



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik  
vastavalt nimekirjale

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/8505*

### **Rae küla Loopera tee 54 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (koviD DP1333) algatamisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Rae küla Loopera tee 54 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 1903 „Rae küla Loopera tee 54 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeritav ala asub Rae külas, Loopera pereelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Loopera teelt. Planeeringuala moodustab: Loopera tee 54 katastriüksus (suurusega 2139 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:002:0130, registriosa nr 5028002, sihtotstarve 100% ärimaa); Loopera tee kinnistu osa (suurusega 27212 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:002:0289, registriosa nr 5025302, sihtotstarve 100% transpordimaa) ning lähiala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta ärimaa sihtotstarbega kinnistu elamumaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitusõigus üksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamu maa-ala.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ain Böckler  
abivallavanem

Elo Talvoja 5847 0259  
[elo.talvoja@rae.ee](mailto:elo.talvoja@rae.ee)