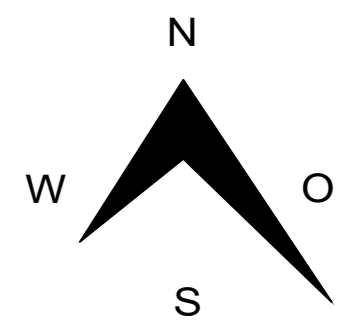


TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev planeeritava katastriüksuse piir
- Planeeritud hoonetusala
- Planeeritud hoone või rajatise võimalik asukoht
- Pos nr
- Planeeritud võimalik kõrghaljastus
- Olemasolevate parkimistaskute asukoht
- Olemasolevate atraktsioonidega killustikkattega ala
- Olemasolev jalgratta- ja jalgtee
- Planeeritud jalgratta- ja jalgtee
- Olemasolev juurdepääs
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev haljastus
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev madalpinge õhulin koos tänavavalgustus postiga
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev puurkaevu sanitaarkaitseala, puurkaevu servituudiala
- Kehtestatud detailplaneeringu ala piir lähipiirkonnas ja DP number



PUITTAIMESTIKU HALJASTUSE HINNANGU TINGMÄRGID:

Töö nimetus: Haljastuse hinnang Laste tn 9
Töö teostaja Dendro SJ OÜ, vastutav spetsialist Sulev Järve
Koostatud detsember 2024

- II väärtusklass (väärtuslik puu/pöõsas)
- III väärtusklass (oluline puu/pöõsas)
- IV väärtusklass (väheväärtuslik puu/pöõsas)
- V väärtusklass (likvideeritav puu/pöõsas)
- looduses leidmata/murdunud puu

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

EHITUSÕIGUSE TABEL

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND m²	HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS (maaalune/maapealane)	HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m)	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	PARKIMIS-KOHTADE ARV (norm/plan)	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)
1	9 588 vt märkus p 5	300	1 / -	5	5	lühiajaline parkimine Suve põik tänaval või Laste tn 5 parklas	Üm 100%	Ü 100%
2	1 438	200	1 / -	6.5	1	-	T 100%	T 100%

- MÄRKUSED**
- Seletuskiri on jooniste lahutamatu osa.
 - Hoone ±0.00 täpsustatakse ehitusprojektis.
 - Juurdepääsu vajadused ja asukohad täpsustatakse ehitusprojektis.
 - Haljastuse, tehnovõrkude, liikuse ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ning täpsustub edasisel projekteerimisel.
 - Pos 1 puhul antakse kinnistule ehitusõigus vaid olemasoleva väljaku mahus. Kinnistu ülejäänud kõrghaljastusega kaetud ala ei planeerita.
 - Detailplaneeringu Laste tänava liikluslahenduse osa on koostatud AS Infragate Eesti, teede projekteerija Roman Sokmannprojekti, töö nr RAE61.

NÄITAJAD PLANEERAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	0,60 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2 (üldkasutatav maa, tootismaa)
ÜLDKASUTATAV MAA TOOTISMAA	9 588 m² - 100% 1 438 m² - 100%

Märkused:
Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis
Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis
GPS mõõdistuse RTK parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades
Katastriüksuste piiride andmed on saadud Maa-Ametist seisuga: 03.10.2024

Lehti kokku: 1 Leht nr: 1 Objekti asukoht
Mõõdistuse liik: Maa-ala plaan tehnovõrkudega Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik Laste tn 9

MTR REG NR: EEG000321 Mõõtkava: 1:500 RADIAAN OÜ
Mõõtis: J.MÕTTUS Töö nr: 2495G24 Vana-Tartu mnt 79a, Peetri alevik, Rae vald, Eesti
Joonestis: J.MÕTTUS - Kuupäev: 03.10.2024 REG NR 12514402
Kontrollis: A.ERIT Tellija: Rae Vallavalitsus TEL +372 56609222 E-POST info@radiaan.ee

RAE VALLAVALITSUS
ARUKÜLA TEE 9, JÜRI ALEVIK, 78001, HARJUMAA
INFO@RAE.EE, 005 6750, REG NR 75028106

PROJ. NIMI:	JÜRI ALEVIKU LASTE TN 9 KINNISTU OSA JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		
ARHITEKT:	KADRI RANDOJA		
JOONIS:	PÕHIJOONIS		
TÖÖ NR:	DP 2501	JOONISE NR:	AS-04
MÕÕTKAVA:	1:500	KUUPÄEV:	18.12.2024