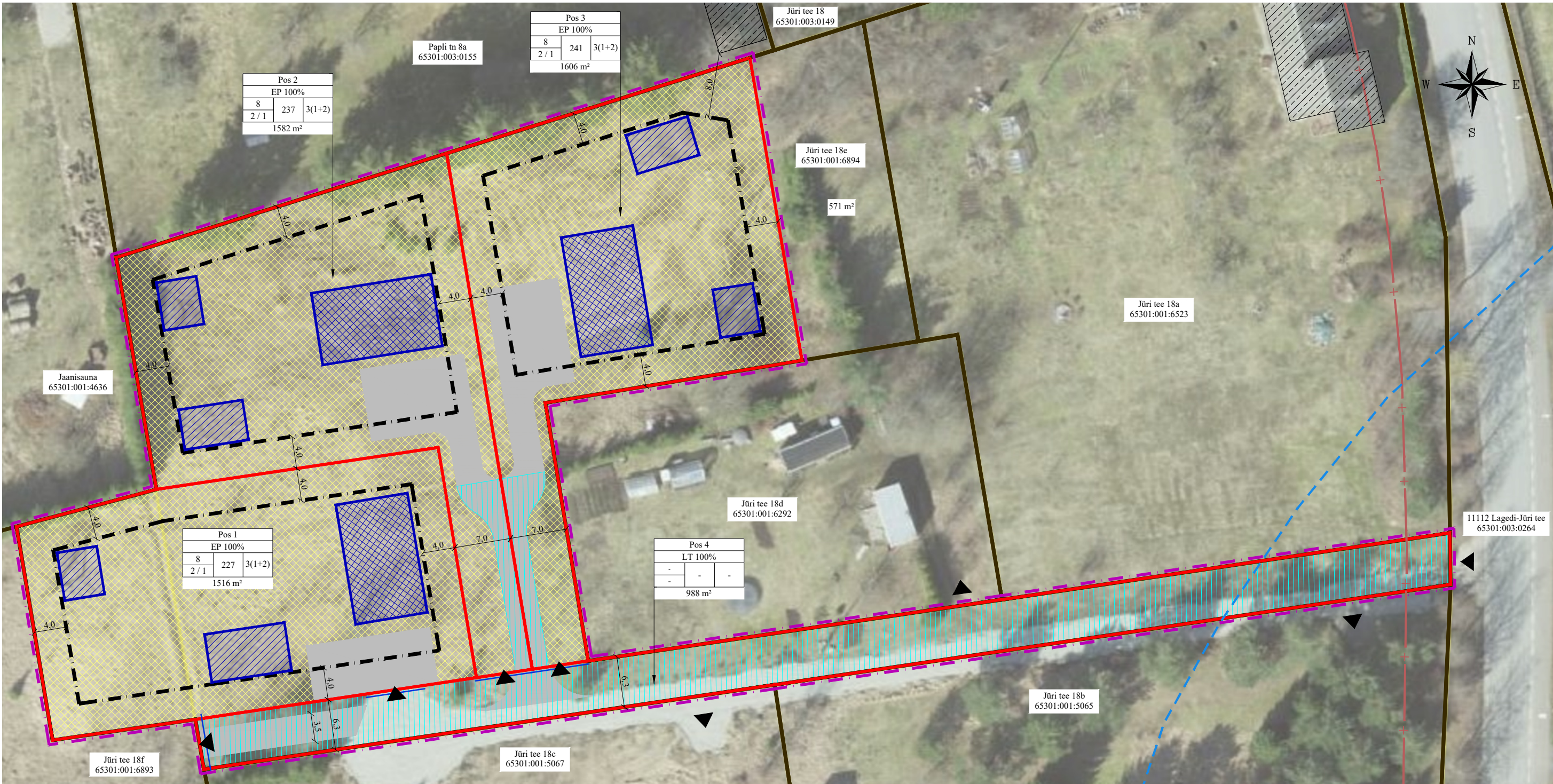




TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR (ETAK detš. 2024)
- JUURDEPÄÄS KATASTRÜKSUSELE
- HOONE (ETAK 2024)
- TEE KAITSEVÖÖND (ETAK okt. 2024)
- KALDA PIIRANGUVÖÖND (ETAK okt. 2024)

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT
- TEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
(Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTTOTSTARVE
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS (MAAPEALNE /MAA-ALUNE)
- 5 - HOONE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

KRUNDI KASUTAMISE SIHTTOTSTARVE (RUUMILISE

PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

- EP - ÜKSIKELAMU MAA
- LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA

KATASTRÜKSUSE SIHTTOTSTARVETE LIIGID:

- E - ELAMUMAA
- L - TRANSPORDIMAA

Märkused:
1) Mõõdud on antud meetrites.
2) Aluskaart: Maa-amet 2024

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED									
pos nr.	krunsti planeeritud suurus (m²)	maksimaalne täiendamisprotsent (%)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoone lubatud max korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone lubatud max kõrgus maapinnast (m) elamu /abihoone	hoonete suurim lubatud arv kruntil (põhihoone + abihoone)	krunsti kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav katastritükkide sihtotstarve ja osakaalu %	parkimisvõime / kavandatud
1	1516	15	227	2 / 1	8 / 5	3 (1+2)	EP 100%	E 100%	3 / 3
2	1582	15	237	2 / 1	8 / 5	3 (1+2)	EP 100%	E 100%	3 / 3
3	1606	15	241	2 / 1	8 / 5	3 (1+2)	EP 100%	E 100%	3 / 3
4	988	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-

 FerrySAN OÜ Muskaadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230	Huviatud isik				
	Ivo Ivask				
	Töö nimetus ja aadress				
Maastikuarhitekt-planeerija Riiu Efert Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)	Lagedi alevik Jüri tee 18e detailplaneering				
	Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik				
	Joonise nimetus				Stadium
PÕHIJONIS					Algatamine
Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid	
21.04.2025 a.	1:500	DP 4-24	3	3	