Seletuskiri

Kinnistu omanik on suhelnud Rae vallavalitsusega korduvalt paludes luba muuta kinnistu sihtotstarve ärimaast elamumaaks. Kitsendavatel asjaoludel ei ole see siiani olnud võimalik.

Viimase pöördumise vastuskirjas on sätestatud, et \*Rae Vallavalitsus nõustub, et olemasolev elukeskkond on Loopera tee piirkonnas aastate jooksul muutunud ja Loopera tee 54 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks ei ole välistatud, kui lahendatakse katastriüksuse juurdepääs servituudiga.\*

Millised on Rae vallavalitsuse poolsed täpsustatud nõuded servituudi seadmiseks ja millises ulatuses, et saaksime teeomanikuga suhelda ja esitada õiged küsimused?

Arvestades elukeskkonna muudatusetega piirkonnas palume võimalust läbi detailplaneeringu muuta kinnistul maasihtotstarve elamumaaks.

Loodame, et Rae vallavalitsus koostab lähteülesande detailplaneeringu koostamiseks Loopera 54 kinnistul, et sinna rajada ühepereelamu ja üks abihoone.

Loopera 54 asub elamupiirkonnas mis hoonestatud enamjaolt 2 korruseliste üksikelamutega.

Krunt ise on 2139 m2. Sellele kinnistu ehitusõigus kehtiva detailplaneeringu järgi: TE 15%, 2k, H-9m.

Juurdepääs kinnistule toimub Loopera teelt. Piirkond on varustatud tehnovõrkudega.

Lugupidamisega

Radu Kuznets