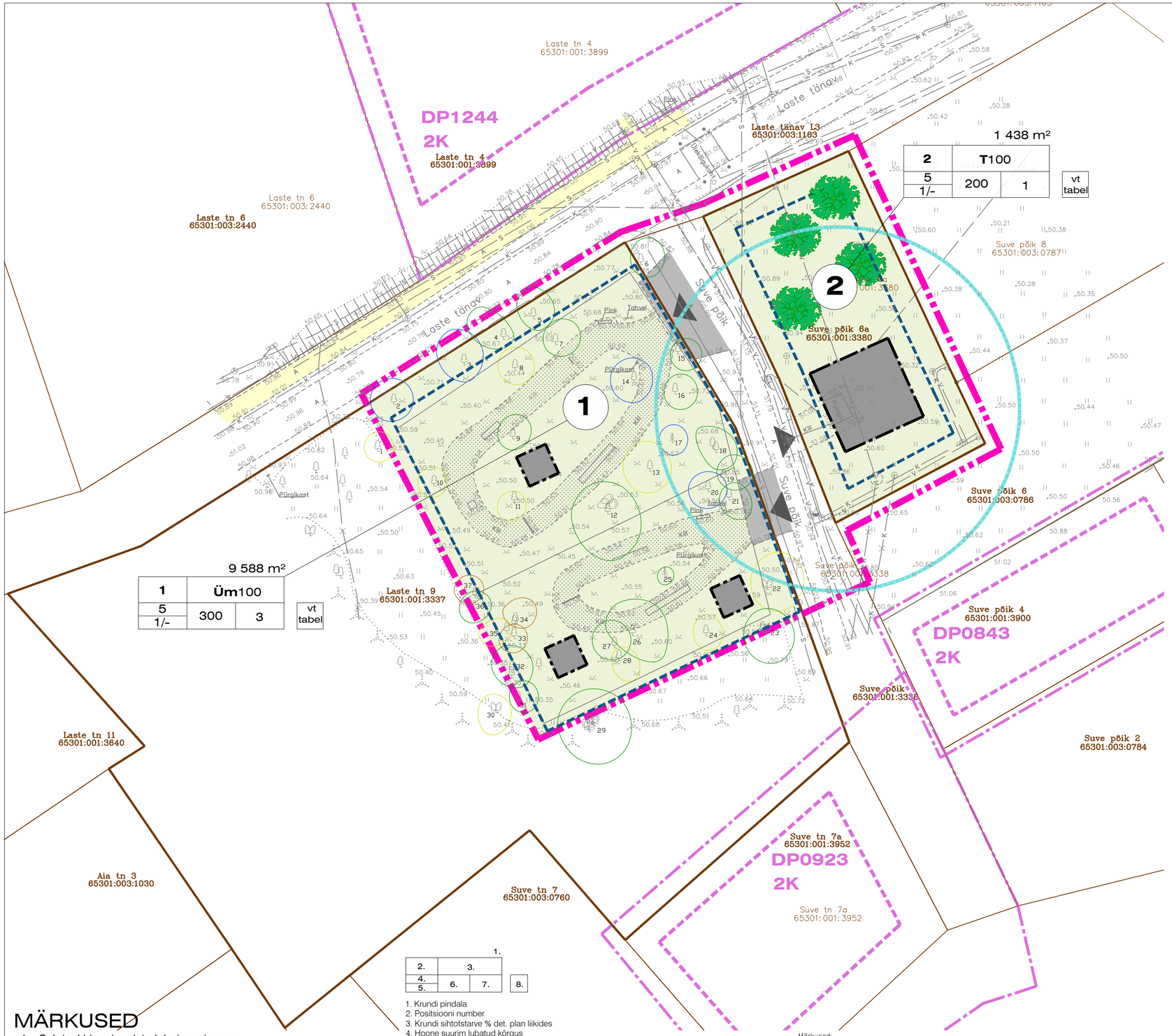

1	Üm100		
5	300	3	vt tabel
1/-			

9 588 m²

2	T100		
5	200	1	vt tabel
1/-			

1 438 m²

1.			
2.	3.		
4.	6.	7.	8.
5.			

1. Krundi pindala
2. Positsiooni number
3. Krundi sihtotstarve % det. plan liikides
4. Hoone suurim lubatud kõrgus
5. Hoone suurim lubatud korruste arv (maapealne / maa-alune)
6. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
7. Hoonete suurim lubatud arv krundil
8. Parkimiskohtade arv õues

TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev planeeritava katastriüksuse piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone või rajatise võimallik asukoht
- 1 — Pos nr
- Planeeritud madal- ja kõrghaljastus
- Olemasolevate parkimistaskute asukoht
- Olemasolevate atraktsioonidega killustikkattega ala
- Olemasolev jalgratta- ja jalgtee
- Olemasolev juurdepääs
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev haljastus
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev madalpinge õhuliin koos tänavavalgustus postiga
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev puurkaevu sanitaarkaitseala, puurkaevu servituudiala
- DP0984 2K — Kehtestatud detailplaneeringu ala piir lähipiirkonnas ja DP number
- Kehtestatud detailplaneeringus ette nähtud hoonestusala ja korruselisus

N
W O
S

PUITTAIMESTIKU HALJASTUSE HINNANGU TINGMÄRGID:

Töö nimetus: Haljastuse hinnang Laste tn 9
Töö teostaja Dendro SJ OÜ, vastutav spetsialist Sulev Järve
Koostatud detsember 2024

- II väärtusklass (väärtuslik puu/pöösas)
- III väärtusklass (oluline puu/pöösas)
- IV väärtusklass (väheväärtuslik puu/pöösas)
- V väärtusklass (likvideeritav puu/pöösas)
- looduses leidmata/murdunud puu

EHITUSÕIGUSE TABEL

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND m²	HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSE-LISUS (maaalune/ maapealane)	HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m)	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	PARKIMIS-KOHTADE ARV (norm/plan)	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)
1	9 588	300	1 / -	5	3	- / 3	Üm 100%	Ü 100%
2	1 438	200	1 / -	5	1	-	T 100%	T 100%

MÄRKUSED

1. Seletuskiri on jooniste lahutamatu osa.
2. Hoone ±0.00 täpsustatakse ehitusprojektis.
3. Juurdepääsu vajadused ja asukohad täpsustatakse ehitusprojektis.
4. Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ning täpsustub edasisel projekteerimisel.

ARHITEKTUURINÕUDED

- Välisviimistluse valikul tuleb arvestada piirkonda sobivust ja esinduslikkust. Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi toone. Ehitise eskiisprojekt kooskõlastada valla arhitektiga.
- Katuse kalle 0-45 kraadi.

NÄITAJAD PLANEERAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	0,60 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2 (üldkasutatav maa, tootmismaa)
ÜLDKASUTATAV MAA	9 588 m² - 100%
TOOTMISMAA	1 438 m² - 100%

Märkused:
Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis
Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis
GPS mõõdistuse RTK parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades
Katastriüksuste piiride andmed on saadud Maa-Ametist seisuga: 03.10.2024

Leht kokku: 1	Leht nr: 1	Objekti asukoht	Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik Laste tn 9
Mõõdistuse liik	Maa-ala plaan tehnovõrkudega		
MTR REG NR: EEG000321	Mõõtkava: 1:500	RADIAAN OÜ	
Mõõtis: J.MÕTTUS	Töö nr: 2495G24	Vana-Tartu mnt 79a, Peetri alevik, Rae vald, Eesti	
Joonestas: J.MÕTTUS	Kuupäev: 03.10.2024	REG NR 12514402	
Kontrollis: A.ERIT	Tellija: Rae Vallavalitsus	TEL +372 56609222	
		E-POST info@radiaan.eu	

RAE VALLAVALITSUS
ARUKÜLA TEE 9, JÜRI ALEVIK, 75301, HARJUMAA
INFO@RAE.EE, 605 6750, REG NR 75026106

PROJ. NIMI: JÜRI ALEVIKU LASTE TN 9 KINNISTU OSA JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

ARHITEKT: KADRI RANDOJA

JOONIS: PÕHIJOONIS

TÖÖ NR:	JOONISE NR:	MÕÕTKAVA:	KUUPÄEV:
DP 2501	AS-04	1:500	18.12.2024