RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

Teie 16.10.2026 nr 7.2-3.1/6237-2

Meie *kuupäev digiallkirjas* nr 6-1/9974-1

Detailplaneeringu esitamine korduvaks kooskõlastamiseks
Soodevahe küla Uus-Kungla kinnistu
ja lähiala detailplaneering (kovID DP1335)

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitame kooskõlastamiseks Soodevahe küla Uus-Kungla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, mis algatati Rae Vallavalitsuse 23.09.2025 korraldusega nr 1411.

Planeeritav ala asub Soodevahe külas, Lennuradari tee ääres. Planeeringuala hõlmab Uus-Kungla katastriüksust (pindala 27 881 m², katastritunnus 65301:002:0278, registriosa nr 7952002, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning lähiala, mis on vajalik teede ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust kaks äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krunti ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunt ja määrata ehitus- ja hoonestustingimused. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt loetakse detailplaneering vaikimisi kooskõlastatuks, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega taotlenud tähtaja pikendamist.

Detailplaneeringu menetlust puudutava teabe ja dokumentidega saab täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses https://map.rae.ee või failikaustas:
https://map.rae.ee/dp/DP1335/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks.

Palume detailplaneeringu kooskõlastus või kooskõlastamata jätmise põhjendused esitada elektrooniliselt aadressile info@rae.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140, helina.leetus@rae.ee