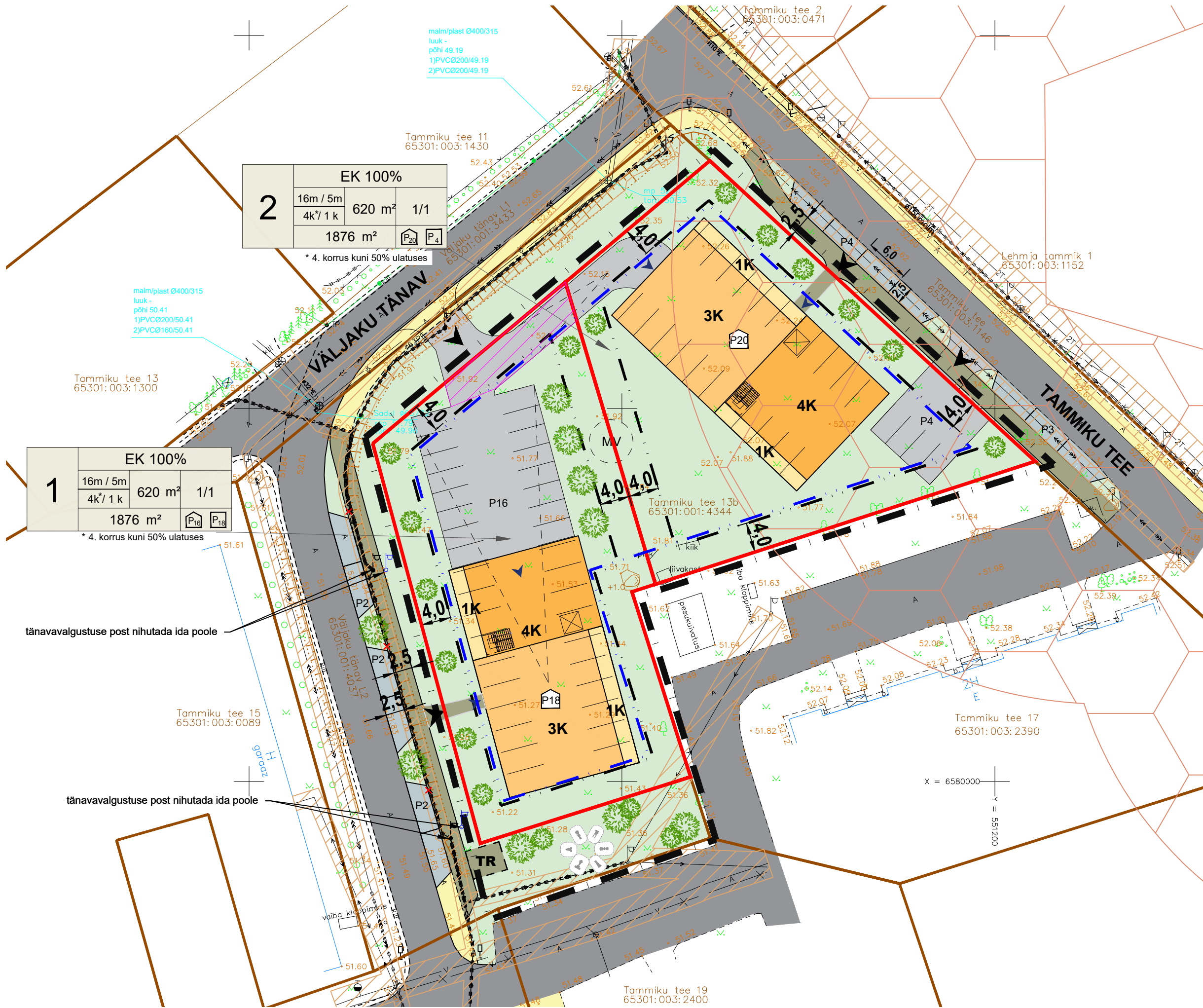
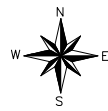


EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)		Põhihoone suurim korruselisus		Abihoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)		Parkimiskohtade arv		Korterite arv	Täisehituse %	Kitsendused	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune	põhihoone	abihoone	põhihoone	abihoone			maapealne	maa-alune	Normatiivne	Kavandatud				
1		1876	620 (+30 m² avatud rõdud)	620	4 *	-1	1	-	16	5	1	1	EK 100%	E 100%	1870	620	34	34	23	33%		madalpinge õhuliini kaitsevöönd;
																						juurdepääsu servituudi vajadus krunt pos nr 2 kasuks
2		1876	620 (+30 m² avatud rõdud)	620	4 *	-1	1	-	16	5	1	1	EK 100%	E 100%	1870	620	24	24	16	33%	kinnismälestise kaitsevöönd (Ohvrikoht Lehmja tammik ja muistsed põllud)	

* 4. korrus kuni 50% ulatuses



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIJKLUSE ALA
- PLANEERITUD PARKLA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- LIKVIDEERITAV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD AVALIKUD PARKIMISKOHAD TÄNAVA MAA-ALAL
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- PANEERITUD HOONE 4-KORRUSELINE / 3-KORRUSELINE / 1-KORRUSELINE VÕIMALIK HOONE MAHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDEPÄÄS HOONESSE
- MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV LEHTPUU
- PLANEERITUD PUU VÕIMALIK ASUKOHT
- VÄLJÜÜSAALI VMS VÕIMALIK ASUKOHT
- ELEKTRITÕUKERATTA PARKIMISALA VÕIMALIK ASUKOHT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÕÖND (OHVRIKOHT LEHMJA TAMMIK JA MUISTSED PÖLLUD)
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUT POS NR 2 KASUKS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- KESKPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE ÕHULIIN
- SIDEKAABEL
- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	0,38 ha		
Kavandatud kruntide arv	2		
Krunditava ala maa bilanss:			
Elamumaa	3752 m²	100%	

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geolus OÜ 23.12.2024, töö nr 24-G594 (kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis, koordinaadid L-EST 97 süsteemis).

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÜRI ALEVIK	Töö nr 620
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	TAMMIKU TEE 13b KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	ESKIS
Ahitekt	I. Pungar		M 1:500
Projekti juht	A. Anton		06.08.2025
Tehnik	K. Kuus		AS-04



1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES	
	KÕRGUS- MÄÄRITUS SUURIM KÕRRISE- LUS	EHITISE- ALUNE PIND
	HOONETE ARV KRUNDIL	
	KRUNDI SUURUS	

PÕHIHOONE / ABIHOONE

PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EK Korterelamu maa

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E Elamumaa