

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusedokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Päästeameti Põhja päästkeskus (Garri Mölder)	28.05.2026 nr 7.2-3.1/2392-4	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Jüri alevik Tammiku tee 13b kinnistu ja lähiala” detailplaneeringu tuleohutuseosa. Allkirjastatud digitaalselt.
Muinsuskaitseamet (Ly Renter)	04.05.2026 nr 5-10/2829-2 (reg. 04.05.2026 nr 6-1/2443-1)	Muinsuskaitseamet kooskõlastas märkusega esitatud planeeringu Harjumaa, Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 13 b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Koostaja Optimal Projekt OÜ. Planeeritaval maa-alal paikneb kinnismälestise Ohvrikoht Lehmja tammik ja muistsed põllud (reg-nr 18750) kaitsevöönd. Kaitsevööndi alal toimuvatel kaevetöödel tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja sellisel juhul kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile. Kooskõlastus nr 54240 0405.2026. Allkirjastatud digitaalselt.
Rae Vallavalitsus (Mairika Marist, Ehitusamet, tee- ja tehnovõrkude spetsialist)	31.03.2026	Kooskõlastatud

JÜRI ALEVIK TAMMIKU TEE 13b KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1336)

Rae Vallavalitsus (Õnne Kask, Planeerimis- ja keskkonnaamet, liikuvusspetsialist)	19.03.2026	Kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Kaur Varipuu, Arendus- ja haldusamet, teede spetsialist)	17.03.2026	Kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Astrid Promet, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	10.03.2026	Kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Elo Talvoja, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute menetleja)	25.02.2026	Kooskõlastatud
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus)	01.05.2026 nr 194/VK (reg. 04.05.2026 nr 6-1/2502-4)	Jüri alevik Tammiku tee 13b kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1336) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan” esitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK), soojavarustuse trasside ning elektri rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga, kaugküttevõrgu ning elektrivõrguga. Lõplik tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. Vastavalt kehtivale Rae valla ÜVK arengukavale tuleb sademevee äravoolu kinnistult piirata De110 toruga (9 l/s).

		Arvamus Jüri alevik Tammiku tee 13b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. (allkirjastatud digitaalselt)
Telia Eesti AS (Arvo Sepp)	07.04.2026 nr 40188280	Info tööloa saamiseks telefoninumbril: Kooskõlastus kehtib kuni 06.04.2027. Allkirjastatud digitaalselt.
KAASATAVAD		
Isiku või asutuse nimi		
Tammiku tee 13b (65301:001:4344) omanik (AS MARU EHITUS)	29.05.2026	Kooskõlastatud. Margo Dengo, juhatuse liige (allkirjastatud digitaalselt)