

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.12.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab algatamisest Rae Vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 1903 „Rae küla Loopera tee 54 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“. Planeeritav ala asub Rae külas, Loopera pereelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeringualale on planeeritud eraomandis olevalt Loopera teelt. Planeeringuala moodustab: Loopera tee 54 katastriüksus (suurusega 2139 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:002:0130, registriosa nr 5028002, sihtotstarve 100% ärimaa); Loopera tee kinnistu osa (suurusega 27 212 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:002:0289, registriosa nr 5025302, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja lähiala. Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta ärimaa sihtotstarbega kinnistu elamumaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitusõigus üksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamu maa-ala.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Rae küla Loopera tee 54 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)
- [Ilmse ebatäpsuse parandamine Rae Vallavalitsuse 09. detsembri 2025 korralduses nr 1903 „Rae küla Loopera tee 54 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2539517