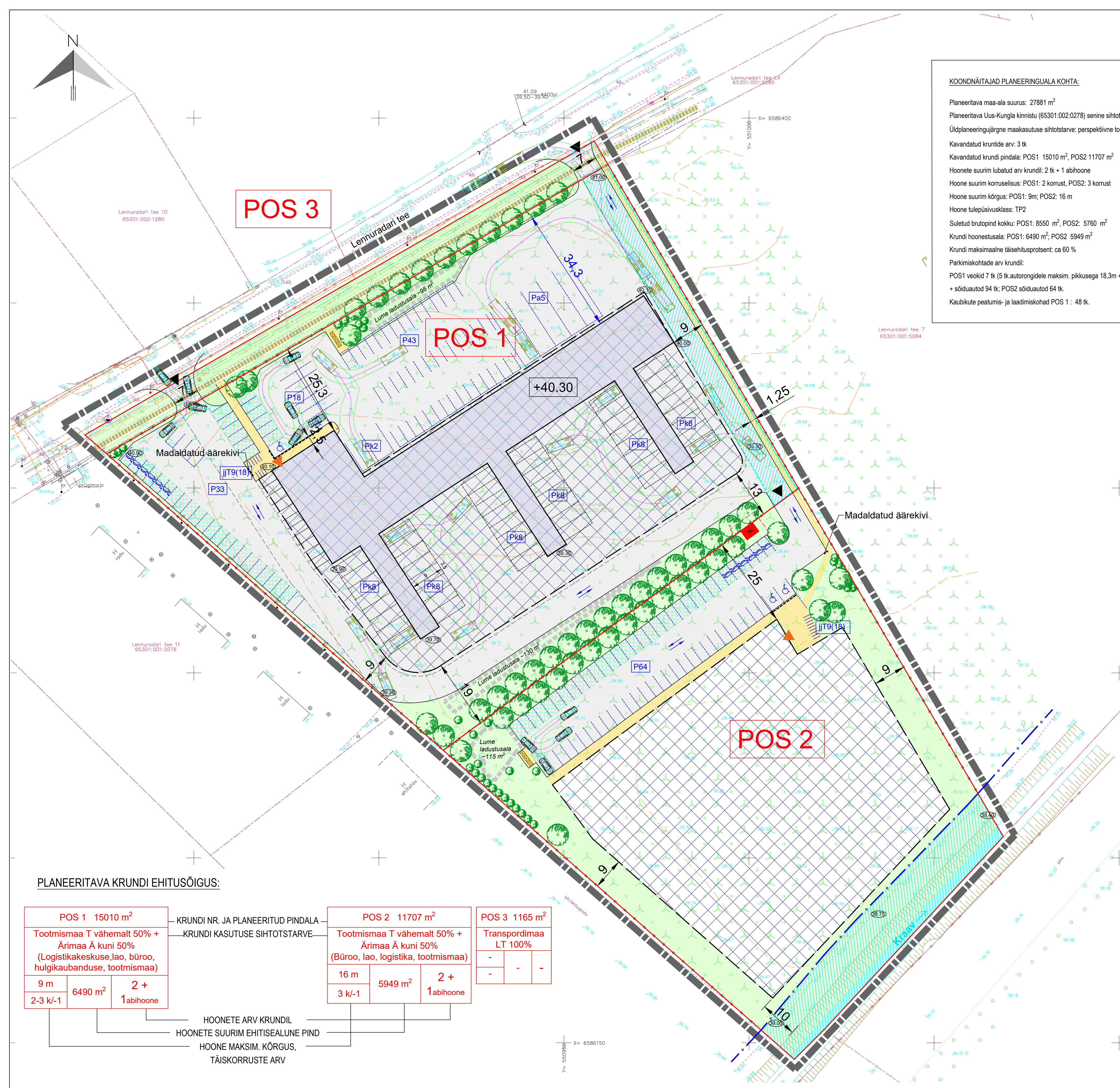




KOONDNÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA:

Planeeritava maa-ala suurus: 27881 m²

Planeeritava Uus-Kungla kinnistu (65301:002:0278) senine sihtotstarve: maatulundusmaa 100%

Üldplaneeringujärgne maakasutuse sihtotstarve: perspektiivne tootmis- ja ärimaa (TTP)

Kavandatud kruntide arv: 3 tk

Kavandatud krundi pindala: POS1 15010 m², POS2 11707 m²

Hoonete suurim lubatud arv krundil: 2 tk + 1 abihoone

Hoone suurim korruselisus: POS1: 2 korrust, POS2: 3 korrust

Hoone suurim kõrgus: POS1: 9m; POS2: 16 m

Hoone tulepüsivusklass: TP2

Suletud brutopind kokku: POS1: 8550 m², POS2: 5760 m²

Krundi hoonestusala: POS1: 6490 m²; POS2: 5949 m²

Krundi maksimaalne täisehitusprotsent: ca 60 %

Parkimiskohtade arv krundil:

POS1 veokid 7 tk (5 tk autorongidele maksim. pikkusega 18,3m + 2 tk kaubikutele pikkusega 7m) + sõiduautod 94 tk; POS2 sõiduautod 64 tk.

Kaubikute peatumis- ja laadimiskohad POS 1 : 48 tk.

KRUNTIDE SIHTOTSTARBED

POS 3
LK - kergliiklusmaa

POS 1
TK - Logistikakeskuse maa

POS 2
T - Tootmis-, lao- ja hulgikaubandus-
hoonete maa

LEGEND:

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- PLANEERITAV KRUNT
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND 10m sõidutee servast
- SOODEVAHE PEAKRAAV, EESVÖÖLU KAITSEVÖÖND 7m rajatise servast

PLANEERITUD LAHENDUS:

- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE ASUKOHT HOONESTUSALAL
- PLANEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTEED JA PLATSID
- PLANEERITUD JALG- JA JALGRATTATEE
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD SADEMEVETT LÄBILASKEV KATEND

SÕIDUVAHETE, 7m -KAUBIKUTE, 18,3 m -AUTORONGIDE JA JALGRATTASTE PARKIMISKOHTADE ARV

- PLANEERITUD SÕIDUKITE LIIGUMISSUUNAD
- PLANEERITUD ELEKTROVAHETE LAADIMISKOHT
- PLANEERITUD INVAKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE, KLIENTIDE JUURDEPÄÄS HOONELE
- JUURDEPÄÄSERVITUUDI SEADMINE
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD MADALDATUD ÄÄREKIVI
- PLANEERITUD LUMELADUSTUSALA
- PLANEERITUD LEHTPUU / -PÕÖSAS
- LÄHIM TULETÕRJE HÜDRANT
- PLANEERITUD ALAJAAMA ASUKOHT
- KRUNTIDEL LIKVIDEERITAV VÕSA

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

POS 1 15010 m²			—KRUNDI NR. JA PLANEERITUD PINDALA—	POS 2 11707 m²			POS 3 1165 m²		
Tootmismaa T vähemalt 50% + Ärimaa Ä kuni 50% (Logistikakeskuse, lao, büroo, hulgikaubanduse, tootmismaa)				Tootmismaa T vähemalt 50% + Ärimaa Ä kuni 50% (Büroo, lao, logistika, tootmismaa)					
9 m			—KRUNDI KASUTUSE SIHTOTSTARVE—	16 m			Transpordimaa LT 100%		
2-3 k/-1				3 k/-1			-		
6490 m ²				5949 m ²			-		
2 + 1abihoone				2 + 1abihoone			-		

MÄRKUSED:
Joonist tuleb lugeda koos seletuskirjaga
Autode manööverduse mudeldamise on teostanud Teede Kavand OÜ, Tiit Korn.

MÄRKUSED:
Geodeetiline alusplaan on koostatud Radiana OÜ poolt, töö nr 2542G24.
Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000 süsteemis.
Katastrilise koordinaadid Maa-ameti katastrikaardilt 23.10. 2024. a. seisuga.

 INSENERIPOOD URMINE RUUGI Tähe 106, 51513 Tartu, tel 7533755, www.ouru.ee		TOO NIMI			
OBJEKT ASUKOHT		SOODEVAHE KÜLA UUS-KUNGLA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
		JOONISE NIMI			
HARJUMAA RAE VALD, SOODEVAHE KÜLA		PÕHIJOONIS		TOO NUMBER 2025010	STAADIUM DP
KOOSTAS	K. TUUL	(bdoc)		TAHIS DP-4-02	VERSION v03
KONTROLLIS	K.HABICHT	(bdoc)		MOOTKAVA M 1:500	JOONIS 2/3
Korraldaja: RAE VALLAVALITSUS		Huvitatud isik: EKLT OÜ		FORMAAT A1	KUIJAEV 07.07.2026