



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7859

Peetri alevik Vana-Meeritsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1334) algatamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimiseseaduse § 128 lõikest 8 teate Peetri alevik Vana-Meeritsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.07.2026 korraldusega nr 1009 „Peetri alevik Vana-Meeritsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus, põhimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ääres ja Reti tee läheduses. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avaliku kasutusega Reti teelt läbi Reti tee 4 (äri- ja tootmismaa) kinnistu. Reti tee on ühenduses kõrvalmaantee 11330 Järveküla-Jüri teega, millelt on võimalik liikuda põhimaanteele 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa teele. Planeeringuala moodustavad Vana-Meeritsa katastriüksus (suurusega 13963 m², katastritunnus 65301:001:2210, registriosa nr 2181702, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada elamumaa sihtotstarbega Vana-Meeritsa kinnistu kaheks ärimaa krundiks ning määrata kavandatavatele ärimaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused ärihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teha planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel mõõta pinnaseõhu radoonitaset ning koostada müra modelleerimine, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://atp.amphora.ee/raevv/?o=677&o2=677&u=null&hdr=hp&f=10071&tbs=act&at=50156>) ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee