

RAE VALLA-
VALITSUS TEATAB

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST:

Jüri alevik Laste tn 4/Tammiku tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DP1341)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 27.05.2025 korraldusega nr 760. Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskosas, Lehmja tamiku vahetus naabruses. Planeeringuala moodustab Laste tn 4 / Tammiku tee 4 kinnistut (registriosa nr 3703250, katastriüksus 65301:001:7218, pindala 12 189 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud Tõrakese lasteaia detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, kinnistule ühiskondlike ehitiste rajamise eesmärgil. Lisaks lahendatakse detailplaneeringuga planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsud, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Jüri alevik Laste tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DP1323)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.06.2025 korraldusega nr 809. Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskosas Laste tn ja Suve põik tänava ristumiskoha juures. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Laste tn 9 ja Suve põik 6a kruntidele avalikult kasutatavalt Suve põik tänavalt. Planeeringuala moodustab: osaliselt Laste tn 9 katastriüksus (pindala 9588 m², katastritunnus 65301:001:3337, regist-

riosa nr 14601002, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa); osaliselt Suve põik katastriüksus (pindala 1469 m², katastritunnus 65301:001:3338, registriosa nr 14601302, sihtotstarve 100% transpordimaa); Suve põik 6a katastriüksus (pindala 1438 m², katastritunnus 65301:001:3380, registriosa nr 14627002, sihtotstarve 100% tootmismaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Laste tn 9 ja Suve põik 6a kinnistutele ehitusõiguse määramine. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST NING KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMATA JÄTMISEST:

Karla küla Kõpsu-Hansu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise (koviD DP1311)

Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 27. mai 2025 korraldusega nr 761 Karla küla Kõpsu-Hansu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Planeeritav ala asub Rae vallas Karla külas 11 Tallinna ringtee ja 11112 Lagedi-Jüri tee vahelisel maa-alal. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Kalmari teelt, läbi eraomandis olevate kinnistute. Planeeringuala moodustab: Kõpsu-Hansu katastriüksus suurusega 32 013 m², katastritunnus 65301:003:0744, registriosa nr 11134302, sihtotstarve 100% maa-

tulundusmaa ja lähiala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kõpsu-Hansu maaüksuse jagamine äri- ja tootmismaa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata seetõttu, et detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeritava ala vahetus läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte. Planeeritava ala läheduses ei ole Natura 2000 alasid. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radoonihje meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu koostamise algatata, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus (Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla veebilehel <https://www.rae.ee/keskkonnamoju-hindamised> ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

Katusehooldus.ee
KATUSED KORDA

- Katuste pesu ja värvimine
- Hooldus nii kivi-, plekk- kui eterniitkatustele
- Katuse säilib kauem ja maja saab värske välisilme
- Küsi hinnapakkumist:

tel. 53 329 176
info@katusehooldus.ee
www.katusehooldus.ee



Vanametalli KOKKUOST
ALATI HEAD HINNAD

609-9499

BETOONI7A TALLINN

www.tolmets.ee



Puurkaevud
Maaküte
Veesüsteemid
Biopuhastid
Septikud
Mahutid

Puurvesi
PUURKAEVUD

KONTAKT
www.PUURVESI.ee
Info@puurvesi.ee
+372 5566 2032
+372 5569 4310



TULE SUVEL SAGADISSE!

Sind ootab palju põnevaid sündmusi ja üritusi!

Juulis teatrietendused
"Oscar ja Roosamamma"
"Pimekohting"

Augustis teatrietendus
"Suht juhuslik mõrv"

02.07 **Öömuuseumid**
09.07 Kavas on huvitavad loengud ja
16.07 kaunid muusikalised etteasted.
23.07

10.07 **Looduskooli perepäevad**
17.07 Kõigile loodushuvilistele palju
24.07 vahvat avastamist ja õppimist.

02.08 **Puupäevad**
03.08 Mängud ja meisterdamised
terves mõisakompleksis.

17.08 **100 kotüümi päev**
Võimalus proovida
ajastuhõngulisi kostüüme.

EUROOPA AASTA
MUUSEUM 2024
nominent

III Eesti Spordi Kuulsuste Hall
III Rallisimulaator
III Reaktsioonisein
III Ajalooline võimla

III Inimlauajalgpall
III Interaktiivne korvpall

ja palju muud põnevat!

Eesti Spordi- ja
Olümpiamuuseum
Euroopa aasta muuseum 2024 nominent

Rüütli 15, Tartu
Juuli–August E–P 10–18
Sept–Juuni K–P 10–18
www.spordimuuseum.ee

