



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

10. veebruar 2026 nr 240

Jüri alevik Laste tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Rae Vallavalitsuse 03.06.2025 korraldusega nr 809 "Jüri alevik Laste tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" algatati Jüri alevik Laste tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (KovID DP1323) koostamine, kinnitati lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub.

Detailplaneeringu eesmärk on Laste tn 9 ja Suve põik 6a kinnistutele ehitusõiguse määramine. Lisaks lahendatakse detailplaneeringuga planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsud, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,55 ha.

Planeeringuala moodustab:

- osaliselt Laste tn 9 kinnistu (registriosa nr 14601002, katastriüksus 65301:001:3337, pindala 9588 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);
- osaliselt Suve põik kinnistu (registriosa nr 14601302, katastriüksus 65301:001:3338, pindala 1469 m², sihtotstarve transpordimaa 100%);
- Suve põik 6a kinnistu (registriosa nr 14627002, katastriüksus 65301:001:3380, pindala 1438 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) ja lähiala.

Detailplaneeringuga kavandatakse piirkonna elanike vajadustele vastava kvaliteetse ja keskkonnasõbraliku elukeskkonna loomist, kus arvestatakse olemasoleva keskkonna esteetilist ja ökoloogilist väärtust. Väliruum on korrastatud, loogiliselt üles ehitatud ning infrastruktuur on vajadustele vastav.

Detailplaneeringuga määratakse Laste tn 9 kinnistule ehitusõigus avaliku mängu-, spordi- ja/või puhke otstarbega tegevust toetavate hoonete (abihoone kuni 60 m²) ja/või rajatiste püstitamiseks või vajadusel olemasoleva väljaku rekonstrueerimiseks olemasolevas asukohas. Detailplaneeringus on hooned kavandatud 1-korruselised ja kõrgusega kuni 5 m. Kokku on lubatud ehitada viis hoonet. Ülejäänud kõrghaljastusega kaetud krundi ala ei planeerita. Krundile kavandatavate rajatiste arvule piiranguid ei seata.

Suve põik 6a tootmismaa kinnistule määratakse hoonestustingimused, millega nähakse ette 1 maapealse korrusega ning kõrgusega kuni 6,5 m ühe tootmishoone rajamine. Juurdepääsud kruntidele on Suve põik tänavalt. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja päästekeskus. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate (Aktiaselts ELVESO, Telia Eesti AS) ning isikute ja asutustega, kes on kaasatud menetlusse. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu

20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 124 lõikest 10, § 134, § 135 lõigetest 1 ja 5-7; Rae Vallavolikogu 02.12.2025 otsuse nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusest nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“; Rae Vallavalitsuse 03.06.2025 korraldusega nr 809 „Jüri alevik Laste tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“, Rae Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel sõlmitud lepingust ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (Rae Vallavalitsus, töö nr DP2501), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Jüri alevik Laste tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on Laste tn 9 ja Suve põik 6a kinnistutele ehitusõiguse määramine ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,55 ha.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla veebilehel.
3. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Gerli Lehe
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär