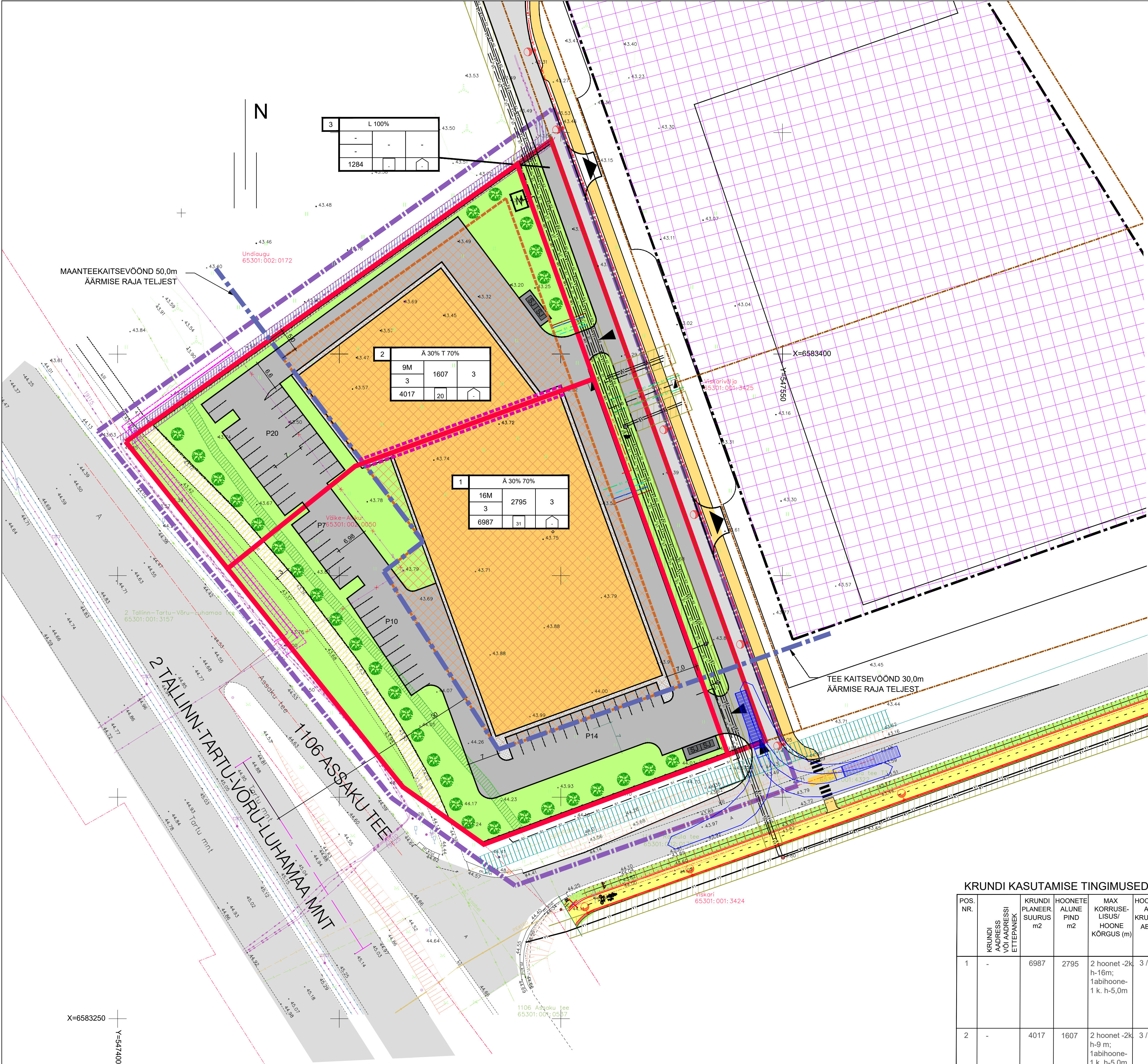




TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
- OL.OLEV KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. JUURDEPÄASUSERVITUUDIGA ALA
- PLAN. ROHEALA
- PERSP. KERGLIIKLUSTEE
- OL.OLEVAD TEED/PLATSID
- PLAN. TEED/PLATSID
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- PLAN. MAANTEE JA TEEKAITSEVÖÖNDID
- MADALPINGEKAABLI KAITSEVÖÖND, 1+1m
- KÕRGEHINGEKAABLI KAITSEVÖÖND, 2+2m
- SIDEKAABLI KAITSEVÖÖND, 1+1m
- P20
- PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- PLAN. SORTEERITUD JÄÄMETE KONTEINERID
- PLAN. PÄAS KRUNDILE
- PLAN. VÕIMALIK TULEMÜÜRI ASUKOHT

EHITUSÕIGUS

POS NR	SIHTOTSTARVE %	DETAILPLANEERINGU LIIGID
MAX KÕRGUS MEETRIDES	HOONETE EHTITSEALINE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
MAX KÕRGUS ARV	HOONETE ARV	HOONETE ARV
KRUNDI SUURUS	PLAN. PARABOL KOHTADE ARV ÕUES	PLAN. PARABOL KOHTADE ARV ÕUES

NAABERALAL PLANEERITUD:

- KRUNDI PIIR
- MAAPEALNE HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA
- AUTOLIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSTEE
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED:

- LKV. MADALPINGE MAAKAABEL
- KÕRGEHINGE MAAKAABEL
- KÕRGEHINGE ÕHULIIN
- SIDE MAAKAABEL
- GAASITORU

VAREM PLANEERITUD TEHNORAJATISED:

- ÜVK KOHANE PERSPEKTIVNE VEETRASS
- ÜVK KOHANE PERSPEKTIVNE KANALISATSIOONITRASS
- VEETRASS
- ISEVÖOLNE KANALISATSIOONITRASS
- TÄNAVAVALGLUSTUSE MAAKAABEL
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
- GAASITRASS
- MADALPINGE MAAKAABEL
- ALAJAAM
- ELEKTIVÕRGU LÜTUMISKOLP
- TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS - 1,3 ha (12288 m2)
PLANEERITUD KRUNTIDE ARV - 3
PLANEERITAVA ALA MAA BILANS:
Ä-ÄRIMAA / T-TOOTMISMAA - 11004 m2 Ä-30% / T-70%
L-TRANSPORDIMAA - 1284 m2 L-100%

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRILISE LIIGI)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST (NR.) VÕI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m2	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRILISE LIIGI)
1	-	Ä-30%, T-70%	6987	Vaike-Alliku 65301.002.0050 12288 m2	- 6987	maatundusmaa 100%
2	-	Ä-30%, T-70%	4017		- 4017	maatundusmaa 100%
3	-	L-100%	1284		- 1284	maatundusmaa 100%

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS VÕI ADDRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEER SUURUS m2	HOONETE ALUNE PIND m2	MAX KORRUSELIS/ HOONE KÕRGUS (m)	HOONETE ARV KRUNDIL / ABS. K	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIGIDE KAUPA)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATASTRILISE LIIGIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO-PIND SIHTOTS. TÄRVED KATASTRILISE SIHTOTSTARVETE KAUPA	MIN. TULEPÜSIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD	ARHITEKTUURINÕUDED				KITSENDUSED	
											HOONES-TUS VIIS	KATUSE KÄLLE	SOOVITUSLIKUD VÄLISVIIMIST- LUSED NOUDED	VÕIMALIKE PIRDEADEDE KUJUNDINGIMUSED	PIIRANGUD	
1	-	6987	2795	2 hoonet -2k. h-16m; 1abihoone- 1 k. h-5,0m	3 / 56,0	Ä-30%, T-70%	M 100%	5590	TP2	30 31	lahtine	L 0-15°, jälgida kontakt vööndi üldist lahendust	krohv, puit, klaas, kivi, betoon pressplaat; plekist kergpaneelidega viim. pole lubatud; katus -plekk, bituumenkate	- võrkpiire kuni h= 2 m	määratud hoonestusala; maantee- ja teekaitsevöönd 50 ja 30m; madalpingekaabli kaitsevöönd 1+1m; sidekaabli kaitsevöönd 1+1m; iga 600 m² kohta 1 puu, mille täiskasvamiskõrgusmin h=6 m;	
2	-	4017	1607	2 hoonet -2k. h-9 m; 1abihoone- 1 k. h-5,0m	3 / 56,0	Ä-30%, T-70%	M 100%	3214	TP2	20 20	lahtine	L 0-15°, jälgida kontakt vööndi üldist lahendust	krohv, puit, klaas, kivi, betoon pressplaat; plekist kergpaneelidega viim. pole lubatud; katus -plekk, bituumenkate	- võrkpiire kuni h= 2 m	määratud hoonestusala; maantee- ja teekaitsevöönd 50 ja 30m; madalpingekaabli kaitsevöönd 1+1m; kõrgepingekaabli kaitsevöönd 2+2m; sidekaabli kaitsevöönd 1+1m; iga 600 m² kohta 1 puu, mille täiskasvamiskõrgusmin h=6 m;	
3	-	1284	-	-	-	L 100%	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	

MÄRKUS:

1. DETAILPLANEERINGU ALUSEKS ON VÕETUD OÜ AMAATE AKM POOLT 2024 AASTA MAIS MÕÕDISTATUD MAA-ALA KOOS TEHNOVÕRKUDEGA TÖÖ NR T-69-24.

OÜ R. VALK ARHITEKTUURIBÜROO REG. NR. EE-3881 VABASTUSKESKUSE TEE 2a - 9 TALLINN 10139 TEL: +372 6563979 e-mail: valk.anna@gmail.com	OBJEKT:	HARJU MK., RAE VALD, RAE KÜLA, VÄIKE-ALLIKU KINNISTU DETAILPLANEERING	LEPING:	2415	TÖÖ NR:	2415	LEHT:	DP-03
	JOONIS:	PÕHJOONIS	ARHITEKT:	R. VALK	O. ADAMSON			
	PLANEERITUD ISIK:	Crypto Software OÜ, esindaja Marko Posti	STAADIUM:	DP	KUUPÄEV:	01.2025	MÕÖT:	1:500