RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/11748

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks
Rae küla Loopera tee 54 kinnistu
ja lähiala detailplaneering (kovID DP1333)

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitame kooskõlastamiseks Rae küla Loopera tee 54 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, mis algatati Rae Vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 1903.

Planeeritav ala asub Rae külas, Loopera pereelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Loopera teelt. Planeeringuala hõlmab Loopera tee 54 katastriüksust (katastritunnus 65301:002:0130, registriosa nr 5028002, pindala 2139 m², sihtotstarve 100% ärimaa); Loopera tee kinnistu osa (katastritunnus 65301:002:0289, registriosa nr 5025302, kogu pindalaga 27 212 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja lähiala. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta ärimaa sihtotstarbega kinnistu elamumaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitusõigus üksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt loetakse detailplaneering vaikimisi kooskõlastatuks, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega taotlenud tähtaja pikendamist.

Detailplaneeringu menetlust puudutava teabe ja dokumentidega saab täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses https://map.rae.ee või failikaustas:
https://map.rae.ee/dp/DP1333/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks.

Aruküla tee 9
Jüri alevik, 75301 HARJUMAA
Registrikood 75026106

Telefon 605 6750
E-post info@rae.ee

Arvelduskonto
EE902200001120122757
Swedbank

Palume detailplaneeringu kooskõlastus või kooskõlastamata jätmise põhjendused esitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates elektrooniliselt aadressile info@rae.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee