



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1293

Jüri alevik Laste tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1323) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 10.02.2026 korraldusega nr 240 Jüri alevik Laste tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskosas Laste tn ja Suve põik tänava ristumiskoha juures. Planeeringuala moodustab: Laste tn 9 katastriüksus (suurusega 9588 m², katastritunnus 65301:001:3337, registriosa nr 14601002, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa); Suve põik katastriüksus (suurusega 1469 m², katastritunnus 65301:001:3338, registriosa nr 14601302, sihtotstarve 100% transpordimaa); Suve põik 6a katastriüksus (suurusega 1438 m², katastritunnus 65301:001:3380, registriosa nr 14627002, sihtotstarve 100% tootmismaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Laste tn 9 ja Suve põik 6a kinnistutele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga kavandatakse piirkonna elanike vajadustele vastava kvaliteetse ja keskkonnasõbraliku elukeskkonna loomist, kus arvestatakse olemasoleva keskkonna esteetilist ja ökoloogilist väärtust. Väliruum on korrastatud, loogiliselt üles ehitatud ning infrastruktuur on vajadustele vastav.

Detailplaneeringuga määratakse Laste tn 9 kinnistule ehitusõigus avaliku mängu-, spordi- ja/või puhke otstarbega tegevust toetavate hoonete (abihoone kuni 60 m²) ja/või rajatiste püstitamiseks või vajadusel olemasoleva väljaku rekonstrueerimiseks olemasolevas asukohas. Detailplaneeringus on hooned kavandatud 1-korruselised ja kõrgusega kuni 5 m. Kokku on lubatud ehitada viis hoonet. Ülejäänud kõrghaljastusega kaetud krundi ala ei planeerita. Krundile kavandatavate rajatiste arvule ei seata piiranguid.

Suve põik 6a tootmismaa kinnistule määratakse hoonestustingimused, millega nähakse ette 1 maapealse korrusega ning kõrgusega kuni 6,5 m ühe tootmishoone rajamine. Juurdepääsud kruntidele on Suve põik tänavalt. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **06.03.2026 - 19.03.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu

materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1323/> ning avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1323/Avalik_valjapanek/. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada avalikustamise ajal 06.03.2026 - 19.03.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine" või otseviite kaudu https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?. Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, elo.talvoja@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee