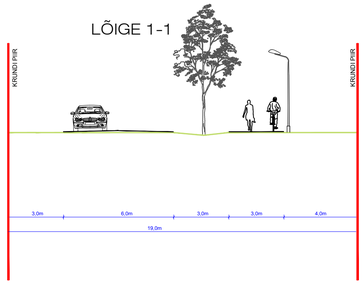
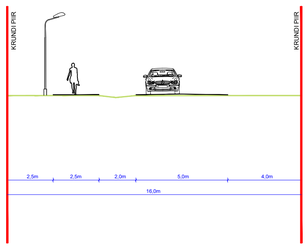
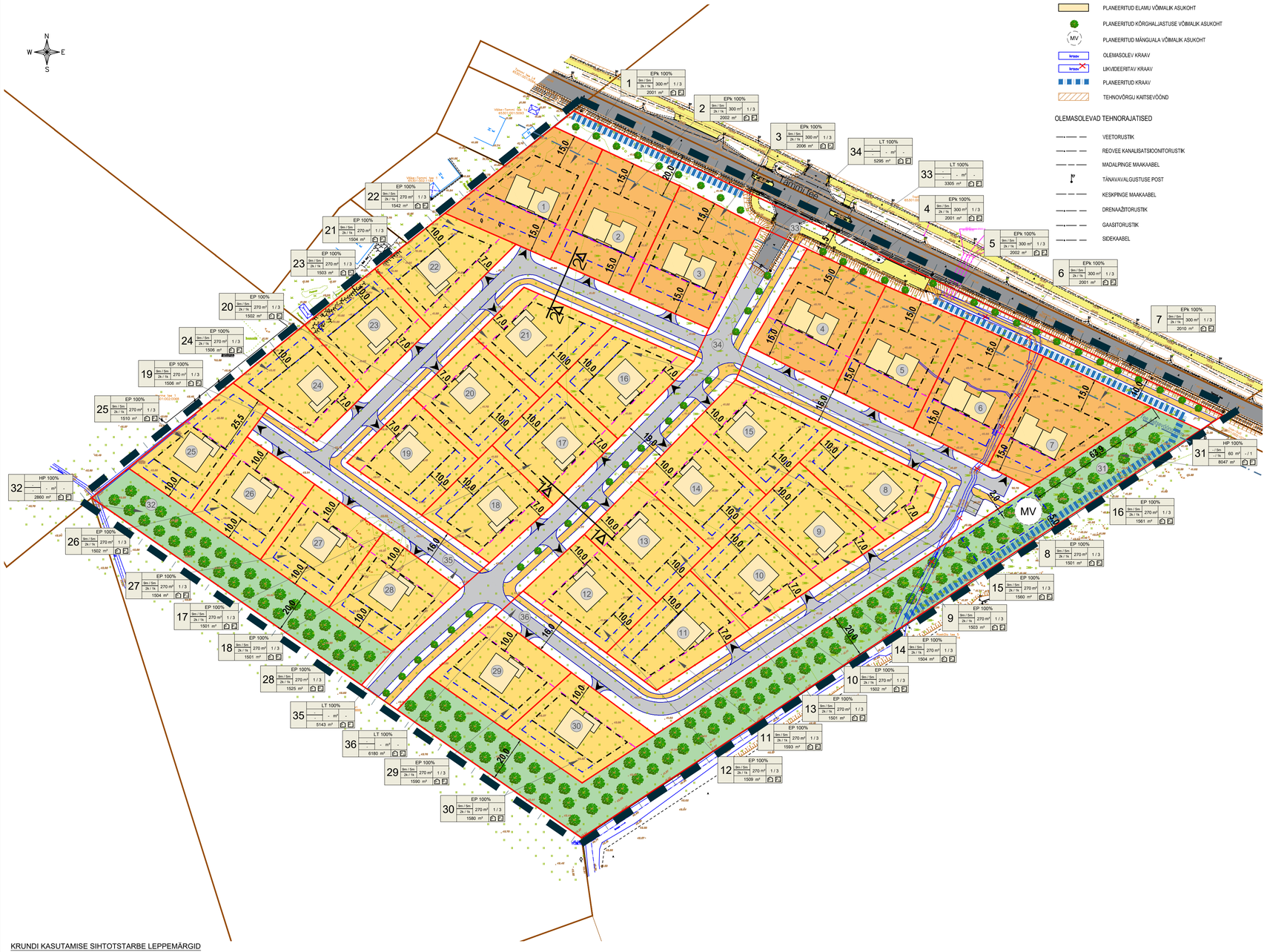
LÕIGE 1-1



LÕIGE 2-2





TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- TEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KAKSIKELAMU MAA KRUNT
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU MAA KRUNT
- PLANEERITUD HALJASALA MAA KRUNT
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- 2H OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD ELAMU JA ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- MV PLANEERITUD MÄNGUALA VÕIMALIK ASUKOHT
- kraav OLEMASOLEV KRAAV
- kraav LIKVIDEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD KRAAV
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- MADALPINGE MAAKAABEL
- TÄNAVAVALGUSTUSE POST
- KESKPINGE MAAKAABEL
- DRENAAŽITORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- SIDEKAABEL

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus (maapealne / maa-alune)		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Elamisühikute arv	Kitsendused
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone				Normatiivne	Kavandatud		
1		2001	300	2 / -1	1 / -	9.0	5.0	1	3	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	uuringu ala (geoloogiline).
2		2002	300	2 / -1	1 / -	9.0	5.0	1	3	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	uuringu ala (geoloogiline).
3		2006	300	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	uuringu ala (geoloogiline).
4		2001	300	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	uuringu ala (geoloogiline).
5		2002	300	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	uuringu ala (geoloogiline).
6		2001	300	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	uuringu ala (geoloogiline).
7		2010	300	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	uuringu ala (geoloogiline).
8		1501	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
9		1503	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
10		1502	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
11		1593	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
12		1509	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
13		1501	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
14		1504	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
15		1560	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
16		1561	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
17		1501	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
18		1501	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
19		1506	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
20		1502	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
21		1504	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
22		1542	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
23		1503	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
24		1506	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
25		1510	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
26		1502	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
27		1504	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
28		1525	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
29		1590	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
30		1580	270	2 / -1	1 /-	9.0	5.0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline).
31		8047	60	-	1 /-	-	5.0	-	1	HP 100%	Üm 100%	60	-	-	-	uuringu ala (geoloogiline).
32		2860	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	uuringu ala (geoloogiline).
33		3305	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	uuringu ala (geoloogiline). gaasitrass kaitsevöönd. recovee kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd. madalpinge maakaabli kaitsevöönd.
34		5295	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	uuringu ala (geoloogiline).
35		5143	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	uuringu ala (geoloogiline).
36		6180	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	3	-	uuringu ala (geoloogiline).
KOKKU		79863	8370					30				16680	97	100	37	

ARHITEKTUURINÕUDED:

Katusekalle: 0 – 30°

Välisviimistluse materjalid: puit, kivi, krohv, tellis, betoon, ilmastikukindel ehituslaat

Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk

Projekteeritava hoone arhitektuurne lahendus peab arvestama piirkonna miljööd, naaberhoonestuse üldmahtusid ja proportsioone. Keelatud on imiteerivate materjalide kasutamine. Abihooned peavad arhitektuurselt haakuma põhihoonega. Katusekattematerjalid ja viimistlusmaterjalid peavad sobima hoone arhitektuurilahendusega ja välisilmega.

Hoone eskiisprojekt tuleb enne ehitusloa taotlust kooskõlastada Rae valla arhitektiga.

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EPk Kaksikelamu maa
EP Üksikelamu maa
LT Tee ja tänava maa
HP Haljasala maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E Elamumaa
L Transpordimaa
Üm Üldkasutatav maa

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus		7,98 ha	
Kavandatud kruntide arv		36	
Krunditava ala maa bilanss:			
	Elamumaa	49033 m²	61%
	Transpordimaa	19923 m²	25%
	Üldkasutatav maa	10907 m²	14%

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ SBB, 19.11.2024, töö nr T-95-24 (kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis, koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis).

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, RAE KÜLA	Töö nr 616
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	UUS-TRELLI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	ESKIIS
Arhitekt	I. Punger		M 1:1000
Projektjuht	A. Anton		12.02.2025
Tehnik	K. Kuus	PÕHIJOONIS	AS-04