

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.06.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu algatamisest Rae Vallavalitsuse 03.06.2025 korraldusega nr 809 „Jüri alevik Laste tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“. Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskosas Laste tn ja Suve põik tänava ristumiskoha juures. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Laste tn 9 ja Suve põik 6a kruntidele avalikult kasutatavalt Suve põik tänavalt. Planeeringuala moodustab: osaliselt Laste tn 9 katastriüksus (pindala 9588 m², katastritunnus 65301:001:3337, registriosa nr 14601002, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa); osaliselt Suve põik katastriüksus (pindala 1469 m², katastritunnus 65301:001:3338, registriosa nr 14601302, sihtotstarve 100% transpordimaa); Suve põik 6a katastriüksus (pindala 1438 m², katastritunnus 65301:001:3380, registriosa nr 14627002, sihtotstarve 100% tootmismaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Laste tn 9 ja Suve põik 6a kinnistutele ehitusõiguse määramine. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on haljasala - parkmetsa maa-ala (HP).

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jüri alevik Laste tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2466060