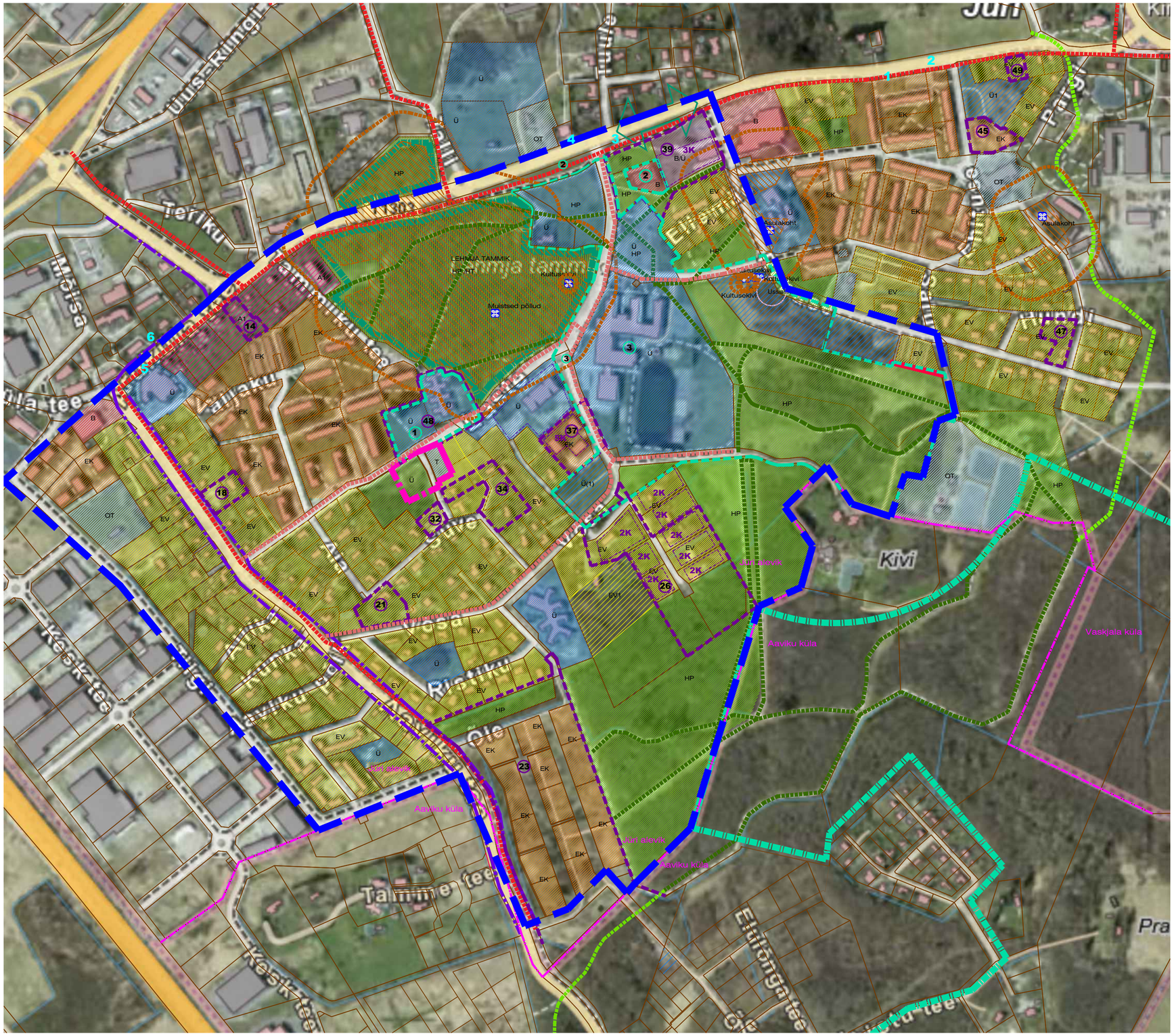


TINGMÄRGID:

- Kontaktvööndi ala piir
- Planeeritava ala piir
- Olev kinnistu piir
- Planeeritud hoonestusala
- Võimalik hoone asukoht planeeritud alal
- Olol väikeelamu maa-ala (EV)
- Perspektiivne väikeelamumaa (EV1)
- Olol korruselamu maa-ala (EK)
- Arenguala (restruktueeritava tootmise ja ladude arenguala) (T1)
- Arenguala (aleviku keskuse ja ärifunktsiooniga arenguala) (A1)
- Olol ärimaa (B)
- Perspektiivne ärimaa
- Olol ärimaa/sotsiaalehitiste maa (B/Ü)
- Perspektiivne sisekaitselise hoone ja rajatise maa-ala (RS)
- Olol tehnoehitiste ja - rajatiste maa-ala (OT)
- Olol sotsiaalehitiste maa-ala (Ü)
- Perspektiivne sotsiaalmaa (Ü1)
- Olol haljasmaa-parkmetsa maa-ala (HP)
- Rohevõrgustiku piir maakonna teemaplaneeringust
- Maastikukaitseala
- Olol haljasalamaa ja rohevõrgustiku tuumikala
- Olol Jüri üldplaneeringu järgne kergtee
- Olol jalgratta- ja jalgtee
- Olol Jüri üldplaneeringu järgne liikumisrada
- Jüri üldplaneeringuga ette nähtud liikumisrada
- Planeeritav olemasolev tootmismaa (T), ÜP järgselt HP
- Planeeritav olemasolev üldkasutatav maa (Ü), ÜP järgselt HP
- Piirkonnas lähikümnendil kehtestatud detailplaneeringud
- 3K Kehtivas detailplaneeringus ettenähtud hoonestusala ja maksimaalne korruselisus (planeeritava DP lähipiirkonnas)
- Piirkonnas menetluses olevad detailplaneeringud
- Asustusüksuse piir

N O S W

Kontakvööndialal lähiminevikus (10 aasta vältel) kehtestaud detailplaneeringud:

14 DP0954 Aruküla tee 19 kinnistu ja lähiala detailplaneering - kehtestatud 5/2/2019, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 219

18 DP0773 Aaviku tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering - kehtestatud 27/1/2015, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 97

21 DP0991 Suve tn 2 kinnistu detailplaneering - kehtestatud 17/12/2019, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1672

23 DP0782 Ülase kinnistu ning Aaviku küla Teeäärse kinnistu ja lähiala detailplaneering - kehtestatud 30/6/2015, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 960

26 DP0796 Võsa tn 24 kinnistu ja lähiala detailplaneering - kehtestatud 10/5/2016, Rae Volikogu otsusega nr 733

32 DP0923 Suve tn 7a kinnistu ja lähiala detailplaneering - kehtestatud 21/2/2017, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 312

34 DP0843 Suve põik 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering - kehtestatud 15/9/2015, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1348

37 DP104A Võsa tn 15 kinnistu detailplaneering- kehtestatud 30/5/2005, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 551

39 DP0902 Aruküla tee 25, 25a ja 25b kinnistute ning lähiala detailplaneering - kehtestatud 23/5/2017, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 671

45 DP0251 Ehituse tn 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering - kehtestatud 6/12/2016, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1741

47 DP1064 Hundi tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering - kehtestatud 4/2/2020, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 174

48 DP1244 Tõruksese lasteaia detailplaneering - kehtestatud 15/8/2023, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1641

49 DP1198 Aruküla tee 41 kinnistu ja detailplaneering - kehtestatud 10/9/2024, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1400

Kontakvööndialal menetluses olevad detailplaneeringud (seisuga 03.09.2025):

1 DP1341 Laste tn 4 // Tammiku tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering - algatatud 27/05/2025, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 760

2 DP1264 Laste tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering - algatatud 09/04/2024, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 600

3 DP1281 Jüri aleviku keskusala - algatatud 30/01/2024, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 150

KONTAKTVÖÖNDIALAL PAIKNEVAD BUSSIPEATUSED:

1 Ehituse bussipeatus (paremal)

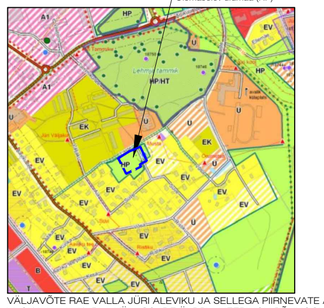
2 Ehituse bussipeatus (vasakul)

3 Tuule (paremal)

4 Tuule (vasakul)

5 Veetorni (paremal)

6 Veetorni (vasakul)



VÄLJAVÕTE RAE VALLA JÜRI ALEVIKU JA SELLEGA PIIRNEVATE AAVIKU, VASKJALA JA KARLA KÜLAOSADE ÜLDPLANEERINGU PÕHIJOONISEST

MÄRKUSED:
1. Detailplaneeringu seletuskiri on jooniste lahutamatu lisa.

RAE VALLAVALITSUS ARUKÜLA TEE 9, JÜRI ALEVIK, 75301, HARJUMAA INFO@RAE.EE, 605 6750, REG NR 75026106	PROJ. NIMI: JÜRI ALEVIKU LASTE TN 9 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
ARHITEKT: KADRI RANDOJA	JOONIS: KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜS			
	TÖÖ NR: DP 2401	JOONISE NR: AS-02	MÕÕTKAVA: 1:5000	KUUPÄEV: 13.02.2024