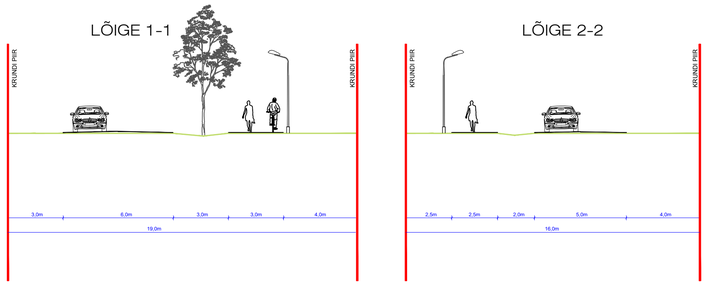

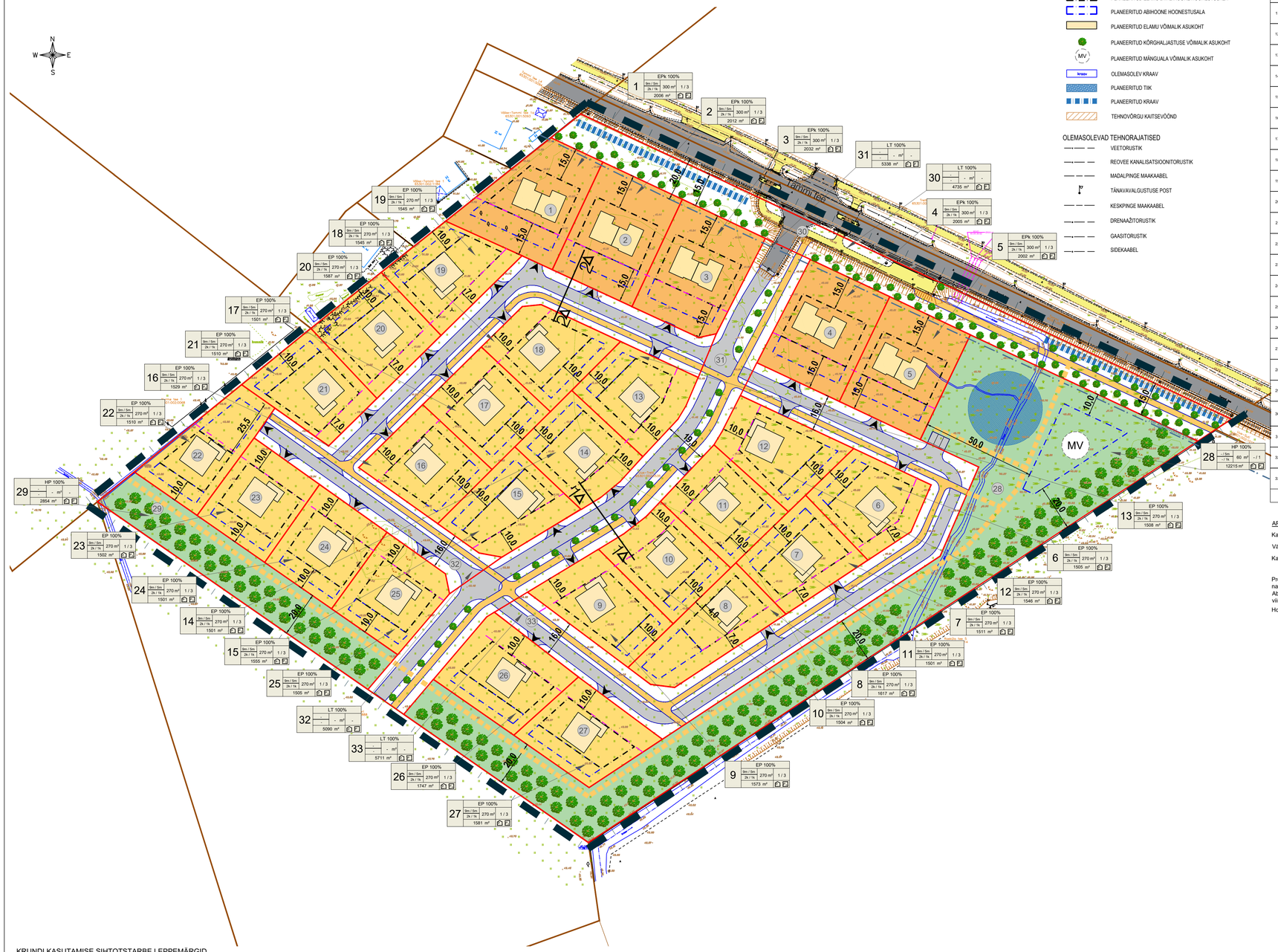

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- TEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KAKSIKELAMU MAA KRUNT
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU MAA KRUNT
- PLANEERITUD HALJASALA MAA KRUNT
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGTEE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- 2H OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD ELAMU JA ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KÖRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- MV PLANEERITUD MÄNGUALA VÕIMALIK ASUKOHT
- krosv OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD TIIK
- PLANEERITUD KRAAV
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- MADALPINGE MAAKAABEL
- TÄNAVAVALGUSTUSE POST
- KESKPINGE MAAKAABEL
- DRENAAŽITORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- SIDEKAABEL

EHITUSÕIGUSE TABEL

Poj. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitusealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus (maapealne / maa-alune)		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (ärialapaverengu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud bruttopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Elamisühikute arv	Kitsendused
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone				Normatiivne	Kavandatud		
1		2006	300	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	1	3	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	uuringuala (geoloogiline):
2		2012	300	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	1	3	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	uuringuala (geoloogiline):
3		2032	300	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	uuringuala (geoloogiline):
4		2005	300	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	uuringuala (geoloogiline):
5		2002	300	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	uuringuala (geoloogiline):
6		1505	270	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringuala (geoloogiline):
7		1511	270	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringuala (geoloogiline):
8		1617	270	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringuala (geoloogiline):
9		1573	270	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringuala (geoloogiline):
10		1504	270	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringuala (geoloogiline):
11		1501	270	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringuala (geoloogiline):
12		1546	270	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringuala (geoloogiline):
13		1508	270	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringuala (geoloogiline):
14		1501	270	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringuala (geoloogiline):
15		1555	270	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringuala (geoloogiline):
16		1529	270	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringuala (geoloogiline):
17		1501	270	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringuala (geoloogiline):
18		1545	270	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringuala (geoloogiline):
19		1545	270	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringuala (geoloogiline):
20		1587	270	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringuala (geoloogiline):
21		1510	270	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringuala (geoloogiline):
22		1510	270	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringuala (geoloogiline):
23		1502	270	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringuala (geoloogiline):
24		1501	270	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringuala (geoloogiline):
25		1505	270	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringuala (geoloogiline):
26		1747	270	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringuala (geoloogiline):
27		1581	270	2 / -1	1 /-	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringuala (geoloogiline):
28		12215	60	-	1 /-	-	5,0	-	1	HP 100%	Üm 100%	60	-	-	-	uuringuala (geoloogiline):
29		2854	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	uuringuala (geoloogiline):
30		4735	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	uuringuala (geoloogiline): gaasitrassi kaitsevöönd; reovee kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd; madalpinge maakaabli kaitsevöönd;
31		5338	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	uuringuala (geoloogiline):
32		5090	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	uuringuala (geoloogiline):
33		5711	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	3	-	uuringuala (geoloogiline):
KOKKU		79884	7500					27				14940	86	89	32	

ARHITEKTUURINÕUDED:

Katusekalle: 0 – 30°

Välisviimistluse materjalid: puit, kivi, krohv, tellis, betoon, ilmastikukindel ehitusplaat

Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk

Projekteeritava hoone arhitektuurne lahendus peab arvestama piirkonna miljööd, naaberhoonestuse üldmahtusid ja proportsioone. Keelatud on imiteerivate materjalide kasutamine. Abihooned peavad arhitektuurselt haakuma põhihoonega. Katusekattematerjalid ja viimistlusmaterjalid peavad sobima hoone arhitektuurilahendusega ja välisilmega.

Hoone eskiisprojekt tuleb enne ehitusloa taotlust kooskõlastada Rae valla arhitektiga.

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus		7,98 ha	
Kavandatud kruntide arv		33	
Krunditava ala maa bilanss:			
	Elamumaa	43941 m²	55%
	Transpordimaa	20874 m²	26%
	Üldkasutatav maa	15069 m²	19%

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EPk	Kaksikelamu maa
EP	Üksikelamu maa
LT	Tee ja tänava maa
HP	Haljasala maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E	Elamumaa
L	Transpordimaa
Üm	Üldkasutatav maa

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ SBB, 19.11.2024, töö nr T-95-24 (kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis, koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis).

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, RAE KÜLA	Töö nr 616
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	UUS-TRELLI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	ESKIIS
Arhitekt	I. Punger		M 1:1000
Projektijuht	A. Anton		06.05.2025
Tehnik	K. Kuus	PÕHIJOONIS	AS-04