EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisus maapealne / maa-pealne	Abihoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune	Hoone kõrgus maapinnast (m) põhihoone / abihoone	Hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kitsendused
											Normatiivne	Kavandatud		
1		10429	5210	3* / -1	1 / -	16** / 5	3 / 1	AK/ AV / AB 50% // TL / TH / TK 50%	Ä 50% / T 50%	13025	152	152	50%	tee kaitsevöönd 30 m; õhuliini kaitsevöönd;
2		9060	4530	3* / -1	1 / -	16** / 5	3 / 1	AK/ AV / AB 50% // TL / TH / TK 50%	Ä 50% / T 50%	11325	132	132	50%	
3		5184	1700	3* / -1	1 / -	9 / 5	3 / 1	AK/ AV / AB 50% // TL / TH / TK 50%	Ä 50% / T 50%	4275	50	50	33%	kinnismälestise kaitsevöönd;
4		5000	2200	3* / -1	1 / -	9 / 5	3 / 1	AK/ AV / AB 50% // TL / TH / TK 50%	Ä 50% / T 50%	5500	64	64	44%	kinnismälestise kaitsevöönd;
5		6111	3055	3* / -1	1 / -	9 / 5	3 / 1	AK/ AV / AB 50% // TL / TH / TK 50%	Ä 50% / T 50%	7635	89	89	50%	kinnismälestise kaitsevöönd;
6		14505	4000	3* / -1	1 / -	16 / 5	3 / 1	AK/ AV / AB 50% // TL / TH / TK 50%	Ä 50% / T 50%	10000	116	116	28%	kinnismälestise katsevöönd; gaasitrassi kaitsevöönd;
7		9402	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	kinnismälestise kaitsevöönd;
8		2396	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
KOKKU		62087	20695							51760	603	603		

*3. korrus kuni 50% ulatuses
**peab langema proportsionaalselt väikeelamutega piirneval alal kuni 9 m

ARHITEKTUURINÕUDED:

Katusekalle: 0 – 15°.

Välisviimistlus: puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas, ilmastikukindel ehitusplaat
Fassaadid tuleb liigendada nii vormilt, materjalilt kui tooniselt. Hoone esinduslik fassaad kujundada suuremate teede poolsele küljele, kus tuleb kasutada ka esinduslikemaid materjale ning profiilplekist kergpaneelidega lahendused pole lubatud. Avalikkusele suunatud (k.a. toidupoed) hoonete puhul plekist kergpaneel välisviimistlusmaterjalina peafassaadi(de)l pole lubatud. Arhitektuurikeel peab olema esinduslik, moodne ning sobituma elukeskkonna hoonestusega.

Katusematerjal: rullmaterjal, plekk, kivi.

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- VAREM PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEE KAITSEVÖÖND
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV KRAAV
- VAREM PLANEERITUD SIDEKAABEL
- VAREM PLANEERITUD VEETRASS
- VAREM PLANEERITUD REOVEE KANALISATSIOONITRASS

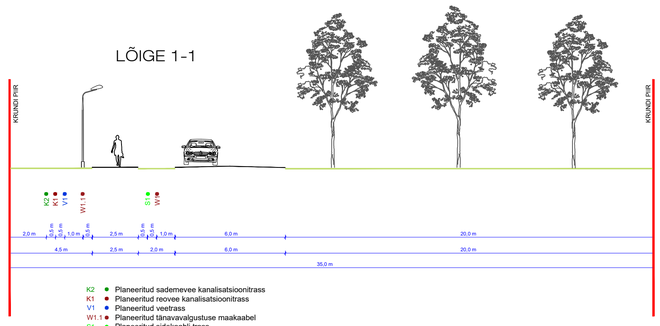
OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- MADALPINGE MAAKAABEL
- KESKPINGE MAAKAABEL
- KESKPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE ÕHULIIN
- SIDE ÕHULIIN
- SIDEKAABEL
- GAASITORUSTIK

NAABERALAL PLANEERITUD (Raja kinnistu ja lähiala detailplaneering)

- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- ÜKSIKELAMU

LÕIGE 1-1



- K2 Planeeritud sademevee kanalisatsioonitrass
- K1 Planeeritud reovee kanalisatsioonitrass
- V1 Planeeritud veetrass
- W1.1 Planeeritud tänavavalgustuse maakaabel
- S1 Planeeritud sidekaabli trass
- W1 Planeeritud madalpinge maakaabel

1 | SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES | HÕNGUS MAPINDAS (SUURIM KORRUSELISUS) | EHITISE-ALUNE PIND | HOONETE ARV KRUNDIL | KRUNDI POSITSIOON

- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- ÄK Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
- ÄB Kontori- ja büroohoone maa
- ÄV Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
- TL Laohoone maa
- TH Hulgikaubanduse maa
- TK Logistikakeskuse maa
- LT Tee ja tänava maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- Ä Ärimaa
- T Tootmismaa
- L Transpordimaa

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	6.21 ha	
Kavandatud kruntide arv	8	
Krunditava ala maa bilanss:		
Äri- ja tootmismaa	50289m²	81%
Transpordimaa	11179m²	19%

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 10.05.2024, töö nr M040424. Topo-geodeetiline alusplaan on L-Est 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, LEHMJA KÜLA	Töö nr 592
			ESKIIS
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	PÕRGUVÄLJA TEE 18 JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	M 1:1000
Arhitekt	I. Punger		31.01.2025
Projektijuht	A. Anton		AS-04
Tehnik	K. Kuus	PÕHIJOONIS	

OPTIMAL PROJEKT