



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik/asutus
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/9976

**Võimalus avaldada arvamust
Soodevahe küla Uus-Kungla kinnistu
ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP1335)**

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitame arvamuse avaldamiseks Soodevahe küla Uus-Kungla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, mis algatati Rae Vallavalitsuse 23.09.2025 korraldusega nr 1411.

Planeeritav ala asub Soodevahe külas, Lennuradari tee ääres. Planeeringuala hõlmab Uus-Kungla katastriüksust (pindala 27 881 m², katastritunnus 65301:002:0278, registriosa nr 7952002, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning lähiala, mis on vajalik teede ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust kaks äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krunti ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunt ja määrata ehitus- ja hoonestustingimused. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava teabe ja dokumentidega saab täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas:

https://map.rae.ee/dp/DP1335/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks.

Detailplaneeringu kohta arvamuse palume esitada elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140, helina.leetus@rae.ee