



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu algatamisest

• Peetri aleviku Vana-Meeritsa kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1334)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.07.2026 korraldusega nr 1009. Planeeritav ala asub Peetri alevikus, põhimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ääres ja Reti tee läheduses. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud avaliku kasutusega Reti teelt Reti tee 4 äri- ja tootmismaa kinnistu kaudu. Reti tee on ühenduses kõrvalmaantee 11330 Järveküla-Jüri teega, millelt on võimalik liikuda põhimaanteele 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa teele. Planeeringuala moodustavad Vana-Meeritsa katastriüksus (suurusega 13 963 m², katastritunnus 65301:001:2210, registriosa nr 2181702, sihtotstarve 100% elamumaa) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada elamumaa sihtotstarbega Vana-Meeritsa kinnistu kaheks ärimaa krundiks ning määrata kavandatavatele ärimaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused ärihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae

valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vaja teha planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajaduse korral mõõta pinnaseõhu radoonitaset ning koostada müra modelleerimine, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (atp.amphora.ee/raevv/?o=677&o2=677&u=null&hdr=hp&f=10071&tbs=act&at=50156) ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

• Lehmja küla Põrguvälja tee 18 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1327)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 21.07.2026 korraldusega nr 1052. Planeeritav ala asub Lehmja küla põhjaosas, kõrvalmaantee 11330 Järveküla-Jüri tee ja Rail Balticu raudteekoridori vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud kõrvalmaanteelt 11330 Järveküla-Jüri tee L26 kaudu. Planeeringuala moodustavad Põrguvälja tee 18 katastriüksus suurusega 62 087 m², katastritunnus 65301:001:6980, registriosa nr 12236002, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,21 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada maatulundusmaa

äri- ja tootmismaa ning transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata äri- ja tootmismaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vaja teha planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajaduse korral mõõta pinnaseõhu radoonitaset ning koostada haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vaja hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (atp.amphora.ee/raevv/?o=677&o2=677&u=null&hdr=hp&f=10071&tbs=act&at=50156) ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda map.rae.ee/.

Avalik enampakkumine kinnisasjade kasutamiseks andmiseks

Maa- ja Ruumiamet on välja kuulutanud avaliku elektroonilise enampakkumise piirkonnas asuvate kinnisasjade kasutamiseks andmiseks. Pakkumiste esitamise tähtaeg on 08.09.2026. Täpsemat informatsiooni saab Maa- ja Ruumiameti kodulehelt aadressiga www.maaruum.ee või oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee>.