

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	max korruselisus (maapealne/maa-alune) põhi- / abihoone	hoone kõrgus (m) põhi- / abihoone	max hooneite arv krundil põhi- + abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrikuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrikuse liikide kaupa	min. tulepüsivus- klass	parkimiskohtade arv. normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Küti tee	9984	3500	2/-1;- / -	11 m / -	1	ÄB/ÄV/ÄK 100%	Ä 100%	4760	TP 1	119;119	Katusekalle: 0° – 30° ühe- või kahepoolne katusekalle	
2	Küti tee	7068	2500	2/-1;1/-	9 m/5m	1+1	ÄB/ÄV/ÄK 100%	Ä 100%	5000	TP 1	125;125	Välisviimistlus: puit, betoon, krohv, tellis klaas, ilmastikukindel ehitusplaat	
3	Küti tee	12114	2500	3/-1;1/-	11m/5m	3+1	ÄB/ÄV/ÄK 40% EK 60%	Ä 40% E60%	Ä 3000 E 4500	TP 1	152;153	Piire: puit- või metallpiire h=1,5 m, ärihoonele piire h= 1,8 m.	
4	Küti tee	2507	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-		
5	Küti tee	3556	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-		
6	Küti tee	2175	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-		
7	Küti tee	533	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-		

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

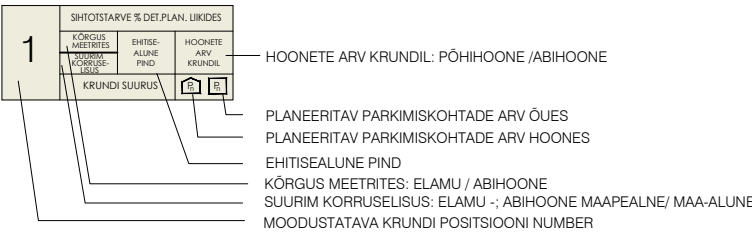
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
ÄV	Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
ÄK	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
EK	Korterelamu maa
HP	Haljasala maa
LT	Tee ja tänava maa

KATASTRIRÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

Ä	Ärimaa
E	Elamumaa
Üm	Üldkasutatav maa
L	Transpordimaa

TINGIMÄRGID:

-
- Planeeringuala piir



PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	3,8 ha		
Kavandatud kruntide arv	7		
Krunditava ala maa bilanss:			
ärimaa	21898 m²	57,7%	
elamumaa	7268 m²	19,2%	
üldkasutatav maa	6063 m²	16,0%	
transpordimaa	2708 m²	7,1%	
Maksimaalne korruselisus	3		
Plan. parkimiskohtade arv	397 kohta		



Arhitekt K. Samblik
Projektijuh A. Anton
Tehnik

RAE VALD, PEETRI ALEVIK
KÜTI TEE 6 KINNISTU
DETAILPLANEERINGU ESKIIS
PÕHIJONIS

Töö nr 595
ESKIIS
M 1:1000
04.12.2024
AS – 04