

**RAE VALLA-
VALITSUS TEATAB****DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST:
Assaku alevik Veski tee 23a kinnistu ja lähiala
detailplaneering (kovID DP1360)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.04.2026 korraldusega nr 516. Planeeritav ala asub Harju maakonnas, Rae vallas, Assaku alevikus. Planeeringuala moodustab: Veski tee 23a katastriüksus (suurusega 4626 m², katastritunnus 65301:001:6317, registriosa nr 22776250, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine ja krundile ehitusõiguse määramine elamu ning abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalitsuse 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST:**Jüri alevik Laste tn 4 Tammiku tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1341)**

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 31.03.2026 korraldusega nr 477. Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskosas, Lehmja tammiku vahetus naabruses. Planeeringuala moodustab: Laste tn 4 // Tammiku tee 4 katastriüksus (suurusega 12 189 m², katastritunnus 65301:001:7218, registriosa nr 3703250, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on muuta varasemalt kehtestatud Tõruse lasteaia detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, kinnistule ühiskondlike ehitiste rajamise eesmärgil. Detailplaneeringuga nähakse ette suurim lubatud hoonete arv ning ei ole täpsustatud põhihoonete ja abihoonete arvu. Kokku on lubatud ehitada seitse hoonet. Lisaks lahendatakse detailplaneeringuga planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsud, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalitsuse 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Järveküla Andrese põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1310)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 07.04.2026 korraldusega nr 513. Planeeritav ala asub Järvekülas Vana-Järveküla tee ja Liiva tee vahelisel alal. Planeeringuala moodustab: Andrese põik 1 katastriüksus (suurusega 4299 m², katastritunnus 65301:001:0581, registriosa nr 14004502, sihtotstarve 100% elamumaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi krundile täiendavate abihoonete kavandamise eesmärgil ning määratakse ehitus- ja hoonestustingimused.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalitsuse 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Jüri alevik Laste tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1323)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 07.04.2026 korraldusega nr 514. Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskosas Laste tn ja Suve põik tänava ristumiskoha juures. Planeeringuala moodustab: osaliselt Laste tn 9 katastriüksus (suurusega 9588 m², katastritunnus 65301:001:3337, registriosa nr 14601002, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa); osaliselt Suve põik katastriüksus (suurusega 1469 m², katastritunnus 65301:001:3338, registriosa nr 14601302, sihtotstarve 100% transpordimaa); Suve põik 6a katastriüksus (suurusega 1438 m², katastritunnus 65301:001:3380, registriosa nr 14627002, sihtotstarve 100% tootmismaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on Laste tn 9 ja Suve põik 6a kinnistutele ehitusõiguse määramine. Lisaks lahendatakse detailplaneeringuga planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsud, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalitsuse 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

**DETAILPLANEERINGU AVALIKU ARUTELU TULEMUSED:
Assaku alevik Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning
Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1041)**

Assaku alevik Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning

Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneering toimus 02.04.2026 Rae Kultuurikeskuses. Avalikul arutelul osalesid detailplaneeringu koostaja esindaja, detailplaneeringust huvitatud isiku esindajad, naaberkinnistuga seotud isik ja Rae Vallavalitsuse esindajad. Avaliku väljapaneku jooksul esitati erinevaid arvamusi. Avalikul arutelul tutvustas detailplaneeringu koostamise korraldaja planeeringulahendust, andis ülevaate menetluse hetkeseisist ning esitas kokkuvõtte kõikidest avaliku väljapaneku jooksul laekunud kirjalikest arvamustest ja nende vastustest. Arutelul esitatud seisukohtade põhjal ei tehtud detailplaneeringu põhilahenduses muudatusi, kuid tehakse täpsustused lahenduse osas. Menetlus jätkub vastavalt planeerimiseaduses sätestatule. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassep, kristel.ratassep@rae.ee, 5672 3899.

DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU TULEMUSTE AVALIK ARUTELU:**Kutse avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule (Järveküla Sepajüri kinnistu ja lähiala detailplaneering kovID DP1298)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 19.12.2024 korraldusega nr 1984 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 10.02.2026 korraldusega nr 241.

Planeeringuala asub Järvekülas Vana-Järveküla tee, Andrese tee ja Liiva tee vahelisel alal. Planeeringuala moodustab: Sepajüri katastriüksus (suurusega 7254 m², katastritunnus 65301:001:2415, registriosa nr 24512150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine elamumaa ja transpordimaa kruntideks ning elamumaa kruntidele ehitus- ja hoonestustingimuste määramine väikeelamute ning abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsudele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalitsuse 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Järveküla Sepajüri kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1298) avalik väljapanek toimus 06.03.2026-19.03.2026. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **29.04.2026 kell 16.00** Jüri alevikus, Aruküla tee 9, Rae vallas, **Rae Vallavalitsuses II korruse koosoleku saalis**. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1298/> ja avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1298/Avalik_valjapanek/.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

SEE ON MINU VANA-UUSARENDEUS, MEISTERDAN MUUDKUI METSAELANIKELE UUSI KODUSID

PEHKINUD KODUD JA KÕDURESTORANID ON KÕRGES HINNAS!

Eestis kasutab surnud puitu elu- ja toitumispärgana hinnanguliselt 5000 erinevat liiki, näiteks linnud, putukad, samblikud, samblad, puuseened jm.

TULE AVASTA!
Tallinna linnas Maarjamäel asub eriline pangametsa vääriselupaik koos mängulise õpperajaga.

elfond.ee/vep

METSA-MEELEAVALDUS

Mets on püstitamiseks, mitte ärandamiseks!

25. APRILL 13⁰⁰

RONGKÄIK TALLINNAS TAMMSAARE PARGIST VABADUSE VÄLJAKULE

UURI LISAKS: WWW.METSAVARGAD.EE, WWW.RAIEMAHT.EE

SÜNDMUS: