

6	L 100%		
	-	-	-
	1736 m²		

Liiva tee 7

3	EE 100%		
	9 / 5	270 m²	1+2
	2 / 1	1501 m²	

2	EE 100%		
	9 / 5	270 m²	1+2
	2 / 1	1501 m²	

Andresepõllu

1	EE 100%		
	9 / 5	270 m²	1+2
	2 / 1	1501 m²	

5	EE 100%		
	9 / 5	290 m²	1+2
	2 / 1	1905 m²	

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m²	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast	põhihoone / abihoone	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liiki kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liiki kaupa)	suletud brutopind (m²) katastrilise sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	min.tulepüsisusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1		1501	270 / 270	2 / 1 1 / 1	9 / 5	1+3	EE 100%	E 100%	540 / 270	TP 3	3 ; 3		Katusekalle: 0° – 15° Välisviimistlus: kivi, krohv, betoon, klaas, puit, vineer Piire: puidust lattaed või võrkpiire hekiga, max h = 1,5 m	
2		1501	270 / 270	2 / 1 1 / 1	9 / 5	1+3	EE 100%	E 100%	540 / 270	TP 3	3 ; 3			
3		1501	270 / 270	2 / 1 1 / 1	9 / 5	1+3	EE 100%	E 100%	540 / 270	TP 3	3 ; 3			
4		1905	290 / 290	2 / 1 1 / 1	9 / 5	1+3	EE 100%	E 100%	580 / 290	TP 3	3 ; 3			
5		1905	290 / 290	2 / 1 1 / 1	9 / 5	1+3	EE 100%	E 100%	580 / 290	TP 3	3 ; 3			
6		1736	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		

TINGMÄRGID:



Planeeringuala piir



Kinnistute piirid



Moodustatava krundi piir



Planeeritud hoonestusala piir



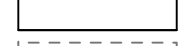
Planeeritud abihoonete hoonestusala piir



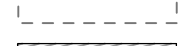
Soovituslik hoone asukoht



Kehtestatud detailplaneeringutega määratud hoonestusalad



Olemasolevad hooned



Olemasolevad teed



Planeeritud sõiduteed



Planeeritud kergliiklusteed



Olemasolev kanalisatsiooni torustik



Olemasolev veetorustik



Olemasolevad madalpinge kaablid



Olemasolevad sidetrass



Planeeritud sissepääs



Planeeritud kõrghaljastus

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES		
	KÕRGUS MEERITIS	EHITISE ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	2.0160PVC	42.42	

PÕHIHOONE / ABIHOONE

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

EHITISEALUNE PIND

PÕHIHOONE / ABIHOONE

MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

MÄRKUS

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, töö nr 24-G588, 14.01.2025. a. (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis)
- Planeeringuala asub piirkonnas, kus on looduskaitse III kaitsekategooria kaitsealuse liigi (rukkirääk) elupaik.

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	1,01 ha	
Kavandatud kruntide arv	6	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	8313 m²	82,7%
transpordimaa	1736 m²	17,3%
Plan. parkimiskohtade arv:	15	



Arhitekt K. Samblik
Projektijuht A. Anton
Tehnik

RAE VALD, JÄRVEKÜLA
MAIDU TEE 25 KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERINGU ESKISLAHENDUS

PÕHIJONIS

Töö nr 590
Eskis
M 1:500
26.02.2025
AS - 04