

**From:** Muinsuskaitseamet <ly.renter@muinsuskaitseamet.ee>

**Sent:** Tuesday, August 18, 2026 6:05 PM

**To:** Rae Vallavalitsus <info@rae.ee>

**Subject:** [Muinsuskaitseamet: Väljaminev dokument] Lehmja küla Põrguvälja tee 18 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1327) algatamisest informeerimine

Reg.nr: 5-10/1482-1

Saatja nr: 6-1/8602

Sisu: Lp Ain Böckler

[info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Lehmja küla Põrguvälja tee 18 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise kohta

Tänan, et informeerisite Muinsuskaitseametit, et Rae vald on algatanud Harjumaal, Lehmja, Põrguvälja tee 18 ja lähiala detailplaneeringu Harjumaal Lehmja külas Põrguvälja tee 18 kinnistul. Taotlete Muinsuskaitseametilt kooskõlastust kinnistu sihtotstarbe muutmiseks elamumaaks ning kinnistuteks jagamiseks.

Kinnistu põhjapoolsesse ossa ulatub arheoloogiamälestis Asulakoht reg-nr 18828 ning selle kaitsevöönd.

Asulakohtadel – st vanadel küla- ja taluasemetel – on elutegevuse jäljed reeglina laiguti, nii nagu ka tänapäeva külates on hoonestusalade vahel tühja ruumi. Asulakohtadele ehitamist Muinsuskaitseamet ei keela.

Planeerimise faasis tuleb Põrguvälja tee 18 kinnistu põhjaosas, kuhu ulatub nii mälestis kui selle kaitsevöönd, läbi viia arheoloogiline eeluuring, mille tulemusena saab hinnata, kas ja millises ulatuses on planeeringualal arheoloogiline kultuurkiht säilinud. Eeluuringu tulemuste alusel saab hinnata edasiste uuringute vajadust, mahtu, metoodikat ja maksumust ning seda, kuhu oleks mõistlik rajatavad hooned planeerida, et kahju mälestisele oleks minimaalne.

Kui eeluuringu tulemuste põhjal selgub, et planeeringualal leidub või võib leiduda arheoloogiline kultuurkiht, siis kaalub amet planeeringule täiendavaks tingimuseks arheoloogilise uuringu määramist jälgimise või kaevamise meetodil.

Kui eeluuringu käigus selgub, et arheoloogiline kultuurkiht ulatub ka kaitsevööndi alale, siis soovib Muinsuskaitseamet sama uuringu käigus kaitsevööndist lääne poole jääva kinnistuosa hõlmamist, et teha kindlaks kultuurkihi olemasolu või puudumine mälestisest lääne pool asuval ülejäänud kinnistuosal.

Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS §-d 46-47, § 68 lg 2 p 3 §-d 69-70). Arheoloogilise uuringu tegijad on leitavad kultuurimälestiste registrist „Erialane →

„Pädevustunnistused“ → „Filtreerimine - Omandatud eriala/ kvalifikatsioon, kraad: Arheoloog“. pädevus“ Muinsuskaitseameti määratud arheoloogiline uuring on juriidilisele isikule hüvitatav 50% ulatuses (1500 euro piires). Täpsem info hüvitise taotlemisest Muinsuskaitseameti kodulehel

(<https://www.muinsuskaitseamet.ee/uuringute> huvitamise).

--

Tere!

Teile on saadetud Muinsuskaitseameti Webdesktop kaudu dokument.

Lugupidamisega

Muinsuskaitseamet