



MAA- JA RUUMIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 16.09.2026 nr 6-1/9976

Meie 28.09.2026 nr 6-3/25/15181-3

Uus-Kungla kinnistu ja lähiala detailplaneering

Edastasite 16.09.2026 Maa- ja Ruumiametile arvamuse andmiseks Soodevahe küla Uus-Kungla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ töö nr 2025010 v01). Planeering on algatatud Rae Vallavalitsuse 23.09.2025 korraldusega nr 1411. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust moodustada kaks äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krunti ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused.

Planeeringuala piirneb riigi omandis oleva Lennuradari tee 7 kinnisasjaga (tunnus 65301:001:5084), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Planeeritud hoonestusalad paiknevad Lennuradari tee 7 kinnisasja piirist 9m kaugusel. Uus-Kungla ja Lennuradari tee 7 kinnisasjade piirile on planeeritud kuni 2m kõrguse piirde rajamise võimalus. Sademevee kanalisatsioon on planeeritud Uus-Kunglakinnisasja lõunaservas paiknevasse kraavi. Sama kraav kulgeb ka Lennuradari tee 7 kinnisasja lõunaservas.

Maa- ja Ruumiamet nõustub riigivara volitatud asutusena Uus-Kungla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ töö nr 2025010 v01) lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kadri Tani
peaspetsialist
Riigimaa strateegia osakond

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee
Registrikood 70003098