

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu algatamisest Rae Vallavalitsuse 21.07.2026 korraldusega nr 1052 "Lehmja küla Põrguvälja tee 18 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine". Planeeritav ala asub Lehmja küla põhjaosas, kõrvalmaantee 11330 Järveküla-Jüri tee ja Rail Baltic raudteekoridori vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud kõrvalmaanteelt 11330 Järveküla-Jüri tee L26 kaudu. Planeeringuala moodustavad Põrguvälja tee 18 katastriüksus (suurusega 62 087 m², katastritunnus 65301:001:6980, registriosa nr 12236002, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,21 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa jagamine äri- ja tootmismaa ning transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata äri- ja tootmismaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teha pinnaseõhu radoonitaseme mõõtmised ning koostada haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Lehmja küla Põrguvälja tee 18 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2626663