

**Rae Vallavalitsuse
Planeerimis- ja ehituskomisjon**

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jüri

14.05.2026 nr 2-5.1/17

Algas kell 09.00, lõpp kell 09.25

Juhatas: abivallavanem Ain Böckler

Protokollis: planeeringute assistent Helina Leetus

Osaesid komisjoni liikmed:

abivallavanem Ain Böckler

planeerimis- ja keskkonnaameti juhataja Annika Jõgimaa

planeerimis- ja keskkonnaameti jurist Meeli Vaarik

üldplaneeringute arhitekt Stina Metsis

ehitusameti juhataja Inga Kurgpõld

teede peaspetsialist Olar Barndök

tee- ja tehnovõrkude spetsialist Mairika Marist

maakorraldaja Anne Varbla

Aktsiaselts ELVESO tehnilise teenistuse juhataja Meelis Kasemaa

Puudusid komisjoni liikmed:

ehitusõiguse spetsialisti ametikoht täitmata

Kutsututest osalesid: arhitekt Kadri Randoja, planeeringute arhitekt Kristel Ratassepp, planeeringute menetleja Elo Talvoja ja liikuvusspetsialist Õne Kask.

Koosoleku päevakord:

1. DP1384 Rae küla Hõbepaju kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotlus
2. DP1329 Lagedi alevik Jüri tee 18d ja Jüri tee 18e kinnistute detailplaneeringu algatamise taotluse juurde esitatud täiendatud eskiislahendus

1. DP1384 Rae küla Hõbepaju kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotlus

Elo Talvoja tutvustas päevakorrapunkti: Esitatud on detailplaneeringu algatamise taotlus Rae küla Hõbepaju katastriüksusele (katastritunnus 65301:002:1794, pindala 51 102 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa).

Detailplaneeringu eesmärgiks on kavandada äri-, tootmis- ja transpordimaa krundid, määratakse ehitusõigus ning anda põhimõtteline lahendus juurdepääsutee, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise osas.

Hõbepaju kinnistul kehtib Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneering.

Järgnes arutelu ja komisjon tõi välja järgneva:

- Pos 4, 5, 6 ja 7 liita kokku üheks transpordimaa krundiks (nt elektriijaamale ei tule teha eraldi krunti vaid see kavandatakse transpordimaale);
- Kõnnitee (pos 8) planeerida elamumaa poolsele küljele;
- Pos 2 hoonete kõrgus peab langema proportsionaalselt väikeelamuala poole kuni 9 m;
- Detailplaneeringus näidata üldplaneeringuga ette määratud kaitsehaljastuse koridori laius kindla piiriga;
- Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd väheneb 10 m peale.

Otsus: Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on seisukohal, et planeeringulahendust tuleks täiendada. Detailplaneeringu algatamise taotluse edasiseks menetlemiseks esitada vastavalt Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjoni ettepanekutele korrigeeritud eskiislahendus.

2. DP1329 Lagedi alevik Jüri tee 18d ja Jüri tee 18e kinnistute detailplaneeringu algatamise taotluse juurde esitatud täiendatud eskiislahendus

Elo Talvoja tutvustas päevakorrapunkti: Esitatud on Lagedi alevik Jüri tee 18d ja Jüri tee 18e kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotluse juurde täiendatud eskiislahendus.

Detailplaneeringut on arutatud 21.08.2025 planeerimis- ja ehituskomisjonis. Kas on võimalik avalikuks kasutamiseks mõeldud tee jätta eraomandisse?

Järgnes arutelu ja komisjon tõi välja järgneva:

- Kohtuda detailplaneeringus märgitud kinnistu omanike ja Jüri tee 18f kinnistu omanikuga, et arutada sissesõidutee avaliku kasutamise vajadust.

Otsus: Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on seisukohal, et kutsuda Jüri tee 18d ja Jüri tee 18e kinnistute detailplaneeringu omanikud ja Jüri tee 18f kinnistu omanik kohtumisele, et arutada sissesõidutee avalikuks kasutamiseks andmist.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Helina Leetus
koosoleku protokollija