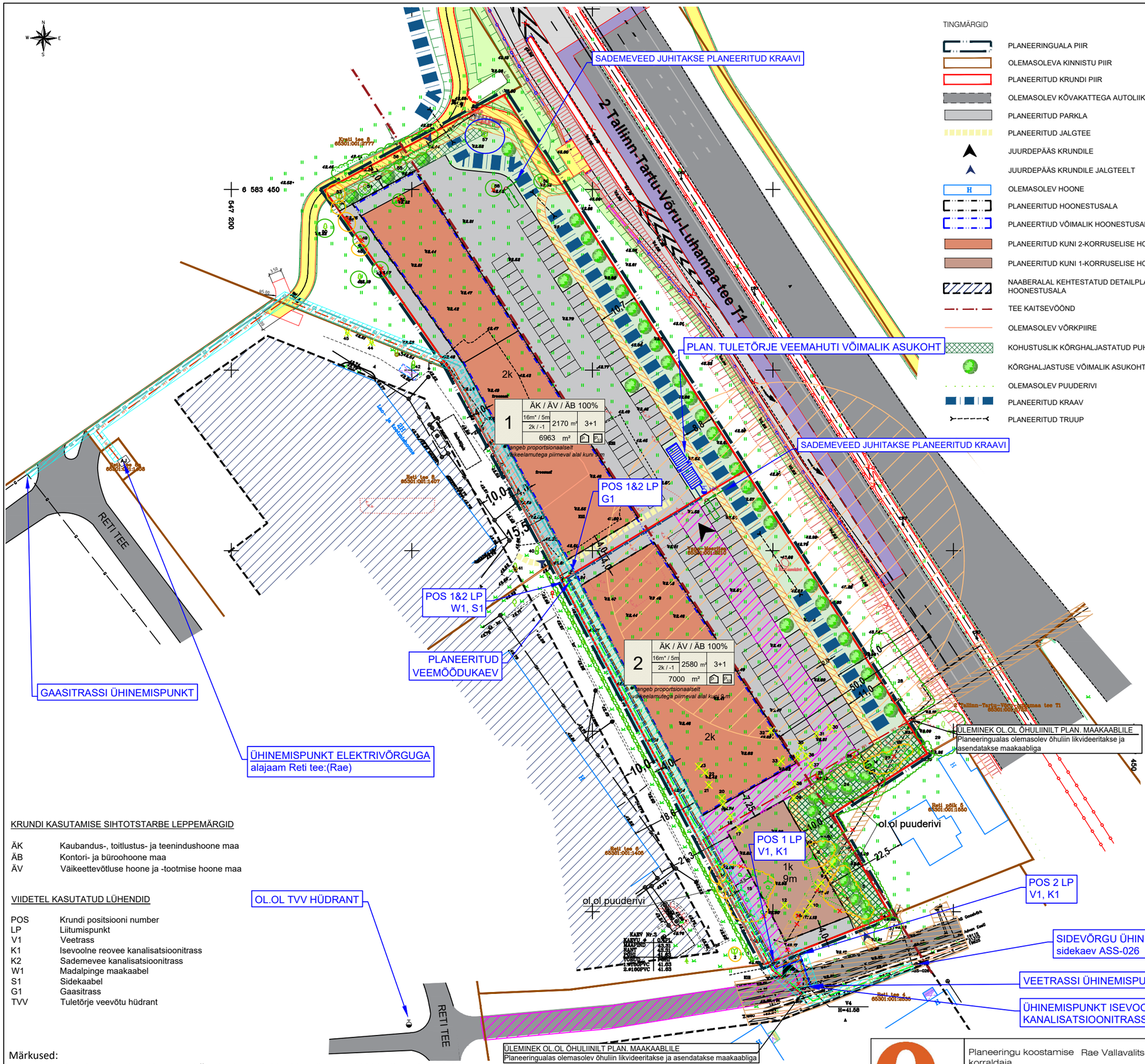


TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV KÕVAKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD PARKLA
- PLANEERITUD JALGTEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE JALGTEELT
- H OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERTIUD VÕIMALIK HOONESTUSALA (vt. märkus nr 2)
- PLANEERITUD KUNI 2-KORRUSELISE HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KUNI 1-KORRUSELISE HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- NAABERALAL KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUGA PLANEERITUD HOONESTUSALA
- TEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV VÕRKPIIRE
- KOHUSTUSLIK KÕRGHALJASTATUD PUHVERALA
- KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV PUUDERIVI
- PLANEERITUD KRAAV
- PLANEERITUD TRUUP

- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUT
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA JALGRATTA- JA JALGTEELE AVALIKUKS KASUTAMISEKS (390 + 512 m²)
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- KULTUSEKIVI JA SELLE KAITSEVÖÖND
- LIKVIDEERITAV PUU
- 2 HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
- II VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- V VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- KÄND / EI EKSISTEERI

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- ÕHULIIN
- MADALPINGE MAAKAABEL
- KESKPINGE MAAKAABEL
- SIDEKAABEL
- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK

PROJEKTEERITUD TEE
Riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 7,3-20,0 Peetri-Vaida lõigu ehitusprojekt
koostanud Selektor Projekt OÜ, töö nr P24012, 04.12.2025

- AUTOLIIKLUSE ALA
- JALGRATTA- JA JALGTEE
- TUGIPEENAR
- HALJASTUS

LIKVIDEERITAVAD TEHNORAJATISED

- MADALPINGE ÕHULIIN

PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED

- V1 VEETRASS
- V11 KRUNDISISENE VEETRASS
- K1 REOVEE KANALISATSIOONITRASS
- K11 KRUNDISISENE REOVEE KANALISATSIOONITRASS
- K2 SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
- S1 SIDEKAABEL
- W1 ELEKTRIVÕRGU MADALPINGE MAAKAABEL
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- MUDA-ÕLIPÜÜDUR
- G1 GAASITRASS
- VEEMÕÕDUKAEV
- TVV HK TULETÕRJEVEEVÕTU HÜDRANT JA MAHUTI

1 SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKides
KÕRGUS MEETRITES SUURIM KORRUSLIKUS | EHITISEALUNE PIND | HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS
PÕHIHOONE + ABIHOONE
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHITISEALUNE PIND
PÕHIHOONE / ABIHOONE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
ÄV	Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa

VIIDETEL KASUTATUD LÜHENDID

POS	Krundi positsiooni number
LP	Liitumispunkt
V1	Veetrass
K1	Isevoolne reovee kanalisatsioonitrass
K2	Sademevee kanalisatsioonitrass
W1	Madalpinge maakaabel
S1	Sidekaabel
G1	Gaasitrass
TVV	Tuletõrje veevõtu hüdrant

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 12.02.2025, töö nr M020225 (koordinaadid L–Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis);
2. Vana-Meeritsa kinnistu maaüksuse haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 21.07.2026, töö nr 746/2026;
3. krunte on võimalik liita, kuni üldplaneeringus lubatud maksimaalse krundi suuruseni (max 1,5 ha), juhul kui detailplaneeringu elluviimisel on elamualade kontaktvööndi tingimus ära langenud, s.o elamumaade maakasutust on muudetud (Reti põik 5 ja Krati tee 8) või kavatsetakse seda muuta elamumaal kehtiva detailplaneeringu alusel (s.o 0,7 → 1,5 ha).

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, PEETRI ALEVIK	Töö nr 625
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	VANA-MEERITSA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
Arhitekt	I. Punger		M 1:1000
Projektijuht	A. Anton		01.09.2026
Tehnik	K. Kuus	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	AS-05

OPTIMAL PROJEKT