

## KIILI VALLAVALITSUS TEATAB



• Sausti küla Kaljula elamuala detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemused

Kiili Vallavalitsusel teavitab Teid avaliku väljapaneku toimumisest.

Detailplaneeringu on koostanud ARHITEKTUURIBÜROO AKOS OÜ (registrikood 10093793), töö nr 21836.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sausti külas Kaljula tee 14 ja Kaljula tee 16 katastriüksuste (30401:001:1486 ja 30401:001:1487) jagamine ja moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine. Lisaks Kaljula tee 17 katastriüksuse (30401:001:2473) sihtotstarbe muutmine elamumaaks ja krundile ehitusõiguse määramine ning teiste planeeringuala katastriüksuste ehitusõiguse täpsustamine, mille käigus ei muudeta olemasolevate elamukruntide sihtotstarvet ega pindalasiid.

Detailplaneeringuga moodustatakse 3 uut üksikelamumaa krunti, 1 transpordimaa krunt ja 1 üldkasutatava maa krunt.

Üksikelamu ja paariselamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekoruselise üksikelamu kõrgusega kuni 9,0 m ja ühe ühekoruselise abihoonet kõrgusega kuni 4,5 m ning üksik- ja paariselamukrundi lubatud ehitisealune pind kokku on kuni 300 m<sup>2</sup>. Elamumaade ehitisealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa. Kõik elamute parkimisvajadused tuleb lahendada planeeritavate elamumaade piires. Planeeritavast alast vähemalt 18,9% peab moodustama avalikult kasutatav sotsiaalmaa.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus Kiili Vallavalitsuses, Nabala tee 2a, Kiili alev, Kiili vald ajavahemikus 26.01.2026 kuni 09.02.2026. Avalikul väljapanekul esitati 1 ettepanekut/avamust. Kuna Kiili Vallavalitsus arvestab esitatud ettepanekuga siis avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu ei toimunud.

• Sausti küla Sausti tee 53 detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemused

Kiili Vallavalitsusel teavitab Teid avaliku väljapaneku toimumisest.

Detailplaneeringu on koostanud T-ÄÄREVISIOON OÜ (registrikood 17147351), töö nr DP20251.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sausti küla Sausti tee 53 katastriüksusele (30401:001:1935) ehitusõiguse määramine.

Üksikelamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekoruselise üksikelamu kõrgusega kuni 9,0 m ja kolm kahekoruselise abihoonet kõrgusega kuni 9,0 m ning üksikelamukrundi lubatud ehitisealune pind kokku on kuni 700 m<sup>2</sup>. Elamumaa ehitisealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa. Kõik elamu parkimisvajadused lahendatakse elamumaa piires.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus Kiili Vallavalitsuses, Nabala tee 2a, Kiili alev, Kiili vald ajavahemikus 26.01.2026 kuni 09.02.2026. Avalikul väljapanekul ei esitatud mitte ühtegi ettepanekut/avamust. Kuna ühtegi ettepanekut/avamust detailplaneeringu lahendusele avaliku väljapanekul ei esitatud siis avaliku arutelu ei toimunud.



## JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB

Jõelähtme valla üldplaneeringu ja Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu

Jõelähtme Vallavolikogu 16.10.2025 otsusega nr 273 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Jõelähtme valla üldplaneeringu ja Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne. Avalik väljapanek toimus 20. novembrist 2025 kuni 31. jaanuarini 2026, sel ajal oli võimalus esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi. **Üldplaneeringu lahendust tutvustavad koosolekud toimusid novembris 2025 Lool, Kostierves ja Neemes ning detsembrikuus Muuga sadama peahoones.**

Kuna arvamusi esitati arvukalt ja eeldatust rohkem, ei ole ajaliselt võimalik ühe arutelu käigus kõiki ettepanekuid käsitleda. **See tõttu korraldatakse Loo aleviku ja Liivamäe küla piirkondade kohta esitatud arvamuste osas eraldi avalik arutelu, mis toimub Loo kooli aulas 14. märtsil 2026 algusega kell 12:00.**

Üldplaneeringu lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku järgne **avalik arutelu toimub Loo kooli aulas 17. märtsil 2026 algusega kell 18:00**, kus käsitletakse arvamusi, mis ei puuduta konkreetset Loo aleviku ja Liivamäe küla piirkonda.

## RAE VALLAVALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST JA AVALIKUSTAMISEST:

**Jüri alevik Laste tn 4 // Tammiku tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1341)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 27.05.2025 korraldusega nr 760 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 03.02.2026 korraldusega nr 193.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskosas, Lehmja tammiku vahetus naabruses. Planeeringuala moodustab: Laste tn 4 // Tammiku tee 4 katastriüksus (suurusena 12 189 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:7218, registriosa nr 3703250, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) ja lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud Tõrakese lasteaia detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi. Detailplaneeringuga määratakse Laste tn 4 // Tammiku tee 4 kinnistule ühiskondlike ehitiste rajamiseks hoonestustingimused, millelega nähakse ette suurim lubatud hoonete arv ning ei ole täpsustatud põhihoonete ja abihoonete arvu. Kokku on lubatud ehitada seitse hoonet. Detailplaneeringus on põhihooned kavandatud kuni 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega ning kõrgusega kuni 12 m, abihooned on kavandatud 1-korruselised ja kõrgusega kuni 5 m. Põhihooneid on võimalik omavahel ka kokku ehitada näiteks ehitada ühine sissepääsuala vms. Edasisel projekteerimisel arvestatakse olemasoleva kõrghaljastusega ja tõstetakse ümber planeeritava hoonestuse alla jäävad olemasolevad tehnoarajatised. Juurdepääs krundile on nii Laste tänavalt kui ka Tammiku teelt. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus **06.03.2026-19.03.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada avalikustamise ajal 06.03.2026-19.03.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka detailplaneeringu avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine». Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1341> ning avaliku väljapaneku materjalidega [https://map.rae.ee/dp/DP1341/Avalik\\_valjapanek/](https://map.rae.ee/dp/DP1341/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassepp, [kristel.ratassepp@rae.ee](mailto:kristel.ratassepp@rae.ee), 5672 3899 või [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee).

**Jüri alevik Laste tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1323)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.06.2025 korraldusega nr 809 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 10.02.2026 korraldusega nr 240.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskosas Laste tn ja Suve põik tänava ristumiskoha juures. Planeeringuala moodustab: Laste tn 9 katastriüksus (suurusena 9588 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:3337, registriosa nr 14601002, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa); Suve põik katastriüksus (suurusena 1469 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:3338, registriosa nr 14601302, sihtotstarve 100% transpordimaa); Suve põik 6a katastriüksus (suurusena 1438 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:3380, registriosa nr 14627002, sihtotstarve 100% tootmismaa) ja lähiala. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Laste tn 9 ja Suve põik 6a kinnistutele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga kavandatakse piirkonna elanike vajadustele vastava kvaliteetse ja keskkonnasõbraliku elukeskkonna loomist, kus arvestatakse olemasoleva keskkonna esteetilist ja ökoloogilist väärtust. Väliruum on korraldatud, loogiliselt üles ehitatud ning infrastruktuur on vajadustele vastav.

Detailplaneeringuga määratakse Laste tn 9 kinnistule ehitusõigus avaliku mängu-, spordi- ja/või puhke otstarbega tegevust toetavate hoonete (abihoonet kuni 60 m<sup>2</sup>) ja/või rajatiste püstitamiseks või vajadusel olemasoleva väljaku rekonstrueerimiseks olemasolevas asukohas. Detailplaneeringus on hooned kavandatud 1-korruselised ja kõrgusega kuni 5 m. Kokku on lubatud ehitada viis hoonet. Ülejäänud kõrghaljastusega kaetud krundi ala ei planeerita. Krundile kavandatavate rajatiste arvule ei seata piiranguid.

Suve põik 6a tootmismaa kinnistule määratakse hoonestustingimused, millelega nähakse ette 1 maapealse korrusega ning kõrgusega kuni 6,5 m ühe tootmishoone rajamine. Juurdepääsud kruntidele on Suve põik tänavalt. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **06.03.2026-19.03.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada avalikustamise ajal 06.03.2026-19.03.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka detailplaneeringu avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine». Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1323> ning avaliku väljapaneku materjalidega [https://map.rae.ee/dp/DP1323/Avalik\\_valjapanek/](https://map.rae.ee/dp/DP1323/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, [elo.talvoja@rae.ee](mailto:elo.talvoja@rae.ee), 5847 0259 või [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee).

**Järveküla Sepajüri kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1298)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 19.12.2024 korraldusega nr 1984 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 10.02.2026 korraldusega nr 241.

Planeeritav ala asub Järvekülas Vana-Järveküla tee, Andrese tee ja Liiva tee vahelisel alal. Planeeringuala moodustab: Sepajüri katastriüksus (suurusena 7254 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:2415, registriosa nr 24512150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine elamumaa ja transpordimaa kruntideks ning elamumaa kruntidele ehitus- ja hoonestustingimuste määramine väikeelamute ning abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringu kavandatud lahendusega on ette nähtud kahele elamumaa krundile ehitusõiguse määramine ühe kuni 2-korruselise üksik- või kaksikelamu ja kuni 2 abihoonet püstitamiseks ning ühele elamumaa krundile ehitusõiguse määramine ühe kuni 2-korruselise üksikelamu ja kuni 2 abihoonet püstitamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 300 m<sup>2</sup>. Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 8 m ning ühekorrukselised abihooned kõrgusega kuni 5 m. Juurdepääs elamumaa kruntidele on kavandatud planeeritava transpordimaa kaudu, mis saab alguse munitsipaalomandis olevalt Liiva teelt. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil, küttesüsteem on ette nähtud lokaalsena. Parkimine lahendatakse krundisiselst.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus **06.03.2026-19.03.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada avalikustamise ajal 06.03.2026-19.03.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka detailplaneeringu avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine». Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1298> ning avaliku väljapaneku materjalidega [https://map.rae.ee/dp/DP1298/Avalik\\_valjapanek/](https://map.rae.ee/dp/DP1298/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, [elo.talvoja@rae.ee](mailto:elo.talvoja@rae.ee), 5847 0259 või [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee).

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST:

**Peetri alevik Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1068)**

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 10.02.2026 korraldusega nr 239. Planeeritav ala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri teelt ja Küti teelt. Planeeringuala moodustab: Küti tee 32a katastriüksus (suurusena 308 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:4551, registriosa nr 9031950, sihtotstarve 100% elamumaa); Tammiksalu katastriüksus (suurusena 38 650 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:2042, registriosa nr 11655102, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähialana on kaasatud maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4 ha.

Detailplaneeringu lahendus on ehitusõiguse määramine elamuehituseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringuga kavandatakse kaheksa elamumaa, neli üldkasutatava maa ja viis transpordimaa sihtotstarbega krunti.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnada kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

**Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.**