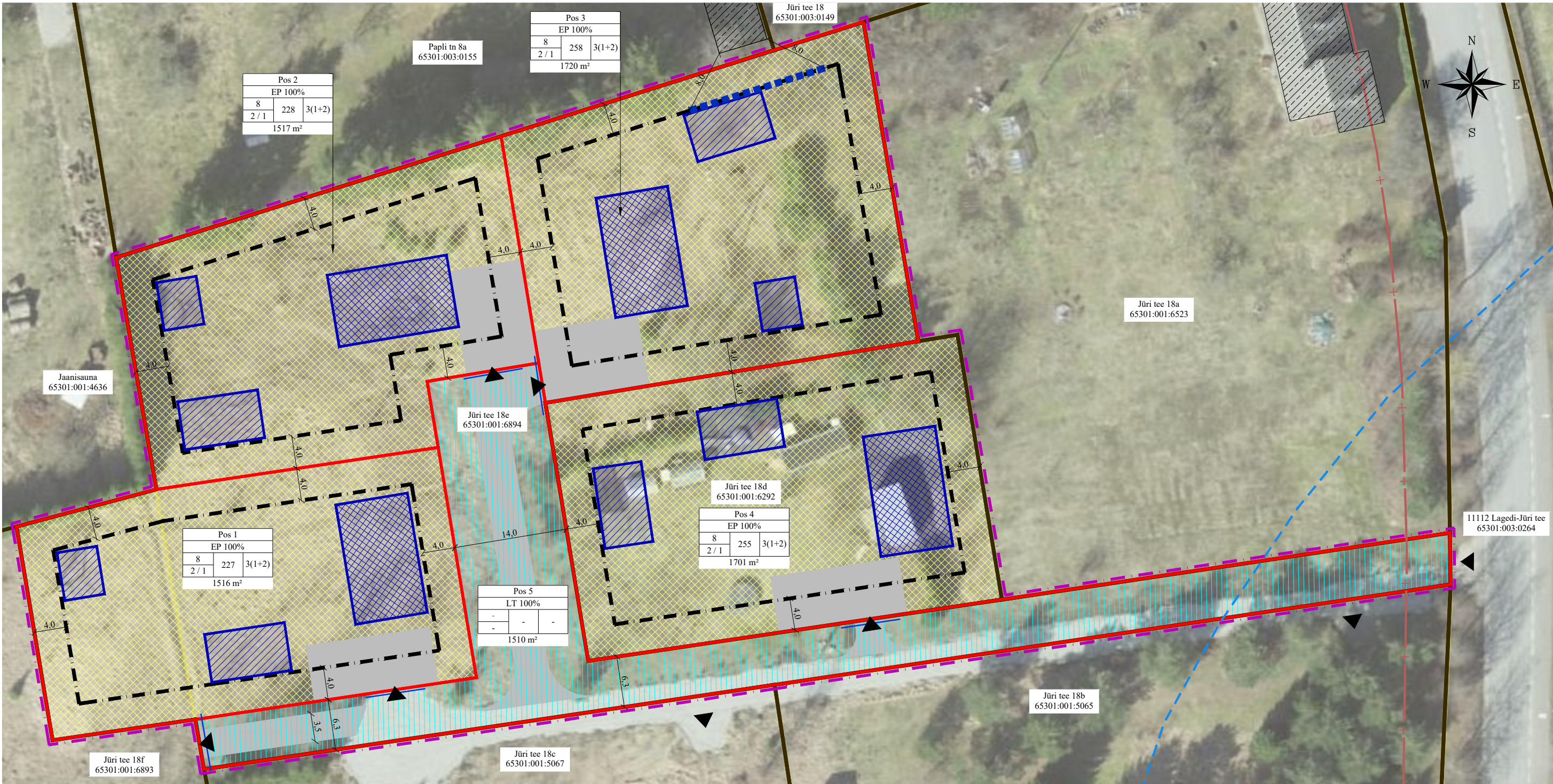




TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR (ETAK detš. 2024)
- JUURDEPÄÄS KATASTRÜKSUSELE
- HOONE (ETAK 2024)
- TEE KAITSEVÖÖND (ETAK okt. 2024)
- KALDA PIIRANGUVÖÖND (ETAK okt. 2024)

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT
- TEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TULEKINDEL TARIND (vajadusel)

1	2
3	5
4	6
7	

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTTOTSTARVE
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS (MAAPEALNE /MAA-ALUNE)
- 5 - HOONE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

KRUNDI KASUTAMISE SIHTTOTSTARVE (RUUMILISE

PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

- EP - ÜSIKELAMU MAA
- LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA

KATASTRÜKSUSE SIHTTOTSTARVETE LIIGID:

- E - ELAMUMAA
- L - TRANSPORDIMAA

Märkused:
1) Mõõdud on antud meetrites.
2) Aluskaart: Maa- ja Ruumiamet 2024

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED									
pos nr.	krunsti planeeritud pindala (m²)	maksimaalne täiendustarve (%)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoone lubatud max korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone lubatud max kõrgus maapinnast (m) elamu /abihoone	hoonete suurim lubatud arv kruntil (põhihoone + abihoone)	krunsti kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav katastritükkide sihtotstarve ja osakaalu %	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud
1	1516	15	227	2 / 1	8 / 5	3 (1+2)	EP 100%	E 100%	3 / 3
2	1517	15	228	2 / 1	8 / 5	3 (1+2)	EP 100%	E 100%	3 / 3
3	1720	15	258	2 / 1	8 / 5	3 (1+2)	EP 100%	E 100%	3 / 3
4	1701	15	255	2 / 1	8 / 5	3 (1+2)	EP 100%	E 100%	3 / 3
5	1510	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-



Maastikuarhitekt-planeerija
Riiu Efert
Arhitekt
Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-
ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Ferrysan OÜ
Muskadi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr:
EEP002230

Huutatud isik Ivo Ivask, Sten Kruus				
Töö nimetus ja aadress Lagedi alevik Jüri tee 18d ja Jüri tee18e detailplaneering Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik				
Joonise nimetus PÕHIJOONIS				Stadium Algamine
Kuupäev 22.07.2025 a.	Mõõt 1:500	Töö nr DP 4-24	Joonis 3	Jooniseid 3