



## KLIIMAMINISTEERIUM

Ain Böckler  
Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee

Teie 07.08.2026 nr 6-1/8603

Meie 02.09.2026 nr 7-15/26/3000-2

Lehmja küla Põrguvälja tee 18 kinnistu ja lähiala  
detailplaneeringust

Edastasite Kliimaministeeriumile teate Lehmja küla Põrguvälja tee 18 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa jagamine äri- ja tootmismaa ning transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata äri- ja tootmismaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsudele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala moodustab Põrguvälja tee 18 kinnisasi (katastritunnus 65301:001:6980) ning lähiala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,21 ha.

Märgime, et planeeringuala jääb osaliselt 13.02.2018 riigihalduse ministri käskkirjaga nr 1.1-4/41 kehtestatud Harju maakonnaplaneeringuga „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ määratud Rail Baltic raudtee trassikoridori. Sellest tulenevalt palume edaspidi kaasata detailplaneeringu menetlusse Rail Baltic Estonia OÜ ning esitada planeering kooskõlastamiseks Kliimaministeeriumile.

Planeeringu koostamisel tuleb arvestada Rail Baltica projektilahendusega. Planeeringu põhijoonisele tuleb kanda planeeringualaga piirnev Rail Baltica taristu koos oluliste elementidega, sealhulgas raudteepiirdead ja muud planeeringulahendust mõjutavad rajatised. Rail Baltica piirdeaia lähedusse ei ole lubatud kavandada kõrghaljastust. Planeeringus tuleb määrata kõrghaljastuse võimalikud asukohad väljaspool piirdeaia äärset ala. Haljastuslahenduse koostamisel tuleb arvestada puude ja põõsaste täiskasvanud mõõtmetega, juurestiku ulatusega ning võimaliku murdumise, ümberkukkumise ja raudteetaristule ulatumise riskiga.

Rae Vallavalitsuse poolt tellitud kahepaiksete uuringu kohaselt esineb planeeringualal kahepaikseid, kuid detailplaneeringus ei ole nende kaitse vajadust käsitletud. Planeeringut tuleb täiendada uuringu tulemuste ning liigikaitseliste tingimustega, tagades nende arvestamise planeeringulahenduse koostamisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marten Kokk  
kantsler

Koopia: Rail Baltic Estonia

Kerli Lõhmus, 5361 6791  
kerli.lohmus@kliimaministeerium.ee

Riina Rand, 5443 0633  
Riina.Rand@kliimaministeerium.ee