



PÄÄSTEAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 17.09.2026 nr 6-1/9974

Meie 16.10.2026 nr 7.2-3.1/6237-2

**Detailplaneeringu esitamine
kooskõlastamiseks Soodevahe küla Uus-
Kungla kinnistu ja lähiala
detailplaneering (kovID DP1335)**

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel jätab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Garri Mölder Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ poolt koostatud „Soodevahe küla Uus-Kungla kinnistu ja lähiala“ detailplaneeringu tuleohutuseosa kooskõlastamata järgmistel põhjustel:

1. Päästetehnika ligipääs

Märkus:

POS 2 hoonete ümber ei ole tagatud päästetehnika nõuetekohane ligipääs.

Alus:

EVS 812-7:2018 p 14.1

Selgitus:

VI kasutusviisiga hoonete puhul tuleb üldjuhul tagada päästetehnika juurdepääs hoone kõikidele külgedele. Esitatud lahendusest ei nähtu, et nõutav juurdepääs oleks tagatud.

2. Parkimisala tuleohutus

Märkus:

Projektlahenduses ei ole arvestatud parkimisala tuleohutuse nõuetega.

Alus:

EVS 812-7:2018 p 11.2.3.10

Selgitus:

Esitatud dokumentatsioonist ei selgu, kuidas on tagatud parkimisala tuleohutus ega kuidas on täidetud standardis EVS 812-7:2018 sätestatud nõuded.

3. Tuletõrjesivariust

Märkus:

Projektlahenduses ei ole arvestatud siseministri määruse nr 10 nõuetega tuletõrjesivariustusele.

Alus:

Siseministri määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“

Selgitus:

Tuletõrjevesivarustus tuleb lahendada kooskõlas siseministri määruse nr 10 nõuetega. Esitatud lahenduse põhjal võib eeldada, et POS 2 hoone paikneb olemasolevatest tänavahüdrantidest sellisel kaugusel, mille korral nõutav tuletõrjevesivarustus ei pruugi olla tagatud. Sellisel juhul tuleb ette näha lokaalne tuletõrjevesivarustus või muu nõuetele vastav lahendus.

Lisaks tuleb projektis määrata hoone kustutamiseks vajalik tuletõrjevesi (l/s) ning kirjeldada selle tagamise viis. Kui nõutavat vooluhulka ei ole võimalik olemasolevast veevõrgust tagada, tuleb esitada lahendus puuduva veekoguse kompenseerimiseks (nt tuletõrjeveemahuti, veevõtukoht looduslikust või tehisveekogust vms).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Garri Mölder

Ohutusjärelvalve büroo peainspektor

Päästeameti Põhja päästekeskus