

EHITUSOIGUSE TABEL

Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselis maapealne / maa-pealne	Abihoone suurim korruselis maapealne / maa-pealne	Hoone kõrgus maapinnast (m) põhiohne / abiohne	Hoonele arv kruundi põhiohne / abiohne	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Täienduse %	Kitsendused
											Normatiivne	Kavandatud		
1		10429	5210	3* / -1	1 / -	16** / 5	3 / 1	AK / AV / AB 50% // TL / TH / TK 50%	Ä 50% / T 50%	13025	152	152	50%	tee kaitsevöönd 30 m; õhulini kaitsevöönd;
2		9060	4530	3* / -1	1 / -	16** / 5	3 / 1	AK / AV / AB 50% // TL / TH / TK 50%	Ä 50% / T 50%	11325	132	132	50%	
3		5184	1700	3* / -1	1 / -	9 / 5	3 / 1	AK / AV / AB 50% // TL / TH / TK 50%	Ä 50% / T 50%	4275	50	50	33%	kinnismälestise kaitsevöönd;
4		5000	2200	3* / -1	1 / -	9 / 5	3 / 1	AK / AV / AB 50% // TL / TH / TK 50%	Ä 50% / T 50%	5500	64	64	44%	kinnismälestise kaitsevöönd;
5		6111	3055	3* / -1	1 / -	9 / 5	3 / 1	AK / AV / AB 50% // TL / TH / TK 50%	Ä 50% / T 50%	7635	89	89	50%	kinnismälestise kaitsevöönd;
6		14505	4000	3* / -1	1 / -	16** / 5	3 / 1	AK / AV / AB 50% // TL / TH / TK 50%	Ä 50% / T 50%	10000	116	116	28%	kinnismälestise kaitsevöönd; gaasitrassi kaitsevöönd;
7		9402	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	kinnismälestise kaitsevöönd;
8		2396	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
KOKKU		62087	20695							51760	603	603		

*3. korrus kuni 50% ulatuses
**peab langema proportsionaalselt väikeelamutega piirneval alal kuni 9 m

ARHITEKTUURINÕUDED:

Kalusekalle: 0 – 15°
Välisviimistlus: puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas, ilmastikukindel ehitusplaat
Fassaadid tuleb liigendada nii vormilt, materjalilt kui toonideilt. Hoone esinduslik fassaad kujundada suuremate teede poolese küljele, kus tuleb kasutada ka esinduslikemaid materjale ning profiilekist kergpaneelidega lahendused pole lubatud. Avalikkusele suunatud (k.a. toidupood) hoonete puhul peab kergpaneel välisviimistumaterjalina peafassaadidele pole lubatud. Arhitektuuri keel peab olema esinduslik, moodne ning sobiluma elukeskkonna hoonestusega.
Katusematerjal: rullmaterjal, plekk, kivi.

õhulin likvideeritakse ning paigaldatakse maakaabel

õhulin likvideeritakse ning paigaldatakse maakaabel

õhulin likvideeritakse ning paigaldatakse maakaabel

TINGIMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- VAREM PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD VOIMALIK HOONESTUSALA (VAATA MÄRKUS NR 2)
- PLANEERITUD HOONE VOIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VOIMALIK ASUKOHT
- TEE KAITSEVÖÖND
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV KRAAV
- VAREM PLANEERITUD SIDAKAABEL
- VAREM PLANEERITUD VEETRASS
- VAREM PLANEERITUD REOVEE KANALISATSIOONITRASS

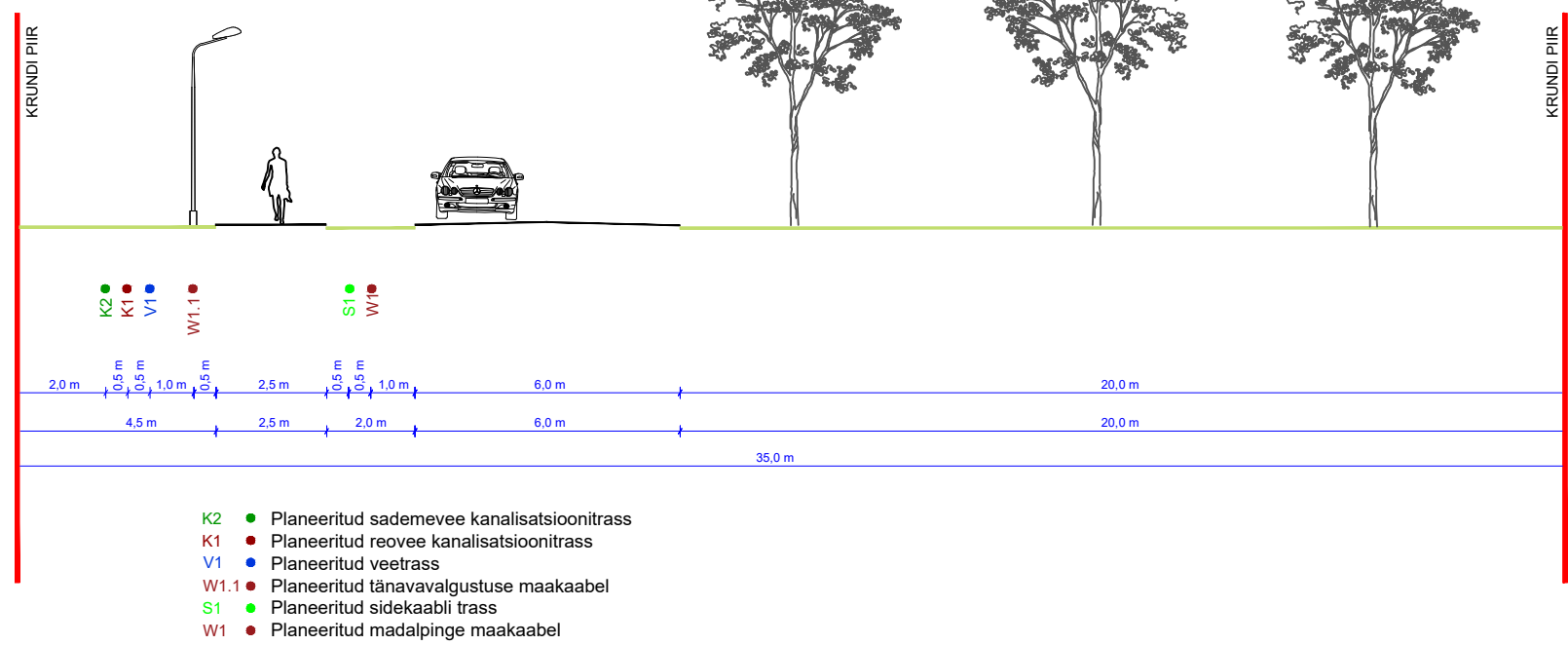
OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- MADALPINGE MAKAABEL
- KESKPINGE MAKAABEL
- KESKPINGE ÕHULIN
- MADALPINGE ÕHULIIN
- SIDE ÕHULIIN
- SIDEKAABEL
- GAASITORUSTIK

NAABERLAL PLANEERITUD (Raja kinnistu ja lähiala detailplaneering)

- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- ÜKSIKELAMU

LÕIGE 1-1



PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	6,21 ha
Kavandatud krundide arv	8
Kruunditava ala maa bilanss:	
Äri- ja tootmismaa	5028m² 81%
Transpordimaa	1179m² 19%

Märkused:

- topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ AderGeo, 10.05.2024, lõõ nr M040424. Topo-geodeetilise alusplaan on L-Est 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;
- krunte 1&2, 3&4 ja 5&6 on võimalik omavahel liita, juhul kui detailplaneeringu elluviimisel on elumalade kontaktvööndi tingimus ära langenud, s.o elumalade maakasutust on muudetud või kavatsetakse seda muuta elumalal kehtiva detailplaneeringu alusel.



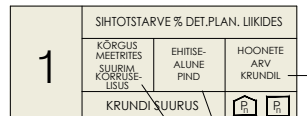
Planeeringu koostamise
Planeerija
Arhitekt
Projektiigih
Tehnik

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Pungar
A. Antton
K. Kuus

RAE VALD, LEHMJA KÜLA
PÕRGUVÄLJA TEE 18 JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS

Töö nr 592
ESKIS
M 1:1000
17.03.2025
AS-04



PÕHIHOONE / ABIHOONE

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- AK Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
- AB Kontori- ja büroohoone maa
- AV Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
- TL Laohoone maa
- TH Hulgikaubanduse maa
- TK Logistikeskuse maa
- LT Tee ja tänava maa

KATASTRISKUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- Ä Ärimaa
- T Tootmismaa
- L Transpordimaa