

**Rae Vallavalitsuse
Planeerimis- ja ehituskomisjon**

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jüri

12.02.2026 nr 2-5.1/6

Algas kell 09.00, lõpp kell 09.50

Juhatas: abivallavanem Ain Böckler

Protokollis: planeeringute assistent Helina Leetus

Osaesid komisjoni liikmed:

abivallavanem Ain Böckler

planeerimis- ja keskkonnaameti juhataja Annika Jõgimaa

planeerimis- ja keskkonnaameti jurist Meeli Vaarik

ehitusameti juhataja Inga Kurgpõld

tee- ja tehnovõrkude spetsialist Mairika Marist

üldplaneeringute arhitekt Stina Metsis

maakorraldaja Anne Varbla

Aktsiaselts ELVESO tehnilise teenistuse juhataja Meelis Kasemaa

Puudusid komisjoni liikmed:

ehitusõiguse spetsialist ametikoht täitmata

teede peaspetsialisti ametikoht täitmata

Kutsututest osaesid: abivallavanem Raul Siem, arhitekt Kadri Randoja, arendusarhitekt Katrin Baumann, liikuvusspetsialist Õnne Kask, planeeringuste menetleja Elo Talvoja, planeeringute menetleja Ille Tops ja planeeringute arhitekt Kristel Ratassepp.

Koosoleku päevakord:

1. Rae külas Suti pargi (katastriüksused 65301:001:7193 ja 65301:001:7134) koorteväljaku kavandamise plussid ja miinused
2. DP1325 Küti tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotluse juurde eskiislahenduse esitamine

1. Rae külas Suti pargi (katastriüksused 65301:001:7193 ja 65301:001:7134) koerteväljaku kavandamise plussid ja miinused

Katrin Baumann tutvustas päevakorrapunkti: Suti pargi (katastriüksused 65301:001:7193 ja 65301:001:7134) eskiislahenduses vaja arutada koerteväljaku mahu vähendamist. Suti pargi lahendust on arutatud 11.12.2025 planeerimis- ja ehituskomisjonis, kus tehti ettepanekuna koertepargi piiratud ala võiks olla eraldi väikestele koertele suurusega 1000 m² ja 1500 m² eraldi suurematele koertele. Soovitakse vähendada koerteväljaku mahtu, suurtele koertele 1000 m² ja väikestele koertele 500 m².

Järgnes arutelu ja komisjon tõi välja järgneva:

- Vähendada koerteväljaku piiratud ala mahtu, suurtele koertele 1000 m² ja väikestele koertele 500 m².

Otsus: Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on nõus koerteväljaku mahu vähendamisega.

2. DP1325 Peetri alevik Küti tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotluse juurde eskiislahenduse esitamine

Kristel Ratassepp tutvustas päevakorrapunkti: Esitatud on Peetri alevik Küti tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotluse juurde täiendatud eskiislahendus.

Detailplaneeringut on arutatud 08.01.2026 planeerimis- ja ehituskomisjonis, mille järgselt on täiendatud eskiislahendust.

Järgnes arutelu ja komisjon tõi välja järgneva:

- Lahendus täpsustatakse planeeringu koostamisel (mh Küti tee liikluse rahustamine, jalg- ja jalgrattateede lahendus, sisetee ja haljasalade lahendus jne).

Otsus: Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on nõus Peetri alevik Küti tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisele suunamisega.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Helina Leetus
koosoleku protokollija