

LIIKLUSLAHENDUS VANA-TARTU MAANTEEL ENNE TALLINN VÄIKE RINGTEE VALMIMIST:

CHITUSÕIGUSE TABEL																
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune	Abihoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune	Põhihoone kõrgus maapinnast (m)	Abihoone kõrgus maapinnast (m)	Põhihoone arv krundi	Abihoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detalplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatrikuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katsatrikuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Elamuhikute arv krundil	Parkimiskohtade arv Normatiivne	Kavandatud	Kitsendused
1		4807	1300	3 /-1	1 /-	9	5	1	1	AB/ÄK 100%	Ä 100%	3900	-	43	43	tee kaitsevöönd; kultusekivi kaitsevöönd; kultusekivi kaitsevöönd;
2		2540	635	2 /-1	1 /-	9	5	1	3	ER 100%	E 100%	1270	5	10	10	
3		3016	750	2 /-1	1 /-	9	5	1	3	ER 100%	E 100%	1500	6	12	12	
4		3667	915	2 /-1	1 /-	9	5	1	3	ER 100%	E 100%	1830	6	12	12	
5		3375	840	2 /-1	1 /-	9	5	1	3	ER 100%	E 100%	1680	6	12	12	
6		3094	770	2 /-1	1 /-	9	5	1	3	ER 100%	E 100%	1540	6	12	12	tee kaitsevöönd;
7		9806	1000	2 /-1	1 /-	9	5	1	3	EP 80% / ÄV 20%	E 80% / Ä 20%	2000	1	13	13	tee kaitsevöönd;
8		38120	13000	3 /-1	1 /-	15	5	2	5	ÜL 100%	Üh 100%	25000	-	209	209	tee kaitsevöönd;
8a		12901	-	-	-	-	-	-	-	ÜL 100%	Üh 100%	-	-	-	-	
8b		25219	-	-	-	-	-	-	-	ÜL 100%	Üh 100%	-	-	-	-	
9		3480	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	
10		2972	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
10a		2059	-	-	-	-	-	-	-	LY 100%	L 100%	-	-	-	-	
10b		868	-	-	-	-	-	-	-	LY 100%	L 100%	-	-	-	-	
11		2009	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	Veeorustiku kaitsevöönd; Reovee kanalisatsiooniorustiku kaitsevöönd;
12		1236	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
13		3019	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	Veeorustiku kaitsevöönd; Reovee kanalisatsiooniorustiku kaitsevöönd; kultusekivi kaitsevöönd;
13a		2960	-	-	-	-	-	-	-	LY 100%	L 100%	-	-	-	-	
13b		59	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
14		1479	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
Kokku:		82 620	19 210									38 720	30	323	323	

ARHITEKTUURINÕUDED:

0 – 30°
puut, kivi, betoon, krohv, tellis, ilmastikukindel ehitusplaat
rullmaterjal, kivi või plekk
Piirdeaia kõrgus maksimaalselt 1,5 m. Ridaelamu bokside vahel lubatud hekk või kuni 1,0 m kõrgused piirded. Ärimaa krundil võib piirdeaia suurim kõrgus olla 2 m.
Ühisomandlike ehitiste maa krundile võib rajada piirdeaia kõrgusega kuni 1,5 m.

TINGMÄRGID

	PLANEERINGIJALA PIIR
	ASUSTUSKÜSELE PIIR
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	AJUTISE KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV KÕVAKATTEGA AUTOLIKULUSE ALA
	OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
	OLEMASOLEV HOONE
	TEE KAITSEVÕND
	TEE KAITSEVÕND RAE VALLA PÕHJAPIIRKONNA ÜP 30 m
	AUTONOOMSE OHISTRANSPOORDI KORIDOR
	PLANEERITUD AUTOLIKULUSE ALA
	PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
	JALGRATTATEE SINI-ROHE KORIDORIS
	PERSPEKTIIVE OHISTRANSPOORDI PEATUS
	PLANEERITUD PÕHHOONE JA ABIHOONE HOONESTUSALA
	PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
	PLANEERITUD RIDELAJU VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD OHIKONDLIKU MAA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD ÄRHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD HALJASTUS
	PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASALA
	OLEMASOLEV HEKK
	KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD KRAAV
	TEHNÕVÕRGU KAITSEVÕND
	NAABERALAL PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
	NAABERALAL PLANEERITUD JALGRATTATEE
	NAABERALAL PLANEERITUD SÕIDUTEE
	NAABERALAL PLANEERITUD KRAAV
	KULTUSEVALI JA SELLE KAITSEVÕND

PROJEKTEERITUD TALLINN VÄIKE RINGTEE

	SÕIDUTE
	KERGLIIKLUSTEE
	JALGRATTATEE
	MÜRATÖKKESEIN

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

—————	KÕRGEPINGE ÕHULIIN
— — — —	MADALPINGE MAAKAABEL
— — — —	KESKPINGE MAAKAABEL
=====	SIDEKAABEL
— — — —	VEETORUSTIK
— — — —	REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
— — — —	KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK

	THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS 607 EAST RALPH STREET CHICAGO, ILLINOIS 60607-7171 U.S.A. BRITISH COLUMBIA UNIVERSITY LIBRARY VICTORIA CAMPUS STUDENT SOCIETY BUILDING 380 SPRUE DRIVE VICTORIA B.C. V8W 2Y2 CANADA
--	--

SISSEADISE JA EELPLAANI TÄRVED							
1	<table border="1"> <tr> <td>PLAANI MÄÄRITUS</td> <td>ENTISE EELPLAANI PIND</td> <td>HOONETE ARV</td> </tr> <tr> <td>KÄSITLUSTE KÄSITLUSTE</td> <td></td> <td>KRUNDI KIND</td> </tr> </table>	PLAANI MÄÄRITUS	ENTISE EELPLAANI PIND	HOONETE ARV	KÄSITLUSTE KÄSITLUSTE		KRUNDI KIND
PLAANI MÄÄRITUS	ENTISE EELPLAANI PIND	HOONETE ARV					
KÄSITLUSTE KÄSITLUSTE		KRUNDI KIND					
KRUNDI SUURUS							

PÕHIHOONE / ABIHOONE
 PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
 PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
 EHTITISALUNE PIND
 PÕHIHOONE / ABIHOONE
 MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	8,26	ha
Kavandatud krundite arv	14	
Krunditava ala maa bilanss:		
Ühiskondlike ehitiste maa	38 120	m ² 46%
Elamumaa	15 692	m ² 19%
Transpordimaa	10 715	m ² 13%
Elamu- ja ärimaa	9 806	m ² 12%
Ärimaa	4 807	m ² 6%
Üldkasutatav maa	3 480	m ² 4%

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo 22.12.2024, töö nr M091224.

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ER	Ridaelamu maa
EP	Üksikelamu maa
ÄK	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
ÄV	Välkeetevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
LT	Tee ja tänava maa
HP	Haljasala maa
ÜL	Haridus- ja lasteasutuse maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E	Elamumaa
Ä	Ärimaa
L	Transpordimaa
Üm	Üldkasutatav maa
Üh	Ühiskondlike ehitiste maa



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, PEETRI AL
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	VANA-TARTU MNT 63 // LOOPE
Arhitekt	I. Pungur	MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DET
Projekti juht	A. Anton	
Tehnik	K. Kuus	PÕHJJOONIS

Töö nr 610
ESKIIS
M 1:1000
10.09.2025
AS-04