



EHTISÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	max korruselisus (maapealne/maa-alune) põhi- / abihoone	hoone kõrgus (m) põhi- / abihoone	max hooneite arv krundil põhi- + abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrikuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrikuse liikide kaupa	min. tulepüsivus klass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Küti tee	7000	2800	3/-1;1/-	11m/5m	1+1	Ä 100%	Ä 100%	7000	TP 1	78; 78	Katusekalle: 0° - 30° ühe- või kahepoolne katusekalle Välistiimistlus: puit, betoon, krohv, tellis klaas, ilmastikukindel ehitusplaat	
2	Küti tee	7000	2800	3/-1;1/-	11m/5m	1+1	Ä 100%	Ä 100%	7000	TP 1	78; 78		
3	Küti tee	5832	2300	2/-1;1/-	11m/5m	1+1	Ä 100%	Ä 100%	4600	TP 1	52;52		
4	Küti tee	6254	2500	2/-1;1/-	11m/5m	1+1	Ä 100%	Ä 100%	5000	TP 1	56;56		
5	Küti tee	2000	600	2/-1;1/-	9m/5m	1+1	Ä 100%	Ä 100%	1200	TP 1	14; 14		
6	Küti tee	3556	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-		
7	Küti tee	3012	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-		
8	Küti tee	2770	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		
9	Küti tee	523	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		

- TINGMÄRGID:
- Planeeringuala piir
  - Kinnistute piirid
  - Moodustatava krundi piir
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud hoone soovituslik asukoht (ärihoone)
  - Olemasolevad teed
  - Planeeritud autoliiklusala
  - Planeeritud kõnnitee / sini-rohekoridori kõnnitee
  - Planeeritud jalgratta- ja jalgteed
  - Planeeritud sini-rohekoridor
  - Planeeritud kraav / olemasolev kraav
  - Likvideeritav kraav
  - Planeeritud trüüp
  - Planeeritud roheala
  - Planeeritud kõrghaljastus
  - Planeeritud jalgteed
  - Olemasolev drenaažitorustik
  - Olemasolev gaasitorustik
  - Olemasolev veetorustik
  - Olemasolev kanalisatsioonitorustik
  - Olemasolev madalpinge maakaabel
  - Olemasolev kõrgepinge maakaabel
  - Planeeritud sissepääs krundile

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	3,8 ha	
Kavandatud krundide arv	9	
Krunditava ala maa bilanss:	37 947 m²	
ärimaa	28 086 m²	74,0%
üldkasutatav maa	6 568 m²	17,3%
transpordimaa	3 293 m²	8,7%
Maksimaalne korruselisus	2 - 3	
Plan. parkimiskohtade arv	278 kohta	

Märkused:

- Topo-geodeetilise alusplaan koostas Geoalus OÜ 09.07.2024, töö nr 24-G248. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis.
- Detailplaneeringu lahenduses on esitatud teede esmane võimalik lahendus ning hoonete asukohad ja haljastuslahendus on illustratiivne.

Planeeringu koostamise korraldaja  
Planeerija  
Arhitekt  
Projektijuht  
Tehnik

Rae Vallavalitsus  
Optimal Projekt OÜ  
K. Samblik  
A. Anton

RAE VALD, PEETRI ALEVIK  
KÜTI TEE 6 KINNISTU JA LÄHIALA  
DETAILPLANEERINGU ESKIIS

PÕHIJONIS

Töö nr 310  
ESKIIS  
M 1:1000  
06.02.2026  
AS - 04