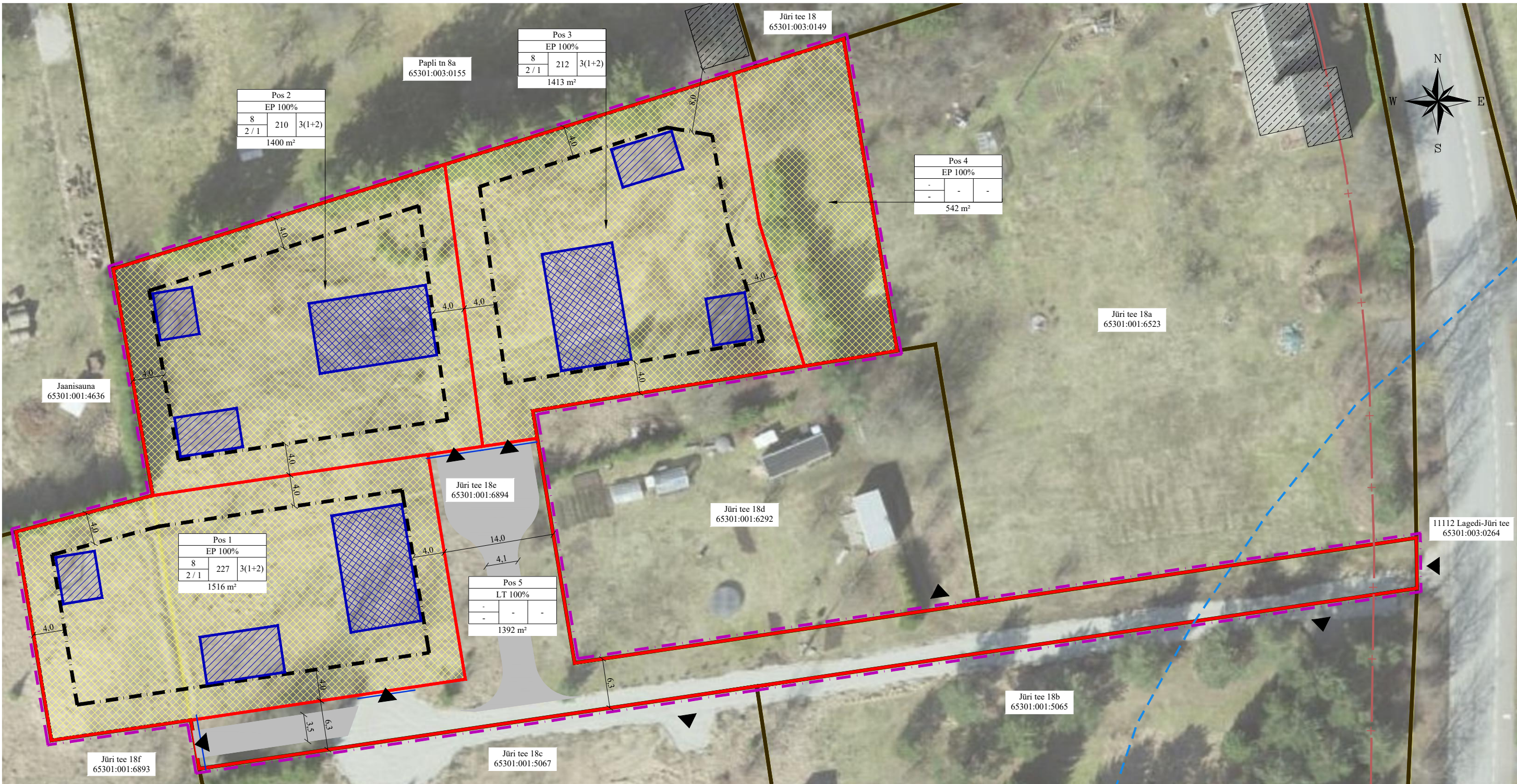




KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED									
pos nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	maksimaalne täiendamisprotsent (%)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoone lubatud max korruselisus (maa-pealne/ maa-alune)	hoone lubatud max kõrgus maapinnast (m) elamu /abihoone	hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone + abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav katastritükese sihtotstarve ja osakaalu %	parkimiskohade arv normatiivne / kavandatud
1	1516	15	227	2 / 1	8 / 5	3 (1+2)	EP 100%	E 100%	3 / 3
2	1400	15	210	2 / 1	8 / 5	3 (1+2)	EP 100%	E 100%	3 / 3
3	1413	15	212	2 / 1	8 / 5	3 (1+2)	EP 100%	E 100%	3 / 3
4	542	-	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	-
5	1392	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-

TINGMÄRGID
OLEMASOLEV

- KATASTRIÜKSUSE PIIR (ETAK dets. 2024)
- JUURDEPÄÄS KATASTRIÜKSUSELE HOONE (ETAK 2024)
- TEE KAITSEVÕÖND (ETAK okt. 2024)
- KALDA PIIRANGUVÕÖND (ETAK okt. 2024)

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT
- TEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)

1	2
3	5
4	6
7	

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRUSSELISUS (MAAPEALNE /MAA-ALUNE)
- 5 - HOONE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE

PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

- EP - ÜSIKELAMU MAA
- LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID:

- E - ELAMUMAA
- L - TRANSPORDIMAA

Märkused:
1) Mõõdud on antud meetrites.
2) Aluskaart: Maa-amet 2024



Maastruktuurhitekt-planeerija
Riiu Efert
Arhitekt
Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-
ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Ferrysan OÜ
Muskadi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr:
EEP002230

Huvitatud isik				
Ivo Ivask				
Töö nimetus ja aadress				
Lagedi alevik Jüri tee 18e detailplaneering				
Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik				
Joonise nimetus				Stadium
PÕHIJOONIS				Algatamine
Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid
16.01.2025 a.	1:500	DP 4-24	3	3